



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 018/ GABI / 2023

Ponte Nova, 11 de janeiro de 2023.

À Sua Excelência o Senhor
Dr. Wellerson Mayrink de Paula
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Assunto: Resposta referente ao ofício nº 933/2022/SAPL/DGRI.

Senhor Presidente,

Em atenção ao ofício nº 933/2022/SAPL/DGRIO, requerimento nº 294/2022, protocolado sob nº 1628/2022, DOS VEREADORES Paulo Augusto Malta e Wagner Luiz Tavares Gomides, solicitando informações acerca do prédio que abriga a Secretaria Municipal de Educação- SEMED, informamos:

1) Mediante laudo elaborado pelos técnicos da defesa civil e da Secretaria Municipal de Planejamento (anexo 1), da complexidade da obra e da necessidade de elaboração de um projeto por equipe especialista na área, esclarecemos que a SEPLADE está elaborando o processo para contratação dos projetos de engenharia visando ao restauro/reforma do casarão da antiga Fundação Acácio Martins da Costa, desde que foi adquirida pela Municipalidade, abriga a sede da SEMED, para que posteriormente seja licitada a execução da obra. Esclarecemos que tais projetos devem ser elaborados por equipe multidisciplinar com especialização em restauração de bens históricos visando à preservação da integridade arquitetônica e cultural do casarão, sendo imperativa a aprovação pelo Conselho Municipal do Patrimônio Natural e Cultural, inclusive por se tratar de bem imóvel tombado. Até o presente momento somente conseguimos um orçamento de empresa especializada, que exemplifica a dificuldade do processo, dada a necessidade de ações emergenciais de reforço estrutural e prospecções para elaboração do projeto (anexo 2). Recebidos os projetos de engenharia e respectivas planilhas de custos passa-se à licitação para definição de outra empresa de engenharia especializada para execução da obra.

2) Informamos que durante este período, algumas intervenções pontuais foram realizadas, até mesmo correções de vazamento no telhado realizada pela empresa de pequenos reparos da prefeitura – Construtora Lafer, conforme documento (anexo 3), com a finalidade de minimizar o problema estrutural do prédio.

3) Salientamos que a SEMED por inúmeras vezes tentou localizar imóveis que poderiam atender e abarcar todos os setores da secretaria e com acessibilidade para o atendimento ao público. Finalmente, no final de 2022, este imóvel foi localizado, e a administração encontra-se nos procedimentos para locação do mesmo.

Atenciosamente,


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)


PROTOCOLO GERAL 21/2023
Data: 11/01/2023 - Horário: 15:10
Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 987/ GABI / 2022

Ponte Nova, 29 de dezembro de 2022.

À Sua Excelência o Senhor
Antônio Carlos Pracatá de Sousa
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Assunto: Resposta referente ao ofício nº 933/2022/SAPL/DGRI.

Senhor Presidente:

Solicitamos a Vossa Excelência prorrogação do prazo para resposta referente ao **Of. 933/2022/SAPL/DGRI - Requerimento nº 294/2022, protocolado sob o nº 1628/2022**, de autoria dos Vereadores Paulo Augusto Malta Moreira e Wagner Luiz Tavares Gomides, nos termos do art. 86, parágrafo único, da Lei Orgânica Municipal.


Certos da compreensão dos Nobres Edis, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROCOLO GERAL 1717/2022
Data: 29/12/2022 - Horário: 17:48
Administrativo


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. Nº 27 - 2021/ SEPLADE

Ponte Nova, 01 de junho de 2021.

Ao

Conselho Municipal Deliberativo de Patrimônio Cultural e Natural

C/C: Secretaria Municipal de Educação

Prezados Senhores,

Informamos que no dia 21/05/2021, através do Memorando nº 102/2021, a Secretária Municipal de Educação solicitou à Seplade, vistoria e elaboração de laudo referente ao imóvel localizado na Rua Cantídio Drumond, nº 94, Centro.

Após a realização da vistoria pelas técnicas da Seplade juntamente com o Coordenador de Defesa Civil, foi emitido laudo, que estamos encaminhando a este Conselho para conhecimento e providências que achar pertinentes, por se tratar de imóvel tombado e tendo em vista que a Seplade não dispõe de profissional habilitado para tal fim, uma vez que, conforme informado no Memorando Seplade 67/2020, encaminhado à este Conselho em 27/10/2020, a obra que deverá ser realizada no prédio sede da Secretaria de Educação é uma obra complexa, obra de recuperação e restauro.

Insta salientar que o laudo demonstra a gravidade atual do prédio, conforme anexo.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Sandra Regina Brandão Guimarães

Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO E COMUNICAÇÃO – SEMCTC

Ponte Nova, 22 de dezembro de 2022

Ofício nº: 035/2022
Assunto: Resposta Ofício nº153/2022
Do: Conselho Municipal de Patrimônio
Para: SEPLADE

Prezados,

A priori, este conselho encontrou dificuldade para conseguir empresas especializadas que pudessem orçar o projeto executivo para o imóvel da SEMED, tendo em vista a complexidade da obra, bem como, a prefeitura não possui engenheiros ou arquitetos com a expertise em obras de restauro de bens protegidos, como asseverado no memorando 67/2020 da Secretaria de Planejamento.

Em conversas preliminares, com a empresa responsável pela assessoria no programa ICMS Patrimônio Cultural, a estimativa do valor das intervenções seriam, em torno de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), um montante muito acima do que está disponível no Fundo Municipal de Patrimônio.

Por conseguinte, entendemos que qualquer intervenção no local, deve, primeiramente, acontecer após a retirada da secretaria do imóvel. Com isso, iremos pedir aos técnicos da prefeitura um relatório da situação, para iniciarmos os trâmites, necessários, para a preservação do bem tombado.

Por fim, ressaltamos, que estamos à disposição para auxiliar, novamente, na pesquisa de empresas especializadas em obras desse porte e, mais uma vez, iremos buscar, junto com os setores competentes da prefeitura, o início da resolução da problemática.

Sem mais para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração e colocamos-nos à disposição para demais esclarecimentos.



Matheus de Oliveira

Coordenador de Patrimônio Histórico e Turismo

Presidente do Conselho Municipal de Patrimônio



S.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ORÇAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Ouro Preto 13, de julho de 2021.

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Ponte Nova - MG
At.: Secretária Municipal de Cultura
Sra. Fernanda Ribeiro

OBJETO: Execução projeto de restauração/reforma para adequação de novo uso de edificação histórica onde funciona atualmente a SEMED na cidade de Ponte Nova.

PRAZO: O prazo para execução dos serviços é de 60 (sessenta) dias;

DETALHAMENTO:

1. O "Projeto de Restauração " visa realizar ações emergenciais de reforço estrutural do prédio;
2. Elaboração do projeto técnico de restauração e os projetos complementares de engenharia para a futura execução das obras de restauro.
3. Execução de obras emergenciais na edificação a partir da constatação da existência de intervenções inadequadas no edifício;
4. Elaboração de projeto completo de restauro, inclusos os projetos complementares de engenharia e planilha orçamentária de execução, para nortear futuras obras de restauro com possibilidade de dar um novo uso ao imóvel tombado SEMED.
5. Retirada do escoramento existente e execução de um reforço de acordo com técnicas de restauro e manutenção em bens históricos.
6. Realização de prospecções nos pontos a serem definidos para análise das condições do estado de conservação e segurança do barroteamento e do piso;
7. Vistoria da rede elétrica, que mostra vestígios de comprometimento, o que coloca em risco a integridade do prédio;
8. Em resumo, o projeto contempla as seguintes atividades:
 - a) Levantamento histórico-arquitetônico do bem, para apuração de dados importantes sobre as técnicas e materiais utilizados na construção, com as características próprias do período. Isso através de observação direta, análise de bibliografia e documentos disponíveis, relatos orais, levantamento fotográfico e levantamento gráfico com mapeamentos.
 - b) Elaboração do diagnóstico das estruturas arquitetônicas do prédio tombado, levantamento das patologias e estado de conservação do bem.
 - c) Elaboração de mapa de danos a partir da avaliação técnica.
 - d) Elaboração de relatórios finais a partir do material coletado.



