



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº161 / GABI / 2023

Ponte Nova, 16 de março de 2023.

À Sua Excelência o Senhor
Dr. Wellerson Mayrink de Paula
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Assunto: Resposta referente ao ofício nº 0084/2023/SAPL/DG.

Senhor Presidente:

Em atenção ao **Of. nº 0084/2023/SAPL/DG - Requerimento nº 0027/2023**, protocolado sob nº **172/2023** de autoria do Vereador Wagner Luiz Tavares Gomides, solicitando informar qual o custo total das obras de reforma da Escola Municipal Otávio Soares, assim como cronograma de execução de obras e sua previsão de término, segue em anexo Memorando Interno nº 040/2023 com todas as informações solicitadas.

Atenciosamente,


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal de Ponte Nova
CPF: 603.006

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 300/2023
Data: 16/03/2023 - Horário: 18:09
Administrativo



MEMORANDO INTERNO Nº 40/2023

DE: Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

PARA: Gabinete

Em: 16/03/2023

Assunto: Resposta ao Ofício 84/2023/SAPL/DG

Em resposta ao ofício nº 0084/2023, encaminhamos conforme solicitado, cópia da Ordem de Serviço n.º 04 emitida para a empresa Construtora Pillartex Ltda, responsável pela obra de reforma da Escola Municipal Dr. Otávio Soares, juntamente com a planilha de custos, cronograma da obra e o 1º Termo de Aditamento Financeiro e de Prazo.


Afonso Mauro Pinho Ribeiro

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Ponte Nova - MG, 28 de fevereiro de 2023.

Ofício nº 0084/2023/SAPL/DG

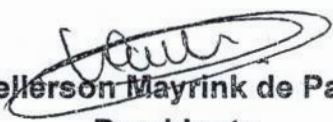
Exmo. Sr.
Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal
Nesta.

Assunto: comunica requerimento nº 0027/2023, protocolado sob nº 172/2023.

Senhor Prefeito,

Comunico a V. Exa. que em reunião plenária realizada em 27/02/2023 foi aprovado por unanimidade requerimento protocolado de autoria do Vereador Wagner Luiz Tavares Gomides solicitando-lhe informar a esta Casa, **no prazo máximo de 15 dias**, qual o custo total das obras de reforma da Escola Municipal Otávio Soares, assim como o cronograma de execução das obras e sua previsão de término.

Atenciosamente,


Wellerson Mayrink de Paula
Presidente

Recebido em
01/03/2023
Ass.: 

às 15:30 h



ORDEM DE SERVIÇOS

ORDEM DE SERVIÇOS Nº 04

Referente à Obra de Reforma da Escola Municipal Dr. Otávio Soares

Localizado no Praça Getúlio Vargas, nº38 Bairro Centro, Ponte Nova – MG

REFERÊNCIA:

Processo Licitatório nº 174/2021

Pregão nº 085/2021

Contrato nº 165/2021

Objeto do Contrato: Obra de Reforma da Escola Municipal Dr. Otávio Soares.

Valor do Contrato R\$ 710.499,79 (setecentos e dez mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos)

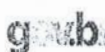
Contratada: Construtora Pillartex Ltda,

Construtora Pillartex Ltda CNPJ: 23.514.336/0001-78 Situada à Rua Boa Vista, nº 571, Loteamento do Celinho em Matipó – MG

À Construtora Pillartex Ltda,

Pela presente ordem de serviços, autorizamos a Construtora Pillartex Ltda a iniciar na data de 21/02/2022 os serviços que menciona o contrato acima epigrafado, celebrado entre a Administração Municipal de Ponte Nova e a empresa supracitada.

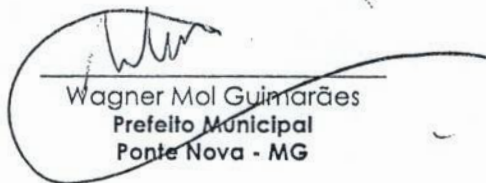
Ponte Nova, 10 de Fevereiro de 2022.



Documento assinado digitalmente

LIBANIA BRITO DE OLIVEIRA CARMO
Data: 12/12/2022 14:20:39-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Libânia Brito de Oliveira Carmo
Engenheira Civil
CREA MG:238.339/D


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal
Ponte Nova - MG

Eu, Geovane Cardoso Oliveira, CREA MG 212.406/D Engenheiro Civil, responsável pela execução recebi esta Ordem de Serviço em ____/____/2022.

GEOVANE CARDOSO
OLIVEIRA 581526

Assinado de forma digital por
GEOVANE CARDOSO
OLIVEIRA 581526
Dados: 2022.02.18 09:40:30-03'00'

