



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 336 / GABI / 2023

Ponte Nova, 03 de julho de 2023.

À Sua Excelência o Senhor
Wellerson Mayrink de Paula
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Assunto: Ofício nº 094/2023/SAPL/DG

Senhor Presidente:

Em resposta ao ofício nº 094/2023 SAPL/DG da Comissão de Finanças, Legislação e Justiça que solicita informações a respeito do Projeto de Lei nº 3.985/2023, encaminhamos cópia do memorial descritivo, croqui básico e da matrícula atualizada nº 27.953 com averbação da escritura pública de compra e venda da garagem, para ser junto ao projeto de lei do Sr. Djalma Santos de Araújo Ferreira , P.L. nº 3.985/2023.

Atenciosamente,


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 839/2023
Data: 04/07/2023 - Horário: 15:08
Administrativo

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Bel^a. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos



CERTIDÃO

Bel^a Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

| | | |
|--|---|-----------------------|
| REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 | SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Ponte Nova - Minas Gerais | MATRÍCULA Nº 27953 |
| DATA.- 03 de dezembro de 2012 | | |
| <p>IMÓVEL.- Garagem de nº 05, localizada no andar térreo do "Bloco D", do "Edifício Residencial Belo Horizonte", na Av. Vereador João Evangelista de Almeida, nº 1.500, bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade de Ponte Nova, com a área privativa de 13,30m², área comum de 9,34m², com a área total de 22,64m², cor. a fração ideal de 0,02386, e a cota ideal do terreno 11,89m², da área de terreno de nº.-"A1" com 2.491,700m² (desmembrada de uma área maior de 5.080m², cujas medidas, divisas e confrontações, vértices, ângulos e azimutes, são as constantes da planta cadastral, com a inscrição Municipal nº 01.04.058.0187.002 (lote).-</p> | | |
| <p>PROPRIETÁRIO: G3 CONSTRUÇÕES LTDA, C.N.P.J.- nº 11.111.672/0001-90, c/ sede em Ponte Nova/MG, na rua Farmacêutico Antônio Vieira Duarte Lanna, nº 12, sala 02, bairro Guarapiranga.- Prot.- 62.449.-</p> | | |
| <p>Reg.Anterior.- Matrícula 26.988 Lv.2-RG de 27/07/2011.-CRIP.Nova.- Dou fé <i>Paula</i> O Oficial <i>Ephigenia da Cruz de Paula</i></p> | | |
| <p>AVERBAÇÃO Nº 01.- MATRÍCULA Nº 27.953.- DATA - 03/12/2012.- Certifico que a unidade descrita nesta matrícula, é proveniente da Instituição e Especificação de Condomínio e Incorporação Imobiliária, do "Ed. Residencial Belo Horizonte", registrada conf. R.01 da matrícula 26.988 Lv.2-RG, e a unidade averbada conf. Av.04, promovida pela proprietária - G3 Construções Ltda - que lhe atribuiu o valor de R\$ 12.828,12.- (LAP).- Dou fé.- Eu <i>Ephigenia da Cruz de Paula</i> Oficial.- Prot. 62.449 em data de 23/11/2012.-</p> | | |
| <p>AVERBAÇÃO Nº 02.- MATRÍCULA Nº 27.953.- DATA - 03/12/2012.- Certifico, que a unidade descrita nesta matrícula, foi Averbada conf. Av.03 da matrícula 26.988 Lv.2-RG, pelo Alvará de Habite-se nº 402/2012, e Certidão do Cadastro Imobiliário nº 1006/2012 de 22/11/2012 da Prefeitura Municipal de Ponte Nova.- (lap).- Dou fé.- Eu <i>Ephigenia da Cruz de Paula</i> Oficial.- Prot. 62.449 em data de 23/11/2012.-</p> | | |
| <p>AVERBAÇÃO Nº 03.- MATRÍCULA Nº 27.953.- DATA - 03/12/2012.- Certifico que a Convenção de Condomínio do "Ed. Residencial Belo Horizonte", está registrada sob nº 8.383 Lv.3-Aux de 13/06/2012.- (lap).- Dou fé.- Eu <i>Ephigenia da Cruz de Paula</i> Oficial.- Prot. 62.449 em data de 23/11/2012.-</p> | | |
| <p>continua no verso. . .</p> | | |