S.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

- e) Elaboração de projeto arquitetônico para novo uso do imóvel de acordo normas técnicas de restauro e submissão ao Conselho Municipal de Patrimônio Cultural.
 - f) Elaboração dos projetos complementares de engenharia e planilha orçamentária visando licitação para futura obra de restauro, sendo projeto estrutural, projeto hidrossanitário, projeto elétrico, projeto de combate a incêndio e pânico.
9. Todos os materiais necessários à execução da obra serão de responsabilidade da contratada, bem como caçamba para limpeza final da obra;

PREÇOS:

Preço para execução dos serviços descritos é de:

- R\$ 182.500,00 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais);

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O pagamento deverá ser realizado da seguinte forma:

- a) Apresentação do levantamento histórico e fotográfico – Item 1: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
- b) Apresentação do levantamento arquitetônico, diagnóstico e mapa de danos – item 2: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);
- c) Apresentação de projetos de adequação de uso – item 3: R\$10.000,00 (dez mil reais);
- d) Apresentação dos projetos complementares – item 4: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);
- e) Apresentação da Planilha de Custos – item 5: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

Prazos para a realização dos serviços

- a) Para o item 1, o prazo de entrega é de 20 dias úteis a partir da assinatura do contrato;
- b) Para o item 2, o prazo é de 40 dias úteis da assinatura do contrato;
- c) Para o item 3, o prazo é de 10 dias após a apresentação do item 2;
- d) Para o item 4, o prazo é de 30 dias úteis após a aprovação do item 3;
- e) Para o item 5, o prazo é de 15 dias após a aprovação do item 4.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias

OBSERVAÇÕES:

O projeto de restauro deverá se pautar pelo cauteloso estudo do bem para apuração de cada pormenor de suas características, visando sua preservação e ser elaborado por equipe multidisciplinar com especialização e experiência em restauração de bens históricos.



S.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

A partir dos dados levantados durante os trabalhos técnicos poderá ser realizada uma oficina de educação patrimonial e visita guiada de alunos da rede municipal de ensino ao local, em ações de mobilização e divulgação da cultura e memória municipal.

Com as ações de intervenções emergenciais para a estabilização do processo de deterioração do imóvel, haverá a possibilidade de aguardar a execução das obras de intervenções necessárias.

Considerações gerais

Os trabalhos prevêm o fornecimento de ART do Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou RRT do Conselho de Arquitetura (CAU).

Os projetos prevêm a aprovação no Conselho Municipal de Patrimônio Cultural.

Quaisquer dúvidas, estamos à disposição para dar os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

S.N. Engenharia e Construções Ltda
Sylvio Nelson M. da Motta
Eng. Civil Responsável
CREA-MG 59770/D



UF: MG
Município: PONTE NOVA
Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL

Folha: 1
Emitida por Luciano

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO - PARCIAL
Número da NAF: 001144 / 0001 - Global Data: 14/04/2021

Empenho: 002770 de 14/04/2021

Endereço: Av. Caetano Marinho, 306 - CEP: 35430-001 - Bairro: Centro Historico
C.N.P.J.: 23.804.149/0001-29 Inscrição Estadual: Isento
contabilidade@pontenova.mg.gov.br

Tel / Fax: 3138195454

Número Processo: 000169 / 2020 Cotação de Preços de origem: Cotação de
Data: 09/07/2020 Modalidade: Pregão Sequencial: 0120 / 2020
Data Entrega: 31/07/2020 14:00:00 Data Abertura: 31/07/2020 14:00:00 Abertura Propostas: 31/07/2020 14:00:00
Tipo Apuração: Menor Preço - Item Registro de Preços
Objeto: OBRAS DE ENGENHARIA

Fornecedor: 001505 - CONSTRUTORA LAFER LTDA

CNPJ 02.094.448/0001-47 I.E.: 521.294.264.00-76 Contato: LÚCIO FLÁVIO ROMAGNOLI
Endereço: Rua Presidente Antônio Carlos Nr. 237 Compl.: Não informado
CEP: 35430-003 Bairro: Centro Cidade: Ponte Nova UF: MG
Telefone: 3138171496 Fax: Email: clafer@hotmail.com.br

Ficha: 00523
Órgão: 02 EXECUTIVO MUNICIPAL
Unidade: 02.08 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO-SEMED
Sub-Unidade: 02.08.02 EDUCACAO BASICA - 25%
Funcional Programatica: 12.122.0025.2127 MANUTENCAO DAS ATIVIDADES DA SEMED
Elemento da Despesa: 3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros - Pessoa Jurídica
Desdobramento: 99 Outros Serv. Terceiros -Pessoa Jurídica
Fonte de Recurso: 1.01 Recursos Próprios - Educação mínimo 25%
Sub Fonte: 00 Recursos Próprios - Educação mínimo 25%

Item	Código	Descrição do Material / Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
00001	00040461	Manutenção Obras Civis	USPR -	108,0320	21,9500	2.371,30

Especificação:

Marca:

Valor Total: 2.371,30 (Dois mil, trezentos e setenta e um reais e trinta centavos.)

PRAZO DE ENTREGA:

DADOS BANCÁRIOS:

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Prestação de serviços de reparo em obras civis para atender a SEMED.



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: CONSOLIDADA

23 dez 2022 10:20
FOLHA: 1

RAZÃO DE EMPENHO

FICHA.: 00523
CREDOR: 1505 - CONSTRUTORA LAFER LTDA

DATA	CÓD.	DESCRIÇÃO	VALOR
14/04/2021	002770	Empenho orçamentário	2.371,30
22/04/2021	000001	Liquidação de empenho	2.371,30
	000896	ISSQN RET. NF	17,78
	000249	INSS - RETENCAO	65,21
03/05/2021		Pagamento empenho 2021/04280 Doc.0000009893 Ctc.0000000911	2.288,31

RESUMO

Empenhado.....:	2.371,30
Complementado....:	0,00
Anulado.....:	0,00
Liquidado.....:	2.371,30
Descontos.....:	82,99
Anulação de Liquidação:	0,00
A Liquidar.....:	0,00
Cancelamentos....:	0,00
Restabelecimento.:	0,00
Liquidado a Pagar:	0,00
Pagamentos.....:	2.288,31
Anulação de Pagamento:	0,00
Empenhado a Pagar:	0,00



Município de Ponte Nova
Secretaria De Planejamento E Desenvolvimento
Econômico - SEPLADE

PARECER

Antiga Faculdade de Ciências Humanas – Rua Cantídio Drumond, 92, Centro – Ponte Nova
– MG (Sede Secretária Municipal de Educação)