Assinatura Responsável Técnico de execução

OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares						DATA: 23/12/2021			
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						()	DIRETA	LDI	23,83%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERÊNCIAS CONTRATUAIS				
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	ED-16660	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m²	2,50	R\$ 75,00	R\$ 92,87	R\$ 232,18	
1.2	IIO-BAR-046	SETOP	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DERMG	m²	16,00	R\$ 150,00	R\$ 185,75	R\$ 2.972,00	
1.3	IIO-TAP-026	SETOP	TAPUME COM TELA DE POLIETILENO	m	9,00	R\$ 11,96	R\$ 14,81	R\$ 133,29	
1.4	LOC-OB-005	SETOP	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	m²	119,75	R\$ 5,00	R\$ 6,19	R\$ 741,25	
			SUB-TOTAL 1					R\$ 4.078,72	
2	DEMOLIÇÃO								
2.1	DEM-ALV-005	SETOP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	12,85	R\$ 88,34	R\$ 109,39	R\$ 1.405,79	
2.2	DEM-PI-010	SETOP	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	217,14	R\$ 11,40	R\$ 14,12	R\$ 3.066,02	
2.3	DEM-POR-030	SETOP	REMOÇÃO DE JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	10,91	R\$ 13,64	R\$ 16,89	R\$ 184,30	
2.4	DEM-POR-005	SETOP	REMOÇÃO DE PORTA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m²	6,09	R\$ 9,63	R\$ 11,92	R\$ 72,59	
2.5	DEM-LOU-005	SETOP	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	unid.	6,00	R\$ 53,20	R\$ 65,88	R\$ 395,28	
2.6	DEM-POR-030	SETOP	REMOÇÃO DE PORTA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	12,73	R\$ 13,64	R\$ 16,89	R\$ 214,99	
2.7	DEM-PI-040	SETOP	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	15,73	R\$ 7,18	R\$ 8,89	R\$ 139,85	
2.8	DEM-ROD-005	SETOP	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m	88,46	R\$ 1,92	R\$ 2,38	R\$ 210,53	
2.9	DEM-BAN-005	SETOP	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	m²	1,54	R\$ 37,10	R\$ 45,94	R\$ 70,75	
2.10	DEM-DIV-005	SETOP	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE), INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	12,31	R\$ 37,10	R\$ 45,94	R\$ 565,61	
			SUB-TOTAL 2					R\$ 6.325,71	
3	TRANSPORTE								
3.1	TRA-CAM-020	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	m³xK M	168,11	R\$ 3,20	R\$ 3,96	R\$ 665,73	
3.2	TRA-CAR-005	SETOP	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m³	33,62	R\$ 15,00	R\$ 18,57	R\$ 624,37	
			SUB-TOTAL 3					R\$ 1.290,10	
4	ESTRUTURA								
4.1	TER-ESC-040	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS 1,50 M < H <= 3,00 M	m³	56,34	R\$ 50,00	R\$ 61,92	R\$ 3.488,57	
4.2	RO-40239	SETOP	APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m²	20,10	R\$ 3,08	R\$ 3,81	R\$ 76,58	



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares						DATA: 23/12/2021			
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						()	DIRETA	LDI	23,83%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERÊNCIAS CONTRATUAIS				
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
4.3	FUN-CON-045	SETOP	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2	m³	91,50	R\$ 461,00	R\$ 570,86	R\$ 52.233,69	
4.4	ARM-AÇO-020	SETOP	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50/60	kg	4650,37	R\$ 12,30	R\$ 15,23	R\$ 70.825,14	
4.5	FUN-FOR-005	SETOP	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X)	m²	183,59	R\$ 25,00	R\$ 30,96	R\$ 5.683,95	
4.6	IMP-PAR-005	SETOP	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE COM TINTA BETUMINOSA EM PAREDE DE 1 1/2 TIJOLO	m	58,98	R\$ 10,52	R\$ 13,03	R\$ 768,51	
4.7	FUN-TRA-020	SETOP	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D = 300 MM	m	32,00	R\$ 42,30	R\$ 52,38	R\$ 1.676,16	
4.8	IMP-ASF-005	SETOP	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM	m²	56,82	R\$ 57,86	R\$ 71,65	R\$ 4.071,15	
4.9	PLU-DRE-005	SETOP	BUZINOTE PARA LAJES - DRENO COM TUBO DE 2" EMBUTIDO NO CONCRETO	m	3,00	R\$ 35,70	R\$ 44,21	R\$ 132,63	
SUB-TOTAL 4								R\$ 138.956,38	
5	ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES								
5.1	ALV-TIJ-025	SETOP	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM, A REVESTIR	m²	93,12	R\$ 36,08	R\$ 44,68	R\$ 4.160,45	
5.2	ALV-TIJ-015	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 10CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	139,76	R\$ 56,00	R\$ 69,34	R\$ 9.690,64	
SUB-TOTAL 5								R\$ 13.851,09	
6	PÁTIO								
6.1	TER-REG-010	SETOP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	m²	126,82	R\$ 2,10	R\$ 2,60	R\$ 329,73	
6.2	TER-ATE-010	SETOP	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	10,83	R\$ 25,55	R\$ 31,64	R\$ 342,74	
6.3	Comp13	Composição	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 25MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-61, ACABAMENTO POLIDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 6CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO (RAMPA)	m²	207,53	R\$ 69,58	R\$ 86,16	R\$ 17.880,78	
6.4	IMP-ASF-010	SETOP	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM - ANTI-RAIZ	m²	47,14	R\$ 49,18	R\$ 60,90	R\$ 2.870,83	
6.5	URB-MFC-005	SETOP	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉMOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	27,93	R\$ 35,45	R\$ 43,90	R\$ 1.226,13	
6.6	SER-COR-007	SETOP	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DIN 2440, D = 1 1/2" - FIXADO EM ALVENARIA	m	86,83	R\$ 91,45	R\$ 113,24	R\$ 9.832,63	
6.7	SER-COR-011	SETOP	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO DIN 2440, D = 2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO D = 1/2", H = 1,05 M - COM CORRIMÃO DUPLO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE D = 1 1/2"	m	44,78	R\$ 467,53	R\$ 578,94	R\$ 25.924,93	
6.8	PAI-GRA-015	SETOP	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	m²	45,00	R\$ 17,17	R\$ 21,26	R\$ 956,70	
6.9	AUX-PLA-050	SETOP	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	unid.	45,25	R\$ 15,17	R\$ 18,79	R\$ 850,25	