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS



AVERBAÇÃO N° 04.- MATRÍCULA N° 27.953.- DATA - 03/12/2012.- Certifico, que fica arquivada a **Certidão Negativa** emitida pela **Secretaria da Receita Federal**, referente a **Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros**, do Ed. **Residencial Belo Horizonte**, prédio de n° 1.500 da Av. Vereador João Evangelista de Almeida, emitida em 30/11/2012, validade 29/05/2013, n° 000972012-11025410.- **CEI 51.211.67410/70**, área total de construção (obra nova) **5.182,38m2.- (lap).- Dou fé.-** Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 62.449 em data de 23/11/2012.-

REGISTRO N°05.- MATRÍCULA N° 27.953.- DATA-23/09/2020.- Prot.- 79.357.-DATA-01/09/2020.-TITULO.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabelião do 3° Ofício da cidade/comarca de Ponte Nova, Livro n°.- 215 N, às fls. 28v°, de 13/08/2020.- **TRANSMITENTE: G3 Construções Ltda**, inscrita no CNPJ 11.111.672/0001-90, com sede à rua Joaquim Machado Guimarães 350, sala 1 E, bairro Rasa, Ponte Nova - MG, neste ato, representado pelo sr. Renato Pereira dos Santos.- **ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, [REDACTED], comerciante, portadora da C.I. n° MG [REDACTED], SSP/MG, C.P.F. n° [REDACTED].309.496-[REDACTED], residente e domiciliada na rua [REDACTED], Bairro: [REDACTED], Belo Horizonte - MG.- **Imóvel adquirido** descrito nesta matrícula.- **Preço: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, sendo que para efeitos fiscais, foi atribuído o valor de **R\$ 14.602,13 (catorze mil seiscentos e dois reais e treze centavos)**.- (JHD).- Dou fé. Eu Paula.- Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-
Ato: 1 x 4513-8.- Emolumentos: R\$ 542,82.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73.- Recome: R\$ 32,57.- Total: R\$ 797,12.-

REGISTRO N° 06.- MATRICULA N° 27.953.- DATA 23/09/2020 Prot. 79.358 de 01/09/2020.-Titulo COMPRA E VENDA.- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabelião do 3° Ofício da cidade/comarca de Ponte Nova/MG, liv. 215 N, fls. 029v°, de 13/08/2020.- **TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, [REDACTED], comerciante, portadora da C.I. n° [REDACTED] SSP/MG, C.P.F. n° [REDACTED].309.496-[REDACTED], residente e domiciliada na rua [REDACTED] bairro [REDACTED] Belo Horizonte - MG.- **ADQUIRENTES: DJALMA SANTOS DE ARAUJO FERREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. n° MG-[REDACTED], PC/MG, C.P.F. n° [REDACTED].178.186-[REDACTED] **ANA CLAUDIA DOMINGOS FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. n° MG-[REDACTED], PC/MG, C.P.F. n° [REDACTED].497.396-[REDACTED], residentes e domiciliados na

continua na próxima folha...



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS



continuação da matrícula nº 27953

Folha n. 2

Livro 2-RG

rua [REDACTED] bairro [REDACTED], Ponte Nova - MG. - **Imóvel adquirido:** Descrito nesta matrícula, havido pelo registro anterior, R.05. - **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo que para efeitos fiscais, foi atribuído o valor de: R\$ 14.602,13 (catorze mil seiscentos e dois reais e treze centavos).- (JHD).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.- Ato: 1 x 4513-8.- Emolumentos: R\$ 542,82.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73.- Recompe: R\$ 32,57.- Total: R\$ 797,12.-

REGISTRO Nº 07 MATRICULA Nº 27.953 DATA 06/06/2023 Prot. 86.223 de 24/05/2023.- Título.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabelião do 3º Ofício da cidade/comarca de Ponte Nova/MG, liv. 224N, fls. 012, de 09/05/2023.- **TRANSMITENTES: DJALMA SANTOS DE ARAUJO FERREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº MG-[REDACTED], PC/MG, C.P.F. nº [REDACTED]-178.186-[REDACTED] e s/m **ANA CLÁUDIA DOMINGOS FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº MG-[REDACTED], PC/MG, C.P.F. nº [REDACTED]-497.396-[REDACTED], residentes e domiciliados na Rua [REDACTED], Bairro Progresso, Ponte Nova, Minas Gerais, [REDACTED]