Foto 01: fachada principal -24/05/2021

Descrição Geral

O imóvel é tombado e tem grau 1 de proteção considerado referência no Núcleo Histórico Urbano de Ponte Nova, MG. São edificações essenciais para o cenário citadino, apontadas como monumentos de valor incontestável, sobretudo em função dos imaginários que se consolidaram acerca da antiguidade e importância dos mesmos. Uma edificação com estilo Colonial composta por telhado com várias águas característica desse estilo que tem como intuito o rápido escoamento da água. Considerável quantidade de esquadrias em madeira, vidros e venezianas para garantir boa iluminação e ventilação. E colunas de madeira para garantir a sustentação. A edificação foi construída em alvenaria e tijolos maciços distribuídos em 2 pavimentos acima do nível da rua.

rof

**ANEXO II – Laudo Técnico do Estado de Conservação do Bem Imóvel:
Antiga Faculdade de Ciências Humanas**

Município: Ponte Nova - MG.	Seção geográfico-administrativa: Sede	
Nome do Bem: Antiga Faculdade de Ciências Humanas - (Sede Secretária Municipal de Educação)		
Endereço do bem cultural: Rua Cantídio Drumond, 92, Centro – Ponte Nova - MG		
Nº Decreto/Ano: 6.565/08	Data de realização a vistoria: 24/05/2021	
Há obra de restauração em andamento?	SIM ()	NÃO (X)
Em caso positivo: Lei Federal ()	Lei Estadual ()	Outra ()



Foto 02: fachada principal -24/05/2021





1. ESTRUTURA	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
ESTRUTURA MADEIRA	10%	10%	80%
ESTRUTURA CONCRETO	30%	10%	60%

De um modo geral as estruturas do bem apresentam um estado de conservação precário, com problemas que comprometem a sua estabilidade estrutural em alguns pontos. A estrutura autoportante de tijolos maciços apresenta áreas com desprendimento do reboco, além de tricas, rachaduras e fissuras. Esses danos podem ser um sinal da falha de desempenho da alvenaria necessitando de um diagnóstico por técnico especializado devidamente capacitado. Foi observado nas estruturas de madeira de sustentação falta de manutenção, possível teor de umidade em alguns pontos, e ataque de cupins, o que compromete a sua função estrutural necessitando de reparos e troca. Foi possível observar soluções paliativas para escorar a estrutura próxima aos banheiros térreos.

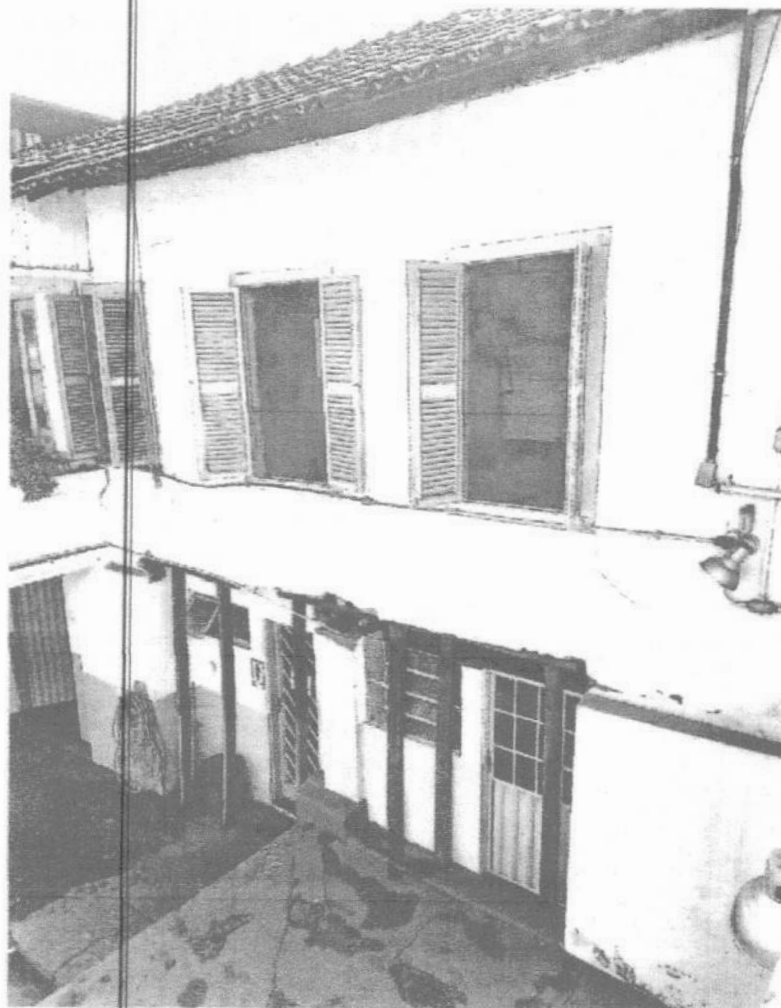
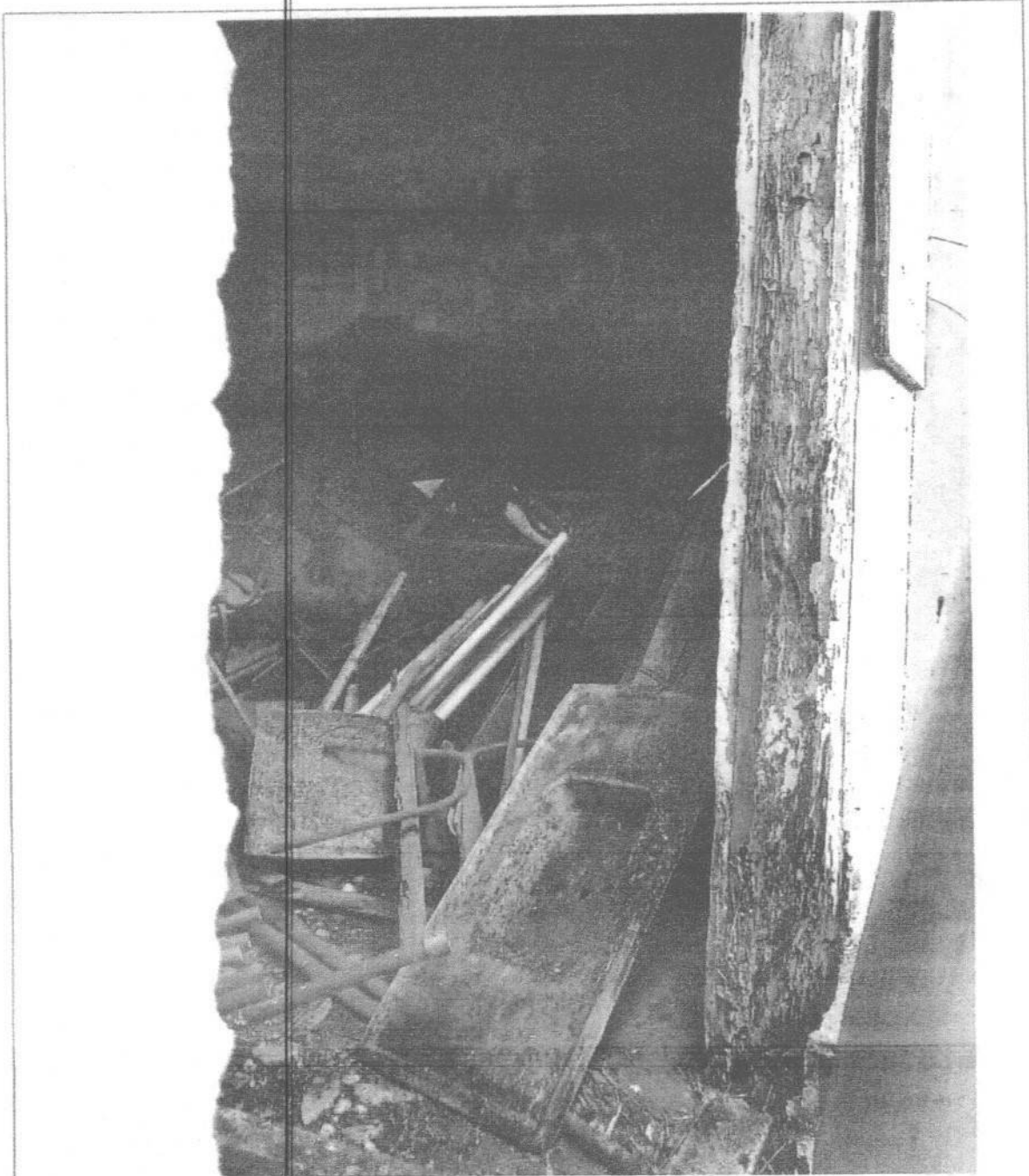