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares						DATA: 23/12/2021			
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						()	DIRETA	LDI	23,83%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERÊNCIAS CONTRATUAIS				PREÇO TOTAL
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		
6.10	HID-TUB-020	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	50,00	R\$ 33,19	R\$ 41,10		R\$ 2.055,00
			SUB-TOTAL 6						R\$ 62.269,72
7			COBERTURA						
7.1	263	ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FRANCESA COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	666,67	R\$ 50,57	R\$ 62,62		R\$ 41.746,88
7.2	9215	ORSE	COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8MM, FIXADO EM PEÇAS DE ALUMÍNIO INCLUSIVE INSTALAÇÃO	m²	165,50	R\$ 323,21	R\$ 400,23		R\$ 66.238,07
7.3	PLU-CHA-005	SETOP	CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	m	7,78	R\$ 52,20	R\$ 64,64		R\$ 502,90
			SUB-TOTAL 7						R\$ 108.487,85
8			REVESTIMENTO						
8.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	472,11	R\$ 2,64	R\$ 3,27		R\$ 1.543,81
8.2	REV-EMB-005	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	472,11	R\$ 13,60	R\$ 16,84		R\$ 7.950,37
8.3	REV-REB-015	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	372,85	R\$ 14,45	R\$ 17,89		R\$ 6.670,37
8.4	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	99,26	R\$ 40,53	R\$ 50,19		R\$ 4.981,74
8.5	PIS-JUN-005	SETOP	APLICAÇÃO DE SELANTE, MASTIQUE ELÁSTICO, EM JUNTA DE DILAÇÃO, DIMENSÃO 20X10 MM, FATOR DE FORMA 1:2, EXCLUSIVE DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE	m	9,00	R\$ 20,26	R\$ 25,09		R\$ 225,81
			SUB-TOTAL 8						R\$ 21.372,10
9			PISOS						
9.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	m²	313,68	R\$ 123,01	R\$ 152,32		R\$ 47.779,74
9.2	Comp09	Composição	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 (PISO SOBRE PISO)	m²	233,39	R\$ 123,01	R\$ 152,32		R\$ 35.549,96
9.3	Comp10	Composição	RODAPÉ DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM.	m	217,19	R\$ 101,26	R\$ 125,39		R\$ 27.233,45
9.4	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	m²	313,68	R\$ 29,57	R\$ 36,62		R\$ 11.486,96
			SUB-TOTAL 9						R\$ 122.050,11
10			PINTURA						
			ESQUADRIAS						



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares					DATA: 23/12/2021				
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro					FORMA DE EXECUÇÃO:				
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES					()	DIRETA	LDI	23,83%	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERENCIAS CONTRATUAIS				
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
10.1	PIN-LIX-015	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA EM SERRALHERIA.	m²	234,30	R\$ 3,26	R\$ 4,04	R\$ 946,56	
10.2	PIN-LIX-010	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	63,42	R\$ 2,81	R\$ 3,48	R\$ 220,70	
10.3	PIN-ESM-035	SETOP	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	m²	234,30	R\$ 22,84	R\$ 28,28	R\$ 6.625,92	
10.4	PIN-VER-015	SETOP	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SUTIL)	m²	80,22	R\$ 15,17	R\$ 18,79	R\$ 1.507,33	
ALVENARIA INTERNA									
10.5	PIN-LIX-006	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA DE TETOS	m²	1241,00	R\$ 2,10	R\$ 2,60	R\$ 3.226,60	
10.6	PIN-LIX-005	SETOP	LIXAMENTO DE PINTURA DE PAREDE	m²	2685,30	R\$ 1,86	R\$ 2,30	R\$ 6.176,20	
10.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS, SUVINIL OU SIMILAR - COR: CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO	m²	2871,54	R\$ 10,16	R\$ 12,58	R\$ 36.123,94	
10.8	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS, SUVINIL OU SIMILAR - COR: CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO	m²	1241,00	R\$ 11,40	R\$ 14,12	R\$ 17.522,92	
10.9	PIN-VER-005	SETOP	PINTURA COM VERNIZ ACRÍLICO EM ALVENARIA OU CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO (INTERNO E EXTERNO)	m²	1183,64	R\$ 14,93	R\$ 18,49	R\$ 21.885,44	
SUB-TOTAL 10								R\$ 94.235,61	
ESQUADRIAS									
11.1	7640	ORSE	GRADIL COM PORTÃO DE CORRER E/OU ABRIR, EM CANTONEIRA "L" DE 2 X 5/16" DOBRADA (MONTANTE), TRÊS BARRAS CHATAS 1 X 5/16" (HORIZONTAL) E BARRAS QUADRADAS 3/4" (VERTICAL)	m²	6,09	R\$ 365,84	R\$ 453,02	R\$ 2.758,89	
11.2	SEE-SER-165	SETOP	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM, INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	unid.	8,40	R\$ 336,95	R\$ 417,25	R\$ 3.504,90	
11.3	ESQ-POR-050	SETOP	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	unid.	8,40	R\$ 434,27	R\$ 537,76	R\$ 4.517,18	
11.4	8900	ORSE	PORTÃO DE FERRO DE ABRIR COM UMA FOLHA, COM BARRA QUADRADA DE 1/2" NA VERTICAL, UMA BARRA DE QUADRADA DE 1/2" NA HORIZONTAL E QUADRO COM BARRA DE FERRO DE 1/2", INCLUSIVE DOBRADIÇAS, FERROLHOS E CHUMBADORES COM PARAFUSOS	m²	2,94	R\$ 442,40	R\$ 547,82	R\$ 1.610,59	
11.5	SER-JAN-005	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO	m²	6,32	R\$ 266,21	R\$ 329,65	R\$ 2.082,07	
11.6	SER-JAN-006	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO	m²	21,47	R\$ 307,85	R\$ 381,21	R\$ 8.185,72	
11.7	VID-TEM-015	SETOP	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²	37,28	R\$ 177,62	R\$ 219,95	R\$ 8.199,08	
11.8	1859	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE FERRO	m²	179,59	R\$ 111,53	R\$ 138,11	R\$ 24.803,17	
11.9	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	31,71	R\$ 68,07	R\$ 84,29	R\$ 2.672,84	
SUB-TOTAL 11								R\$ 58.334,44	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
12									