- **ADQUIRENTE: VITOR IBRAHIM BRANDÃO**, brasileiro, [REDACTED], autônomo, portador da C.I. nº MG-[REDACTED], SSP/MG, C.P.F. nº [REDACTED]-699.986-[REDACTED], residente e domiciliado na [REDACTED] Bairro [REDACTED], Ponte Nova, Minas Gerais.- **Imóvel adquirido:** Descrito nesta matrícula, e havido pelo registro anterior - R.06.- **Inscrição Municipal:** 01.04.058.0145.089.- **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo que para efeitos fiscais, foi atribuído o valor de: R\$ 18.062,34 (dezoito mil, sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos).- (AMS).- Dou fé.- Eu Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto.- Ato: 1 x 4513-8.- Emolumentos: R\$ 736,65.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91.- Recompe: R\$ 44,20.- Total: R\$ 1.081,76.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº GRJ94029
Código de Segurança: 2735.6734.6597.9138

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por:
Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$35,74 - ISS: 0,75

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.- Sigla do Usuário.- (AH).- Ponte Nova, 06 de Junho de 2023.

() Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial
() Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto
(X) Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto
() Angela Benedita Martins - Escrevente
() Lucas de Castro Faria Caetano - Escrevente



REGISTRO DE IMOVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO

REGISTRÔ DE IMÓVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO



A.C.L

ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Djalma Santos de Araújo

Localização: Lote 12, Rua João de Souza Mendes, n250, Bairro Progresso, Ponte Nova – MG

Área: 235,68 m²

Perímetro: 74,18 m

Finalidade: Regularização

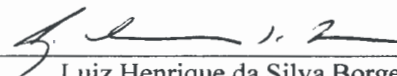
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-01**, definido pelas coordenadas **E: 717.190,664 m** e **N: 7.741.606,417 m**; confrontando com **Rua Joao Sette**, segue com azimute de **142° 21' 47,65"** e distância de **30,00 m** até o vértice **PT-02**, definido pelas coordenadas **E: 717.196,475 m** e **N: 7.741.606,447 m**; confrontando com **Lote 11**, segue com azimute de **241° 59' 26,40"** e distância de **3,76 m** até o vértice **PT-03**, definido pelas coordenadas **E: 717.159,045 m** e **N: 7.741.606,450 m**; confrontando com **Rua Joao de Souza Mendes**, segue com azimute de **337° 33' 23,45"** e distância de **24,55 m** até o vértice **PT-04**, definido pelas coordenadas **E: 717.155,152 m** e **N: 7.741.606,474 m**; confrontando com **Rua Joao de Souza Mendes**, segue por com azimute de **63° 05' 43,45"** e distância de **7,47 m**, angular até o vértice **PT-05**, definido pelas coordenadas **E: 717.155,152 m** e **N: 7.741.606,482** com distância de **8,40 m** encerrando este perímetro até o vértice **PT- 01**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Ponte Nova, 12 de abril de 2023.



Djalma Santos de Araújo



Luiz Henrique da Silva Borges

Eng. Civil

CREA MG 208.579/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Djalma Santos de Araújo

Localização: Lote 12, Rua João de Souza Mendes, n250, Bairro Progresso, Ponte Nova – MG

Área: 235,68 m²

Perímetro: 74,18 m

Finalidade: Regularização

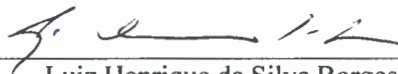
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-01**, definido pelas coordenadas **E: 717.190,664 m** e **N: 7.741.606,417 m**; confrontando com **Rua Joao Sette**, segue com azimute de **142° 21' 47,65"** e distância de **30,00 m** até o vértice **PT-02**, definido pelas coordenadas **E: 717.196,475 m** e **N: 7.741.606,447 m**; confrontando com **Lote 11**, segue com azimute de **241° 59' 26,40"** e distância de **3,76 m** até o vértice **PT-03**, definido pelas coordenadas **E: 717.159,045 m** e **N: 7.741.606,450 m**; confrontando com **Rua Joao de Souza Mendes**, segue com azimute de **337° 33' 23,45"** e distância de **24,55 m** até o vértice **PT-04**, definido pelas coordenadas **E: 717.155,152 m** e **N: 7.741.606,474 m**; confrontando com **Rua Joao de Souza Mendes**, segue por com azimute de **63° 05' 43,45"** e distância de **7,47 m**, angular até o vértice **PT-05**, definido pelas coordenadas **E: 717.155,152 m** e **N: 7.741.606,482** com distância de **8,40 m** encerrando este perímetro até o vértice **PT- 01**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Ponte Nova, 12 de abril de 2023.



Djalma Santos de Araújo



Luiz Henrique da Silva Borges
Eng. Civil
CREA MG 208.579/D