Foto 03: fachada posterior - Intervenção paliativa escora estrutural - 24/05/2021

JAF  3



**Foto 04: estrutura de madeira comprometida por ataque de insetos xilófagos -
24/05/2021**

MP
4

2. ALVENARIA	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
TIJOLOS MACIÇOS	15%	15%	70%

Apresenta fissuras e trincas no reboco, além rachaduras em algumas paredes. Foram observadas também trincas a 45° nas esquadrias. Pode se observar do corredor lateral que a vedação de tijolo não se encontra bem apurmada. Na cozinha foi observado grande desprendimento do reboco.

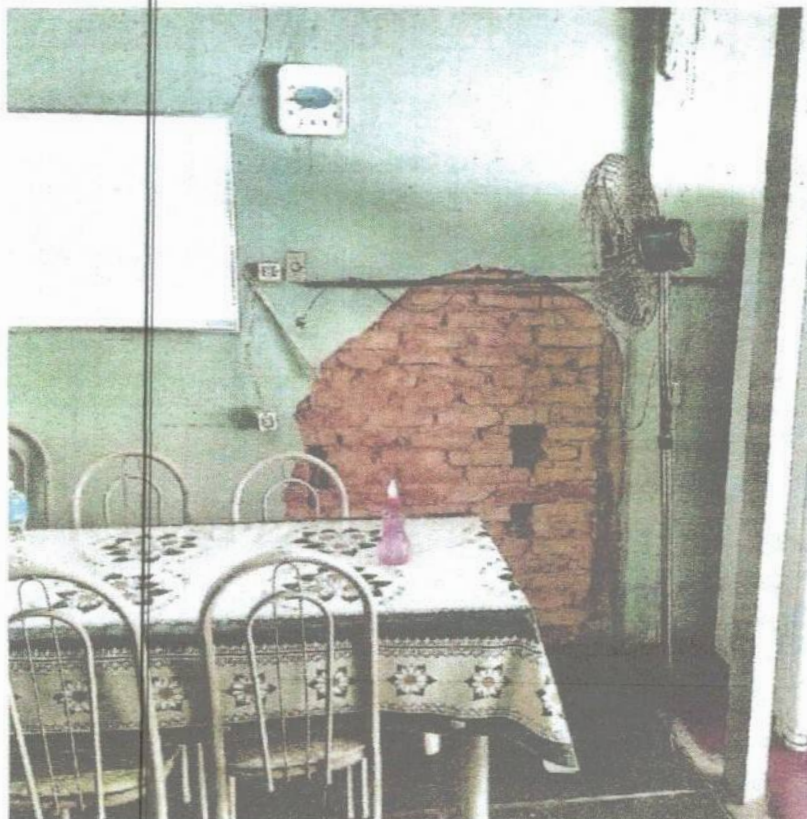


Foto 05: alvenaria com desprendimento de reboco - 24/05/2021





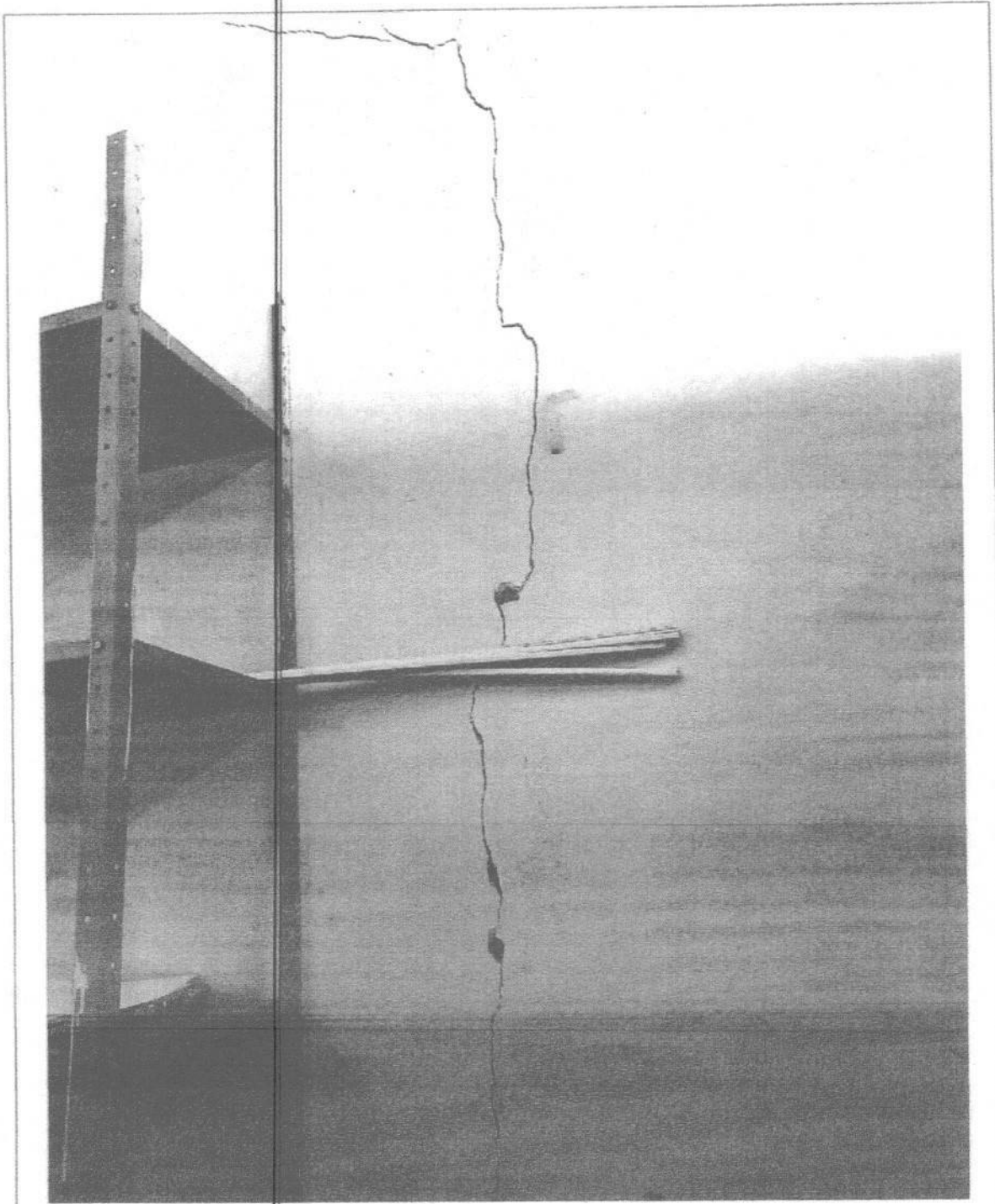