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares					DATA: 23/12/2021				
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro					FORMA DE EXECUÇÃO:				
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES					()	DIRETA	LDI	23,83%	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERENCIAS CONTRATUAIS				
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
12.1	ELE-LUM-026	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA,PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTE 2X32W-ØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADAS	unid.	15,00	R\$ 121,23	R\$ 150,12	R\$ 2.251,80	
12.2	ED-13346	SETOP	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, FORNECIMENTO E INSTA AÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	unid.	2,00	R\$ 59,07	R\$ 74,14	R\$ 148,28	
12.3	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	unid.	27,00	R\$ 200,52	R\$ 248,30	R\$ 6.704,10	
12.4	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	unid.	26,00	R\$ 99,62	R\$ 123,36	R\$ 3.207,36	
12.5	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	unid.	20,00	R\$ 27,63	R\$ 34,21	R\$ 684,20	
12.6	13291	ORSE	REFLETOR SIMPLES LED 150W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, BIVOLT, MARCA NITROLUX OU SIMILAR	unid.	9,00	R\$ 196,66	R\$ 243,52	R\$ 2.191,68	
12.7	4401	ORSE	VENTILADOR DE TETO	unid.	10,00	R\$ 123,45	R\$ 152,87	R\$ 1.528,70	
12.8	ED-50227	SETOP	PONTO DE INTERRUPTOR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	unid.	6,00	R\$ 132,50	R\$ 164,07	R\$ 984,42	
12.9	INST-TEL-005	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E FIO TELEFÔNICO (FI) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	unid.	2,00	R\$ 103,11	R\$ 127,68	R\$ 255,36	
SUB-TOTAL 12								R\$ 17.955,90	
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
13	LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS								
13.1	LOU-VAS-035	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	unid.	2,00	R\$ 386,21	R\$ 478,24	R\$ 956,48	



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares						DATA: 23/12/2021			
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						()	DIRETA	LDI	23,83%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERÊNCIAS CONTRATUAIS				PREÇO TOTAL
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI		
13.2	LOU-VAS-020	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	unid.	6,00	R\$ 375,23	R\$ 464,65		R\$ 2.787,90
13.3	LOU-CUB-005	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACIONAMENTO CROMADO, TUBO DE METAL TRO-CORO COM ACIONAMENTO	unid.	2,00	R\$ 190,78	R\$ 236,24		R\$ 472,48
			SUB-TOTAL 13						R\$ 4.216,86
14	METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS								
14.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6,00	R\$ 71,29	R\$ 88,28		R\$ 529,68
14.2	MET-CHU-030	SETOP	CHUVEIRO ELÉTRICO COM RESISTÊNCIA BLINDADA	unid.	2,00	R\$ 149,49	R\$ 185,11		R\$ 370,22
14.3	MET-VAL-015	SETOP	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO DUPLO, DN 1/2" (31,75MM), INCLUSIVE ACIONAMENTO DA VÁLVULA	unid.	3,00	R\$ 139,66	R\$ 172,94		R\$ 518,82
14.4	ACE-ASS-005	SETOP	ASSENTO BRANCO PARA VASO	unid.	12,00	R\$ 18,07	R\$ 22,38		R\$ 268,56
14.5	MET-DUC-005	SETOP	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	R\$ 97,55	R\$ 120,80		R\$ 241,60
14.6	ACE-PAP-015	SETOP	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	unid.	8,00	R\$ 34,25	R\$ 42,41		R\$ 339,28
14.7	ACE-ASS-015	SETOP	ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)	unid.	2,00	R\$ 75,45	R\$ 93,43		R\$ 186,86
14.8	ACE-BAR-005	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	unid.	4,00	R\$ 155,16	R\$ 192,13		R\$ 768,52
14.9	ACE-PAP-020	SETOP	PORTA PAPEL TOALHA	unid.	4,00	R\$ 31,64	R\$ 39,18		R\$ 156,72
14.10	ACE-SAB-025	SETOP	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESECAVADOR 800 ML	unid.	4,00	R\$ 36,71	R\$ 45,46		R\$ 181,84
14.11	9419	ORSE	GRELHA P/RAIO EM PVC, QUADRADA, 15X15CM, TIGRE OU SIMILAR	unid.	6,00	R\$ 7,47	R\$ 9,25		R\$ 55,50
14.12	VID-ESP-015	SETOP	ESPELHO (40 X 60) CM, E = 4 MM, COLOCADO COM PARAFUSO	unid.	6,00	R\$ 55,01	R\$ 68,12		R\$ 408,72
			SUB-TOTAL 14						R\$ 4.026,32
15	PONTOS DE HIDRÁULICA								
15.1	INST-AGU-005	SETOP	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	pt	16,00	R\$ 73,98	R\$ 91,61		R\$ 1.465,76
15.2	INST-ESG-005	SETOP	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	pt	10,00	R\$ 93,25	R\$ 115,47		R\$ 1.154,70
15.3	INST-ESG-015	SETOP	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)	pt	8,00	R\$ 194,06	R\$ 240,30		R\$ 1.922,40
			SUB-TOTAL 15						R\$ 4.542,86
16	DIVERSOS								
16.1	SOL-GRA-005	SETOP	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	8,96	R\$ 208,79	R\$ 258,54		R\$ 2.315,74
16.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	7,92	R\$ 469,32	R\$ 581,16		R\$ 4.602,79