Foto 07: rachadura na alvenaria - 24/05/2021

JOF 5

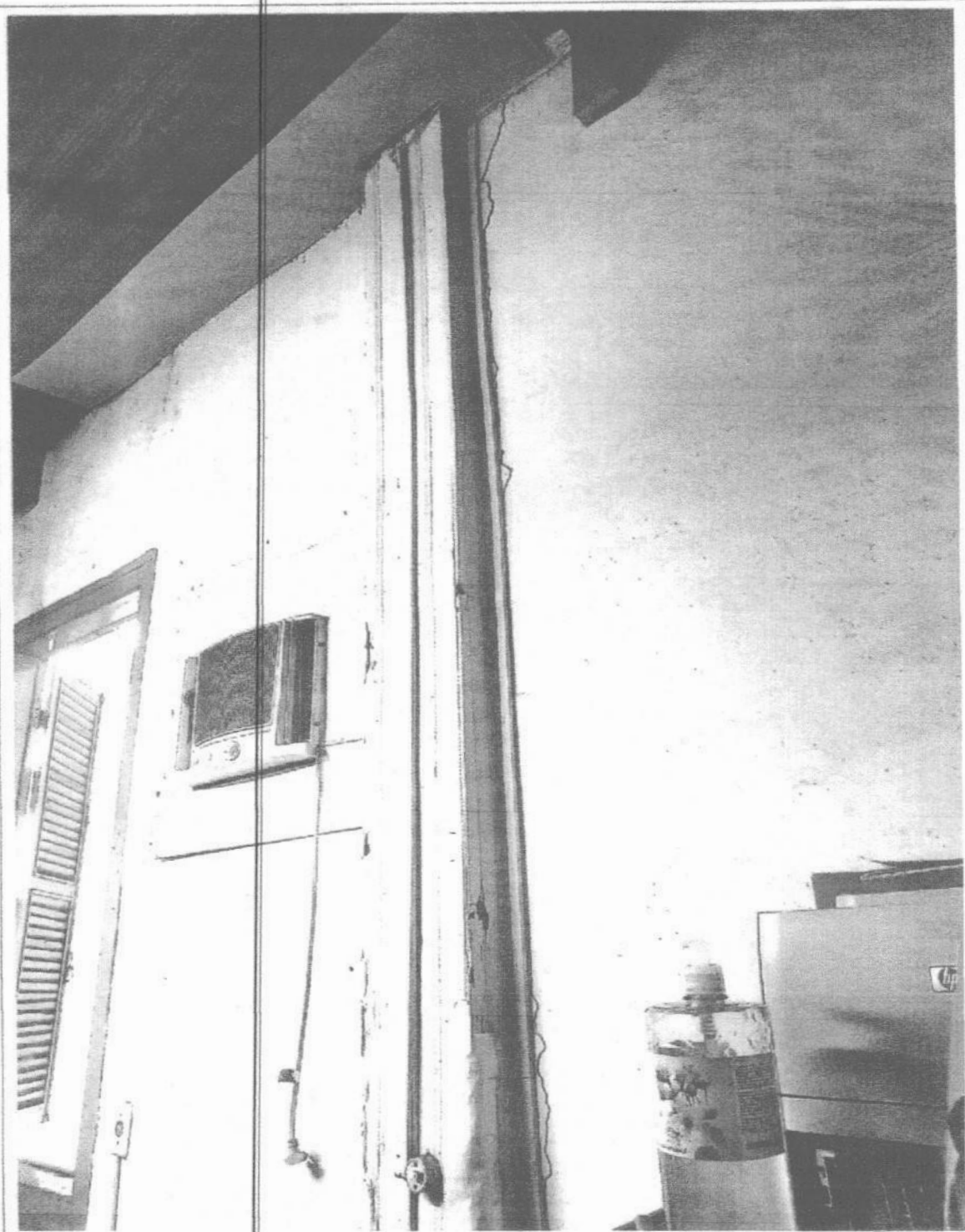


Foto 06: rachadura na alvenaria - 24/05/2021

3. VÃOS E VEDAÇÕES

Estado de Conservação

Bom (%)

Regular (%)

Ruim, necessitando intervenção (%)

raf 7

PORTAS	30%	30%	40%
JANELAS	30%	30%	40%
ENQUADRAMENTOS	30%	30%	40%
FERRAGENS	30%	30%	40%

Tanto as portas quanto as janelas de madeira encontram-se de modo geral com um estado de conservação regular, apresentam desprendimento da pintura, ausência de vidros. Os enquadramentos em madeira apresentam trincas, sujidades, desprendimento da pintura e perda de material. Porta de ferro de entrada lateral apresenta estrutura corroída.



Foto 08: porta com estrutura corroída - 24/05/2021

mf 8



Fotc 09: janela sem vidro - 24/05/2021



Foto 10: marco porta externa comprometido por ataque de cupim - 24/05/2021

rof 9

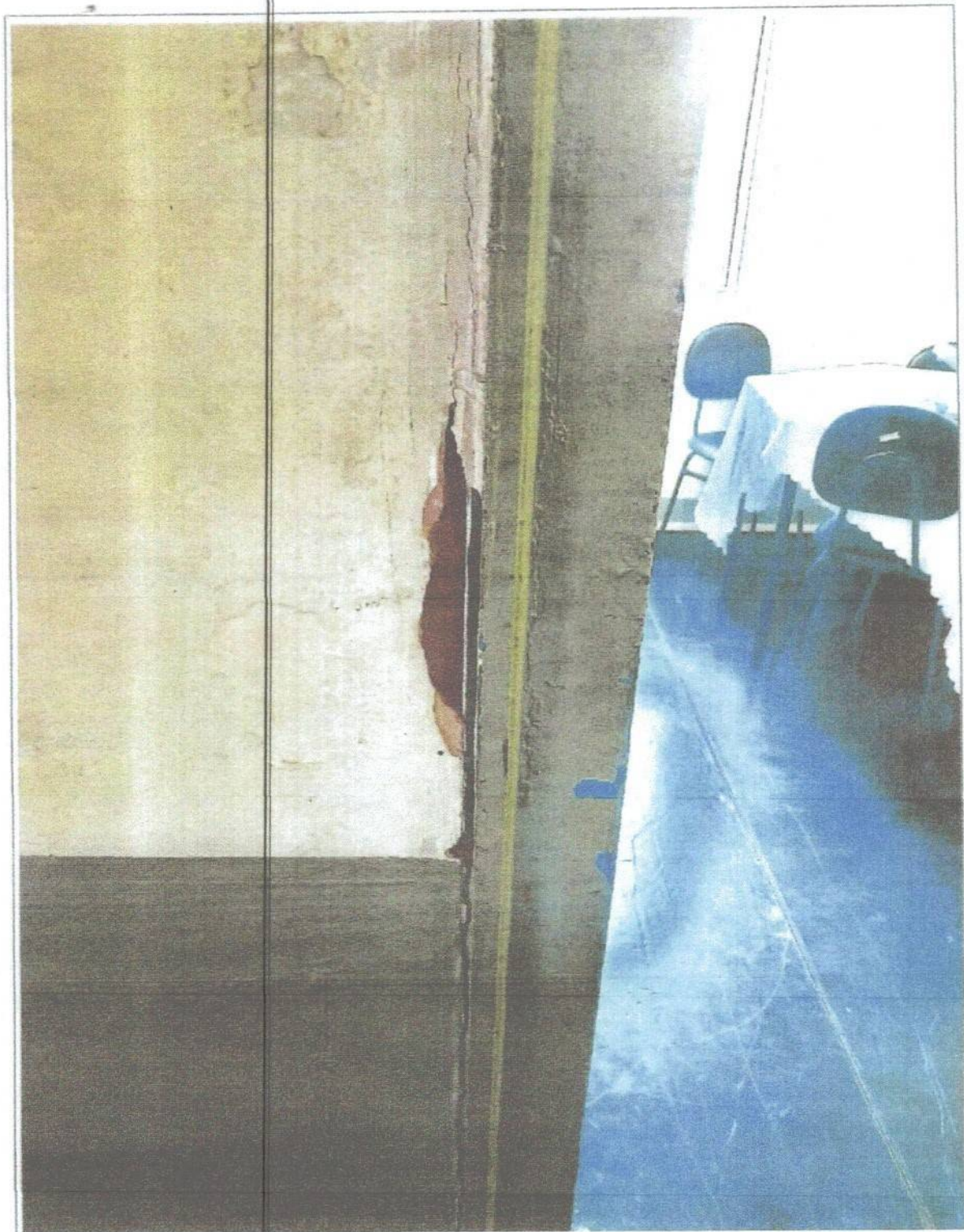


Foto 11: marco porta externa desprendido alvenaria - 24/05/2021

10
for [signature]

4. COBERTURA	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
ESTRUTURA TELHADO - MADEIRA	---	---	---
COBERTURA - TELHA CERÂMICA	40%	10%	50%
CALHAS / RUFOS / CONDUTORES / CIMALHA	30%	10%	60%

Pode-se perceber que o telhado da varanda de entrada estava em boas condições. Não foi possível observar o engradamento de madeira de toda edificação, pois não é possível acessar o forro de madeira que já se encontra muito danificado. Na fachada principal foi observada a falta de peças de cimalha.



Foto 12: telhado - 24/05/2021



Foto 13: telhado - 24/05/2021



Foto 14: telhado faltando cimalha na fachada frontal - 24/05/2021

5. REVESTIMENTO	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
REBOCO	20%	10%	70%
PINTURA	10%	10%	80%
CERÂMICA	50%	40%	---

As pinturas apresentam deslocamento da camada pictórica, sujeira aderida à superfície e manchas de umidade em vários pontos, perda do reboco. Externamente há um intenso escurecimento do revestimento.

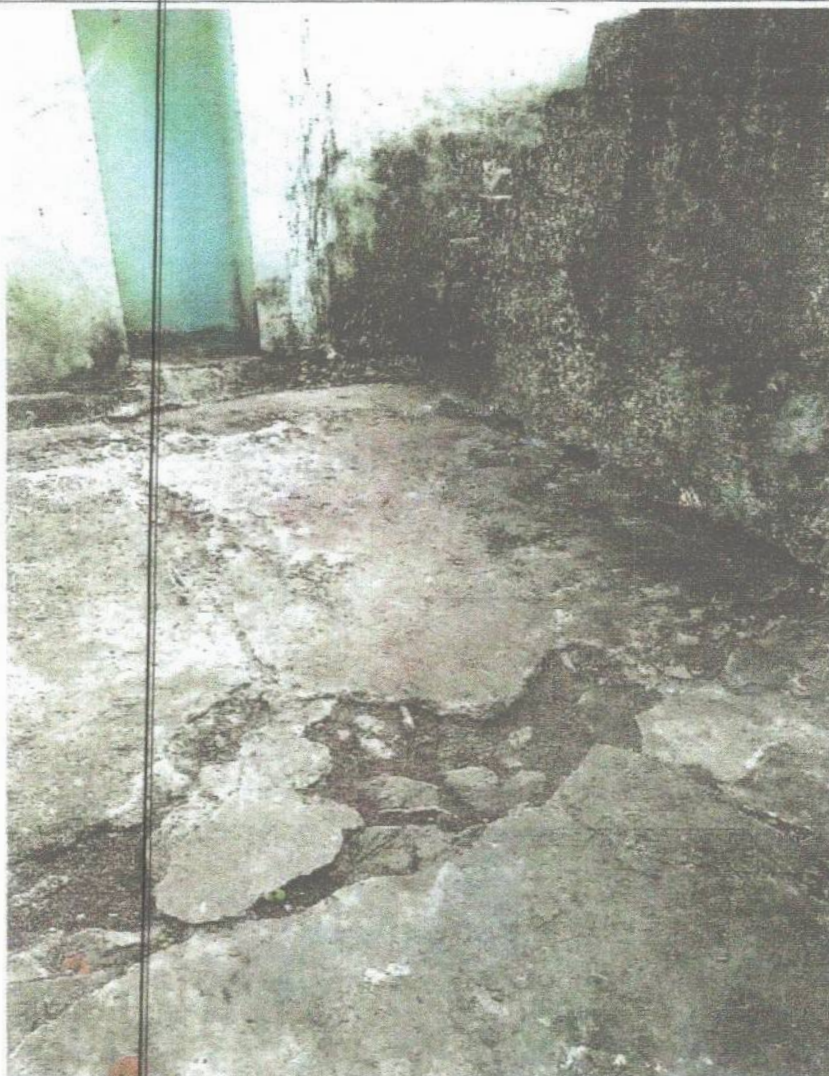


Foto 15: pintura com sujeira e mofo - 24/05/2021



Foto 16: descascamento pintura - 24/05/2021

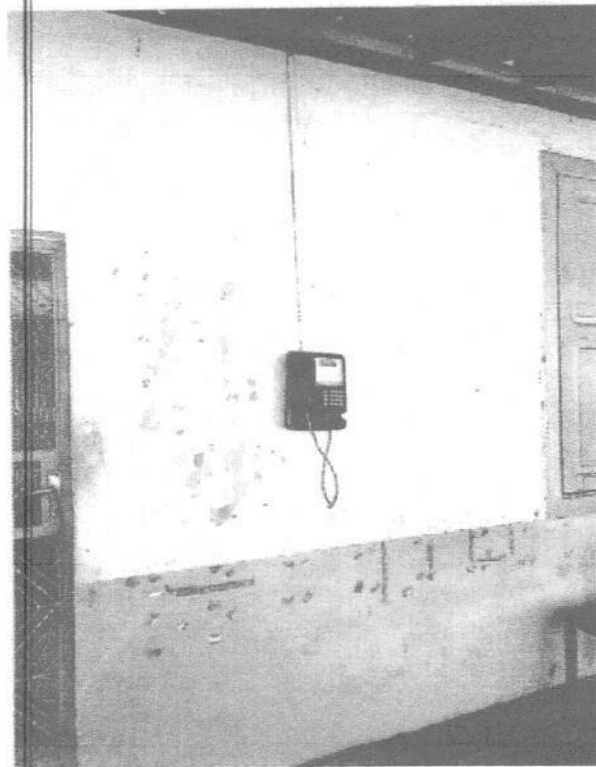


Foto 17: pintura externa - 24/05/2021



Foto 18: pintura interna - 24/05/2021

6. PISOS	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
MADEIRA	10%	10%	80%
CERÂMICA	10%	60%	30%
CIMENTO	30%	10%	60%

O piso de madeira apresenta peças bem deterioradas por ataque de cupins, apresentam grande parte com desgaste. Uma proteção paliativa foi feita pelos usuários do prédio para amenizar os impactos causados e trazer um pouco de segurança para transitar na edificação. É possível perceber ao andar que o piso balança e afunda em alguns pontos específicos.