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares						DATA: 23/12/2021			
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						()	DIRETA	LDI	23,83%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	REFERENCIAS CONTRATUAIS				
					QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
16.3	DIV-PED-015	SETOP	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO	m²	16,74	R\$ 408,00	R\$ 505,23	R\$ 8.457,55	
16.4	BAN-GRA-005	SETOP	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	m²	2,74	R\$ 268,09	R\$ 331,98	R\$ 909,63	
16.5	PIS-FAI-005	SETOP	APLICAÇÃO DE FAIXA/FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE, LARGURA 50MM, EM DEGRAUS DE ESCADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO	m	28,60	R\$ 14,27	R\$ 17,67	R\$ 505,36	
16.6	11148	ORSE	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, BIVOLT, REF.: C 80 A. DA VENTOKIT OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	R\$ 194,71	R\$ 241,11	R\$ 482,22	
16.7	12044	ORSE	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 25 X 25CM - INSTALADO	unid.	27,00	R\$ 98,91	R\$ 122,48	R\$ 3.306,96	
16.8	05057	ORSE	REVESTIMENTO METÁLICO EM ALUMÍNIO COMPOSTO (ALUCOBOND), E=0,3MM, PINTURA KAYNAR 500 COMPOSTA POR SEIS CAMADAS, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA AUXILIAR EM PERFIL DE VIGA "U" DE 2" - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	18,03	R\$ 390,00	R\$ 482,94	R\$ 8.707,41	
16.9	SEE-EST-005	SETOP	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPA, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	m³	1,27	R\$ 2.250,05	R\$ 2.786,24	R\$ 3.538,52	
16.10	3848	ORSE	CABO DE AÇO GALVANIZADO 15MM (TENSOR)	m	110,00	R\$ 25,50	R\$ 31,58	R\$ 3.473,80	
16.11	7684	ORSE	ESTACA METÁLICA DE 1 TUBO DE AÇO Ø 31/2" - ESPESURADA PAREDE = 5,74 - PESO = 13,56 KG/M	m	9,91	R\$ 269,91	R\$ 334,23	R\$ 3.312,22	
16.12	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	249,43	R\$ 1,08	R\$ 1,34	R\$ 334,24	
16.13	LIM-GER-005	SETOP	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	730,00	R\$ 0,43	R\$ 0,53	R\$ 386,90	
SUB-TOTAL 16								R\$ 40.333,34	
17	ACOMPANHAMENTO DE OBRA								
17.1	100534	ORSE	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	6,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.362,13	R\$ 8.172,78	
SUB-TOTAL 17								R\$ 8.172,78	
				TOTAL GERAL DA OBRA					R\$ 710.499,89

GEOVANE CARDOSO
OLIVEIRA 581526

Assinado de forma digital por
GEOVANE CARDOSO
OLIVEIRA 581526
Dados: 2021.12.23 15:02:39 -03'00'

GEOVANE CARDOSO OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA MG 212.406/D

CONSTRUTORA
PILLARTEX
LTDA:23514336000178

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA PILLARTEX
LTDA:23514336000178
Dados: 2021.12.23 15:09:24 -03'00'

CONSTRUTORA PILLARTEX EIRELI
CNPJ: 23.514.336/0001-78



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares		VALOR DA OBRA:	R\$		710.499,89			DATA: 23/12/2021	
		LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro				PRAZO DA OBRA: 06 MESES			
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	100,00%						
		Financeiro	R\$ 4.078,72						
2	DEMOLIÇÃO	Físico %	100,00%						
		Financeiro	R\$ 6.325,71						
3	TRANSPORTE	Físico %	100,00%						
		Financeiro	R\$ 1.290,10						
4	ESTRUTURA	Físico %	30,00%	50,00%	20,00%				
		Financeiro	R\$ 41.686,91	R\$ 69.478,19	R\$ 27.791,28				
5	ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES	Físico %		100,00%					
		Financeiro		R\$ 13.851,09					
6	PÁTIO	Físico %			50,00%	50,00%			
		Financeiro			R\$ 31.134,86	R\$ 31.134,86			
7	COBERTURA	Físico %			50,00%	50,00%			
		Financeiro			R\$ 54.243,93	R\$ 54.243,93			
8	REVESTIMENTO	Físico %			100,00%				
		Financeiro			R\$ 21.372,10				
9	PISOS	Físico %			30,00%	35,00%	35,00%		
		Financeiro			R\$ 36.615,03	R\$ 42.717,54	R\$ 42.717,54		
10	PINTURA	Físico %					50,00%	50,00%	
		Financeiro					R\$ 47.117,81	R\$ 47.117,81	
11	ESQUADRIAS	Físico %				100,00%			
		Financeiro				R\$ 58.334,44			
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %			50,00%	50,00%			
		Financeiro			R\$ 8.977,95	R\$ 8.977,95			
13	LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS	Físico %					100,00%		
		Financeiro					R\$ 4.216,86		
14	METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS	Físico %					100,00%		
		Financeiro					R\$ 4.026,32		



OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares		VALOR DA OBRA:	R\$		710.499,89		DATA: 23/12/2021	
		LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro				PRAZO DA OBRA: 06 MESES		
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
15	PONTOS DE HIDRÁULICA	Físico %				100,00%		
		Financeiro				R\$ 4.542,86		
16	DIVERSOS	Físico %					20,00%	80,00%
		Financeiro					R\$ 8.066,67	R\$ 32.266,67
17	ACOMPANHAMENTO DE OBRA	Físico %	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
		Financeiro	R\$ 1.362,13	R\$ 1.362,13	R\$ 1.362,13	R\$ 1.362,13	R\$ 1.362,13	R\$ 1.362,13
TOTAL		Físico %	7,70%	11,92%	25,55%	28,33%	15,13%	11,36%
		Financeiro	R\$ 54.743,57	R\$ 84.691,41	R\$ 181.497,27	R\$ 201.313,70	R\$ 107.507,32	R\$ 80.746,61
TOTAL GERAL:		710.499,89						

GEOVANE CARDOSO OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA MG 212.406/D

CONSTRUTORA PILLARTEX EIRELI
CNPJ: 23.514.336/0001-78





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS



1º TERMO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL

1º TERMO DE ADITAMENTO FINANCEIRO E DE PRAZO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 165/2021

Pelo presente instrumento que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE PONTE NOVA**, com sede à Av. Caetano Marinho, 306 - Centro, Ponte Nova - MG, Inscrição no CNPJ sob Nº: 23.804.149/0001-29, Insc. Estadual 'isento', representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Wagner Mol Guimarães, brasileiro, [REDACTED], CPF Nº [REDACTED].603.006-[REDACTED], neste ato denominado **CONTRATANTE**, e de outro a empresa **CONSTRUTORA PILLARTEX LTDA**, com sede a Rua Boa Vista nº 571, Loteamento do Celinho, CEP 35.367-000, Matipó/MG, inscrita no CNPJ sob Nº 23.514.336/0001-78, Insc. Estadual 002647464.00-57, representada neste ato pelo Sr. Jorge Luiz da Silva, CPF: [REDACTED].016.846-[REDACTED], sócio, denominada **CONTRATADA**, decorrente de licitação **PROCESSO Nº: 174/2021 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 085/2021**, têm justo e acordado o presente termo de alteração pelo qual:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento altera o contrato para **reforma e ampliação da Escola Municipal Dr. Otávio Soares**, para atender a Secretaria Municipal de Educação (SEMED), incluindo material e mão-de-obra, equivalente a R\$ 154.429,73 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e três centavos) observando os padrões e princípios técnicos definidos pelo CREA/CAU, tendo os seguintes objetivos:

1.1.1. Prorrogação de prazo da vigência contratual passando a vigorar por mais 6 (seis) meses, ou seja, até 27/06/2023 (vinte e sete de junho de dois mil e vinte e três).

1.1.2. Aditamento de aproximadamente 22% equivalente a R\$ 154.429,73 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e três centavos), conforme planilha abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

OBRA: Reforma e ampliação da Escola Municipal Doutor Otávio Soares							DATA:13/07/2022		Valor do contrato		R\$ 710.499,89	
LOCAL: Praça Getúlio Vargas, 38 - Centro				FORMA DE EXECUÇÃO:				Valor do aditivo		R\$ 154.429,73		
REFERÊNCIA: SINAPI AGOSTO/2021, SETOP JULHO/2021 e ORSE AGOSTO/2021				()	DIRETA	(X)	INDIRETA	Porcentagem do aditivo		22%		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES						LDI	23,83%					
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO		QUANT. LICITAD A	PREÇO UNITÁRI O S/ BDI	PREÇO UNITÁRI O C/ BDI	PREÇO TOTAL	QUANT. ADITIVADA	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO O C/ BDI	PREÇO TOTAL DO ADITIVO	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES										
2		DEMOLIÇÃO										
2.1	DEM-ALV-005	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	12,85	R\$ 88,34	R\$ 109,39	R\$ 1.405,79	11,74	R\$ 88,34	R\$ 109,39	R\$ 1.081,75	
2.2	DEM-PIS-010	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	217,14	R\$ 11,40	R\$ 14,12	R\$ 3.066,02	338,72	R\$ 11,40	R\$ 14,12	R\$ 4.030,28	
2.5	DEM-LOU-005	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	unid.	6,00	R\$ 53,20	R\$ 65,88	R\$ 395,28	2,00	R\$ 53,20	R\$ 65,88	R\$ 111,03	
2.7	DEM-PIS-040	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	15,73	R\$ 7,18	R\$ 8,89	R\$ 139,85	67,23	R\$ 7,18	R\$ 8,89	R\$ 503,66	
2.8	DEM-ROD-005	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m	88,46	R\$ 1,92	R\$ 2,38	R\$ 210,53	156,64	R\$ 1,92	R\$ 2,38	R\$ 314,15	
2.9	DEM-BAN-005	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	m²	1,54	R\$ 37,10	R\$ 45,94	R\$ 70,75	0,71	R\$ 37,10	R\$ 45,94	R\$ 27,49	
		SUB-TOTAL 2					R\$ 6.325,71				R\$ 6.068,35	
3		TRANSPORTE										
3.1	TRA-CAM-020	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	m³xK M	168,11	R\$ 3,20	R\$ 3,96	R\$ 665,73	430,27	R\$ 3,20	R\$ 3,96	R\$ 1.435,81	
3.2	TRA-CAR-005	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER	m³	33,62	R\$ 15,00	R\$ 18,57	R\$ 624,37	86,05	R\$ 15,00	R\$ 18,57	R\$	