Foto 19: piso madeira – proteção paliativa - 24/05/2021

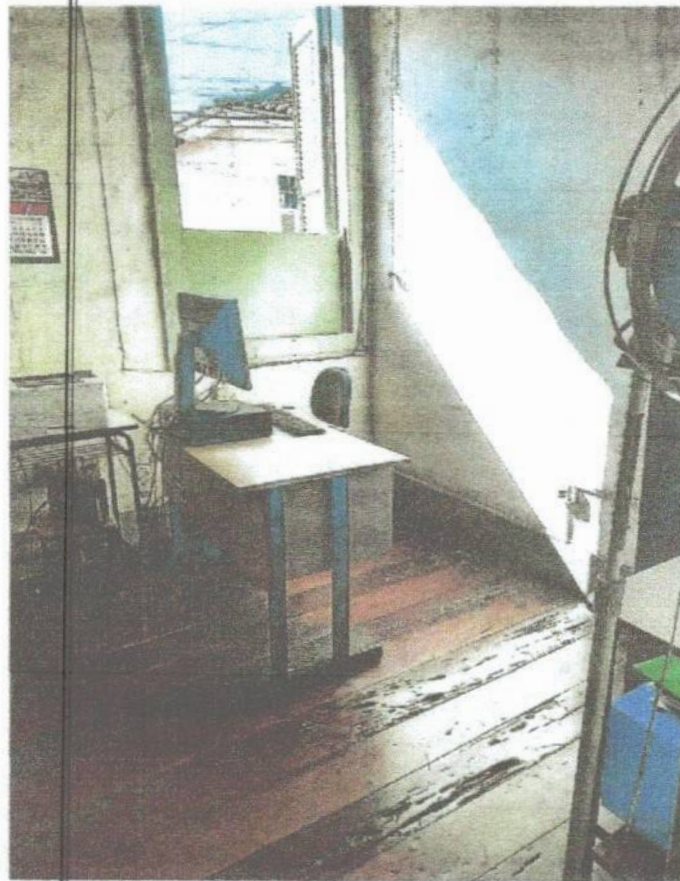
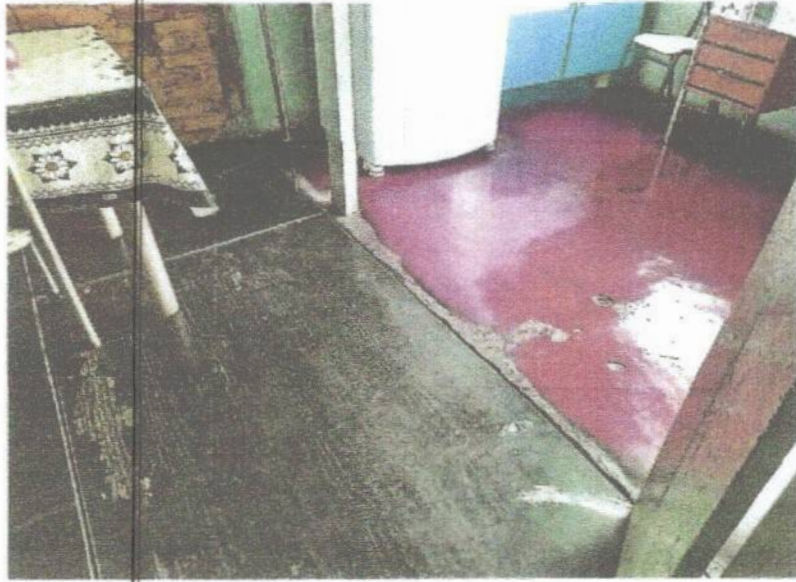


Foto 20: piso madeira ataque de cupins - 24/05/2021



Fcto 21: piso cemento - 24/05/2021

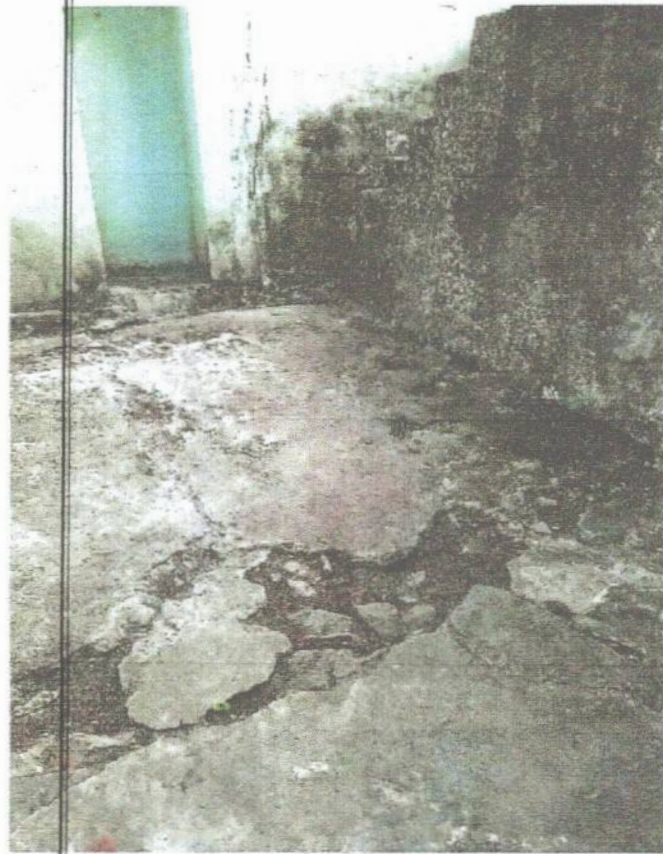


Foto 22: piso cemento externo - 24/05/2021



Foto 23: piso madeira vista inferior - 24/05/2021

7. FORROS	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
MADEIRA	5%	5%	90%
LAJE	35%	25%	40%
Os forros apresentam sinais de grande deterioração. Em alguns pontos é possível visualizar medidas paliativa adotadas pelos usuários para minimizar o risco de queda.			



Foto 24: forro madeira - 24/05/2021



Foto 25: forro madeira - 24/05/2021

8. INSTALAÇÕES	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	20%	20%	60%
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	20%	20%	60%

Instalações hidráulicas e elétricas aparentes e embutidas. Verificou se alguns fios expostos bem como tubulação aparente.