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

		NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL									1.346,62
		SUB-TOTAL 3					R\$ 1.290,10				R\$ 2.782,43
4		ESTRUTURA									
4.1	TER-ESC-040	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS 1,50 M < H <= 3,00 M	m³	56,34	R\$ 50,00	R\$ 61,92	R\$ 3.488,57	29,30	R\$ 50,00	R\$ 61,92	R\$ 1.528,83
4.2	RO-40239	APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m²	20,10	R\$ 3,08	R\$ 3,81	R\$ 76,58	15,00	R\$ 3,08	R\$ 3,81	R\$ 48,16
4.3	FUN CON-045	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL VIRADÃO EM OBRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2	m³	91,50	R\$ 461,00	R\$ 570,86	R\$ 52.233,69	9,34	R\$ 461,00	R\$ 570,86	R\$ 4.493,00
4.4	ARM-AÇO-020	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50/60	kg	4650,37	R\$ 12,30	R\$ 15,23	R\$ 70.825,14	747,20	R\$ 12,30	R\$ 15,23	R\$ 9.589,51
4.5	FUN-FOR-005	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X)	m²	183,59	R\$ 25,00	R\$ 30,96	R\$ 5.683,95	31,00	R\$ 25,00	R\$ 30,96	R\$ 808,76
4.10	FUN-TRA-020	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D = 300 M	m		R\$ 39,69	R\$ 49,15		15,00	R\$ 39,69	R\$ 49,15	R\$ 621,26
4.11	ALV-EST-010	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m²		R\$ 124,40	R\$ 154,04		38,00	R\$ 124,40	R\$ 154,04	R\$ 4.932,61
		SUB-TOTAL 4					R\$ 138.956,38				R\$ 22.022,13
5		ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES									
5.1	ALV-TIJ-025	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM, A REVESTIR	m²	93,12	R\$ 36,08	R\$ 44,68	R\$ 4.160,45	118,20	R\$ 36,08	R\$ 44,68	R\$ 4.450,13
5.3	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²		R\$ 149,56	R\$ 185,20		33,34	R\$ 149,56	R\$ 185,20	R\$ 5.203,15
		SUB-TOTAL 5					R\$ 13.851,09				R\$ 9.653,28
6		PÁTIO									





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

6.3	Comp13	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 25MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-61, ACABAMENTO POLIDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 6CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO (RAMPA)	m²	207,53	R\$ 69,58	R\$ 86,16	R\$ 17.880,78	228,46	R\$ 69,58	R\$ 86,16	R\$ 16.587,29
6.9	AUX-PLA-050	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	m	45,25	R\$ 14,70	R\$ 18,20	R\$ 823,55	40,15	R\$ 14,70	R\$ 18,20	R\$ 615,77
6.11	6386	CAIXA DE PASSAGEM CPT-060 (40X40X60)	unid.		R\$ 259,62	R\$ 321,49		9,00	R\$ 259,62	R\$ 321,49	R\$ 2.438,20
6.12	10998	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CORRUGADO PAREDE DUPLA PEAD. D=300MM (12"), P/ SISTEMAS DE DRENAGEM, TIGRE-ADS N-12 OU SIMILAR	m		R\$ 318,27	R\$ 394,11		8,00	R\$ 318,27	R\$ 394,11	R\$ 2.656,85
6.13	9.469,00	CAIXA DE PASSAGEM / POÇO DE VISITA EM CONCRETO ARMADO FCK=21 MPA, INCLUSIVE TAMPA, DIMENSÕES INTERNAS 1.00 X 1.00 X 0.70 M			R\$ 2.182,38	R\$ 2.702,44		1,00	R\$ 2.182,38	R\$ 2.702,44	R\$ 2.277,28
		SUB-TOTAL 6					R\$ 62.243,02				R\$ 24.575,39
7		COBERTURA									
7.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, M CR 75,98 INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m		R\$ 75,98	R\$ 94,09		53,36	R\$ 75,98	R\$ 94,09	R\$ 4.230,77
7.5	PLU-CON-005	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	m		R\$ 52,48	R\$ 64,99		62,79	R\$ 52,48	R\$ 64,99	R\$ 3.438,72
7.6	PLU-RUF-010	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 24, DESENVOLVIMENTO = 20 CM	m		R\$ 25,36	R\$ 31,40		45,43	R\$ 25,36	R\$ 31,40	R\$ 1.202,08