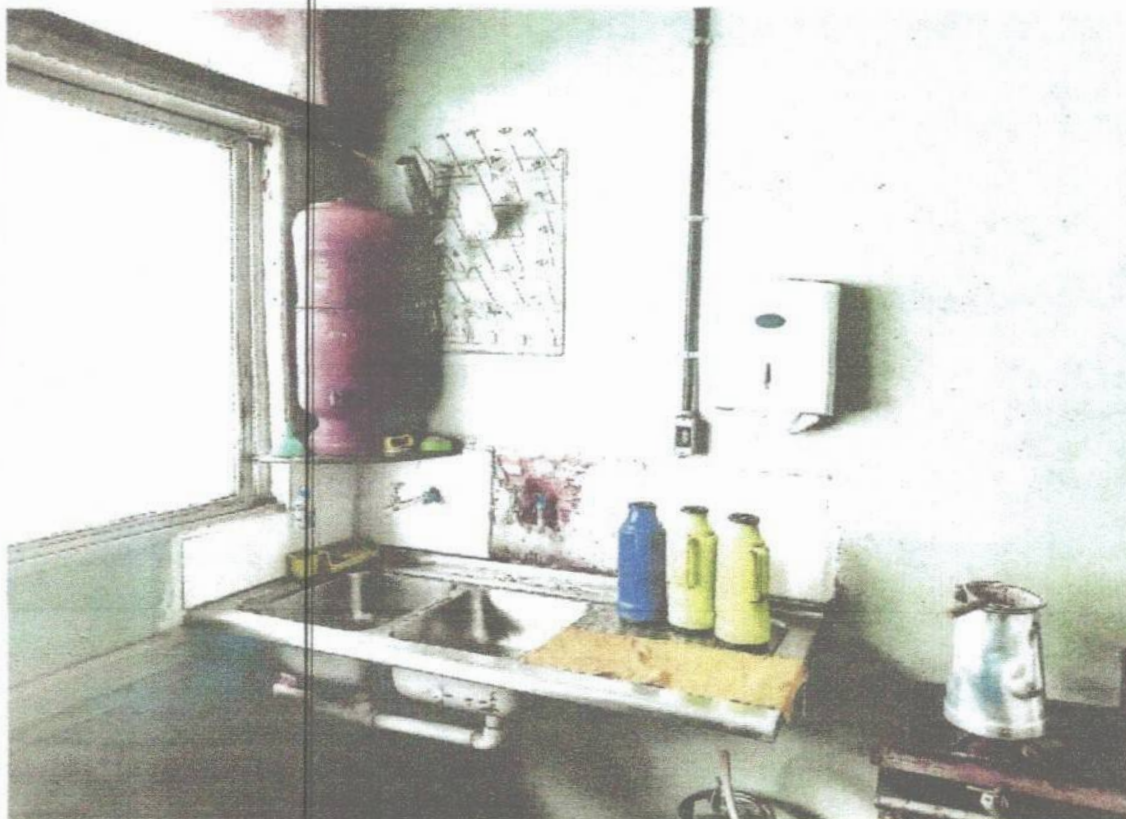


Foto 26: tubulação exposta - 24/05/2021

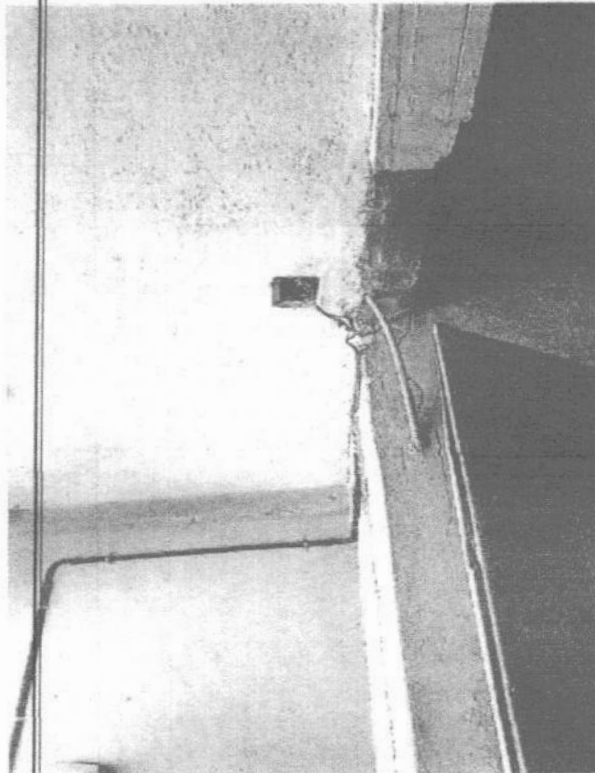


Foto 27: fiação exposta - 24/05/2021

9. EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO: () SIM (X) NÃO	---	---	---
INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS: () SIM (X) NÃO	---	---	---
INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA/ CÂMERA/ALARME: () SIM (X) NÃO	X	---	---
10. ANÁLISE DO ENTORNO	Estado de Conservação		
	Bom (%)	Regular (%)	Ruim, necessitando intervenção (%)
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	40%	30%	30%
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES:	() SIM		(X) NÃO
<p>O imóvel está localizado na Rua Cantídio Drumond, 92, no Centro Histórico, Zona de proteção Patrimonial (ZPP). O local é ponto marcante de comércio e serviço, no qual também se localizam a Prefeitura, a Matriz de São Sebastião, o Ministério Público, o Fórum entre outros órgãos, o que faz com que existam excesso de placas publicitárias nas fachadas das edificações ou toldos, poluindo visualmente o entorno e interferindo no bem em questão e nos bens vizinhos. A rua possui fluxo intenso de veículos (carros, veículos de carga e ônibus), que vem se ampliando nos últimos anos, podendo ser um fator preocupante quanto à frágil estrutura desses imóveis antigos. Há alguns anos houve melhorias nas praças localizadas em frente à igreja matriz. Outros imóveis inventariados e/ou tombados carecem de atenção quanto à sua conservação.</p>			

12. USO DO IMÓVEL

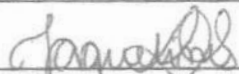
O Bem Imóvel Tombado apresenta uso institucional: Sede da Secretaria Municipal de Educação. Também através do seu terreno é possível acessar o CAEDS.

13. CONCLUSÃO

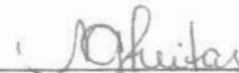
BEM CULTURAL	Bom	Regular	Precário	Descaracterizado
	(%)	(%)	(%)	
Antiga Faculdade de Ciências Humanas - Sede da Secretaria Municipal de Educação	10%	10%	80%	---

A Sede da Secretaria Municipal de Educação de Ponte Nova há muito tempo não passa por um processo de conservação mais efetivo. Internamente se constata trincas e rachaduras nas alvenarias, ataque de cupins nos forros, pisos e peças estruturais de madeira. A parte elétrica requer organização e adequação em alguns pontos. Percebe-se alguns danos pontuais também internamente, em colunas, rodapés, pisos e janelas. O desgaste pelo uso de suas dependências não foi, com o passar dos anos, acompanhado de maneira corriqueira com constante manutenção, conduzindo a uma acumulação de avarias nos elementos construtivos e revestimentos, o que acaba comprometendo a estabilidade da edificação. Recomenda-se que seja realizada a manutenção do bem visando garantir a sua integridade bem como de todos os usuários. Insta salientar que é de extrema importância que o prédio deverá ser desocupado antes da obra de reparo como forma de manter a segurança. Frisa-se que deve ser observado as diretrizes para intervir em edificações com este grau de proteção (grau 1).

DATA: 24/05/2021

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS


Jaqueline Lanna da Silva
Arquiteta e Urbanista – CAU A173556-0



Marcela Giardini de Freitas
Engenheira Civil – CREA/MG 213190/D



Cícero Gomides
Defesa Civil