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

		SUB-TOTAL 7					R\$ 108.487,8 5				R\$ 8.871,56
8	REVESTIMENTO										
8.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	472,11	R\$ 2,64	R\$ 3,27	R\$ 1.543,81	95,00	R\$ 2,64	R\$ 3,27	R\$ 261,78
8.3	REV-REB-015	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	372,85	R\$ 14,45	R\$ 17,89	R\$ 6.670,37	95,00	R\$ 14,45	R\$ 17,89	R\$ 1.432,17
8.4	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	99,26	R\$ 40,53	R\$ 50,19	R\$ 4.981,74	9,76	R\$ 40,53	R\$ 50,19	R\$ 412,79
		SUB-TOTAL 8					R\$ 21.372,10				R\$ 2.106,73
9	PISOS										
9.1	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	m²	313,68	R\$ 123,01	R\$ 152,32	R\$ 47.779,74	348,91	R\$ 123,01	R\$ 152,32	R\$ 44.784,10
9.3	Comp10	RODAPÉ DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM.	m	217,19	R\$ 101,26	R\$ 125,39	R\$ 27.233,45	156,64	R\$ 101,26	R\$ 125,39	R\$ 16.551,04
		SUB-TOTAL 9					R\$ 122.050,1 1				R\$ 61.335,13
10	PINTURA										
11	ESQUADRIAS										
11.2	SEE-SER-165	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM, INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE	unid.	8,40	R\$ 336,95	R\$ 417,25	R\$ 3.504,90	1,68	R\$ 336,95	R\$ 417,25	R\$ 590,70





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

		PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005									
11.10	12987	PORTA DE FERRO TIPO GUILHOTINA, DIM 0,90 X 1,20M, QUADRO EM BARRA CHATA DE 1" X 1/4", COM 2 BARRAS CHATA DE 1" X 1/4" NOS DOIS LADOS NA HORIZONTAL E REDONDA DE 1" NA VERTICAL, INCLUSIVE TELA, PUXADOR/CONTRA PESO E FERRO HQ	unid.		R\$ 1.570,25	R\$ 1.944,44		1,00	R\$ 1.570,25	R\$ 1.944,44	R\$ 1.638,53
		SUB-TOTAL 11					R\$ 50.135,36				R\$ 2.229,23
12		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
12.6	13291	REFLETOR SIMPLES LED 150W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, BIVOLT, MARCA NITROLUX OU SIMILAR	unid.	9,00	R\$ 196,66	R\$ 243,52	R\$ 2.191,68	21,00	R\$ 196,66	R\$ 243,52	R\$ 4.309,37
12.9	INST-TEL-005	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E FIO TELEFÔNICO (FI) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	unid.	2,00	R\$ 103,11	R\$ 127,68	R\$ 255,36	17,00	R\$ 103,11	R\$ 127,68	R\$ 1.829,07
12.10	10352/ORSE	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE EMBUTIR COM LÂMPADA LED DE 15W	unid.		R\$ 97,94	R\$ 121,28		20,00	R\$ 97,94	R\$ 121,28	R\$ 2.043,99
		SUB-TOTAL 12					R\$ 17.955,90				R\$ 8.182,43
16		DIVERSOS									
16.1	SOL-GRA-005	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	8,96	R\$ 208,79	R\$ 258,54	R\$ 2.315,74	0,24	R\$ 208,79	R\$ 258,54	R\$ 52,29





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

16.4	BAN-GRA-005	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	m²	2,74	R\$ 268,09	R\$ 331,98	R\$ 909,63	1,44	R\$ 268,09	R\$ 331,98	R\$ 402,84
16.14	HID-DAG-020	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	unid.		R\$ 1.107,98	R\$ 1.372,01		2,00	R\$ 1.107,98	R\$ 1.372,01	R\$ 2.312,31
16.15	04518/ORSE	TELA DE NYLON PARA PROTEÇÃO DE FACHADA	m²		R\$ 26,98	R\$ 33,41		130,29	R\$ 26,98	R\$ 33,41	R\$ 3.668,15
16.16	09733/ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, EM ALUMÍNIO POLIDO, Ø = 1", L= 40CM, REF. 3008, DA VESFER OU SIMILAR	unid.		R\$ 217,99	R\$ 269,94		1,00	R\$ 217,99	R\$ 269,94	R\$ 227,47
		SUB-TOTAL 16					R\$ 40.333,34				R\$ 6.603,07
17	ACOMPANHAMENTO DE OBRA										
		TOTAL GERAL DA OBRA					R\$ 710.499,89	TOTAL DO ADITIVO			R\$ 154.429,73





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS



CLÁUSULA SEGUNDA: DA DOTAÇÃO

2.1. As despesas decorrentes da presente alteração correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente sob a seguinte rubrica:

a) Órgão 02, Unidade 08, Função Programática 12.122.0025.2127.4.4.90.51.00 Ficha Nº 494.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA RATIFICAÇÃO

3.1. Ratificam-se as demais cláusulas constantes do contrato ora aditado, desde que não tenham sofrido alteração por este instrumento, para que juntos produzam um só efeito legal.

CLÁUSULA QUARTA: DO FORO

4.1. As partes elegem o foro de Ponte Nova para dirimir as questões resultantes do presente contrato renunciando a qualquer outro.

Por se acharem justos e acordados, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito legal.

Ponte Nova, 27 de dezembro de 2022.

Wagner-Mol Guimarães

CPF: [REDACTED].603.006-[REDACTED]

Prefeito Municipal

JORGE LUIZ DA SILVA [REDACTED] 0168 [REDACTED]

46 [REDACTED] [REDACTED] 016846 [REDACTED]

Jorge Luiz da Silva

CPF: [REDACTED].016.846-[REDACTED]

Representante Legal da Empresa