



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 428/ GABI / 2023

Ponte Nova, 22 de agosto de 2023.

À Sua Excelência o Senhor  
Dr. Wellerson Mayrink de Paula  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

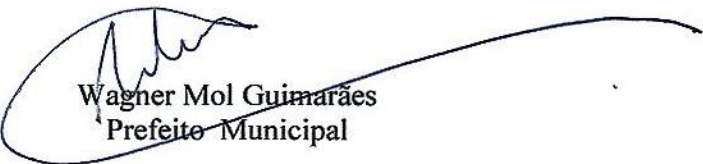
**Assunto: referente ao ofício nº 415/GABI/2023**

Senhor Presidente,

Em complemento ao **Of. nº 415/GABI/2023**, que encaminhou o Projeto de Lei 4.022/2023 que “ Autoriza a alienação , por permuta, das áreas que especifica e dá outras providências”, segue em anexo os seguintes documentos;

- Memorial Descritivo da Rua Vigário João Paulo, referente a rotatória e academia.
- Boletim de Cadastro Imobiliário(BCI)

Atenciosamente,

  
Wagner Mol Guimarães  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1020/2023  
Data: 23/08/2023 - Horário: 15:04  
Administrativo



UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: PONTE NOVA  
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:31  
FOLHA: 1

### BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.01.999.9998.001

Data de Cadastro: 26/08/2022

Tipo: TERRITORIAL

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 32 Rua VIGARIO JOAO PAULO

Seção: 10650

Face: D

Complemento: teste academia vig joao paulo

Bairro: 103 ROSARIO

Número: sn

Loteamento: 393

Quadra:

Lote:

### INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ:

Livro:

Folha:

Matrícula:

### INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Logradouro: TESTE

Número: SN

Complemento: TESTE

Bairro: TESTE

Cep: 35.430-001

Cidade: Ponte Nova

Estado: MG

### INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materiasi suste:	2 Não

### INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 26 Sim

### MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 5,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
<b>2ª Testada</b>		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 61,99
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 20,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
<b>3ª Testada</b>		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
<b>4ª Testada</b>			
Logradouro	:		
Bairro	:		

### INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 1 Não
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: PONTE NOVA  
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:31  
FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO  
EXERCÍCIO: 2022

Inscrição Imobiliária: 01.01.999.9998.001  
Endereço do Imóvel : Rua VIGARIO JOAO PAULO sn ROSARIO teste academia vig joao paulo  
Loteamento : 393  
Quadra :  
Lote :  
Data de alteração válida a partir de: 26/08/2022 17:26:31

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIS E M2

Area do Lote	61,99	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	61,99	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	61,99	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	6.585,20
Valor M2 Terreno	106,23	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	6.585,20	Valor Venal Imovel	6.585,20
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	65,85
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00		

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 102,09
IPTU	R\$ 65,85
Total Simples	R\$ 167,94



UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: PONTE NOVA  
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:36

FOLHA: 1

### BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.01.999.9997.001

Data de Cadastro: 26/08/2022

Tipo: TERRITORIAL

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 32 Rua VIGARIO JOAO PAULO

Seção: 10130

Face: D

Complemento: simulacao rotatoria rosario

Bairro: 103 ROSARIO

Número: sn

Loteamento: 393

Quadra:

Lote:

### INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ:

Livro:

Folha:

Matrícula:

### INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Logradouro: TESTE

Número: SN

Complemento: TESTE

Bairro: TESTE

Cep: 35.430-001

Cidade: Ponte Nova

Estado: MG

### INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

atrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	: 2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	: 2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	: 2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materias suste:	: 2 Não

### INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 18 Não

### MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 10,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
<b>2ª Testada</b>		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 188,36
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 30,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
<b>3ª Testada</b>		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
<b>4ª Testada</b>			
Logradouro	:		
Bairro	:		

### INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 1 Não
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	: 2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: PONTE NOVA  
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:36

FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO

EXERCÍCIO: 2022

Inscrição Imobiliária: 01.01.999.9997.001  
Endereço do Imóvel : Rua VIGARIO JOAO PAULO sn ROSARIO simulacao rotatoria rosario  
Loteamento : 393  
Quadra :  
Lote :  
Data de alteração válida a partir de: 26/08/2022 17:35:47

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIS E M2

Area do Lote	188,36	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	188,36	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	188,36	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	20.009,48
Valor M2 Terreno	106,23	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	20.009,48	Valor Venal Imovel	20.009,48
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	200,09
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00		

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 51,05
IPTU	R\$ 200,09
Total Simples	R\$ 251,14



UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: PONTE NOVA  
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:18  
FOLHA: 1

### BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.04.999.9998.001

Data de Cadastro: 26/08/2022

Tipo: TERRITORIAL

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 272 Rua PADRE JOAO DO MONTE DE

Seção: 10350

Face: D

Complemento: SIMULACAO IGREJA SAO GERALDO

Bairro: 5 SAO GERALDO

Número: SN

Loteamento: 214

Quadra:

Lote:

### INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ:

Livro:

Folha:

Matrícula:

### INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Logradouro: TESTE

Número: SN

Complemento: TESTE

Bairro: TESTE

Cep: 35.430-001

Cidade: Ponte Nova

Estado: MG

### INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	: 2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	: 2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	: 2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materiassi suste:	: 2 Não

### INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 18 Não

### MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 10,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
<b>2ª Testada</b>		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 618,22
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 50,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
<b>3ª Testada</b>		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
<b>4ª Testada</b>			
Logradouro	:		
Bairro	:		

### INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 2 Sim
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	: 2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: PONTE NOVA  
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:19

FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO

EXERCÍCIO: 2022

Inscrição Imobiliária: 01.04.999.9998.001

Endereço do Imóvel : Rua PADRE JOAO DO MONTE DE MEDEIROS SN SAO GERALDO SIMULACAO IGREJA SAO GERALDO

Loteamento : 214

Quadra :

Lote :

Data de alteração válida a partir de: 26/08/2022 17:16:44

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIS E M2

Area do Lote	618,22	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	459,11	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	459,11	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	17.069,71
Valor M2 Terreno	37,18	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	17.069,71	Valor Venal Imovel	17.069,71
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	170,70
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00		

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 51,05
IPTU	R\$ 170,70
Total Simples	R\$ 221,75

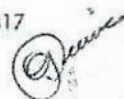


2019

# Memorial Descritivo

ENDEREÇO:  
RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO, S/Nº  
BAIRRO ROSÁRIO  
PONTE NOVA – MG

SUPER ENGENHARIA EIRELI - ME | Av. PH Rolfs, 368 – Sala 102 – Centro – Viçosa/MG | Tel.: (31) 3891-4817





## MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietário:** Capela de São Sebastião de Almas de Ponte Nova/MG  
**Endereço:** Rua Vigário João Paulo, S/Nº - Bairro Rosário  
**Município:** Ponte Nova  
**UF:** Minas Gerais  
**Matrícula:** 15.226 do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Nova  
**Comarca:** Ponte Nova  
**Área Total:** 61,99 m<sup>2</sup>  
**Perímetro:** 45,99 m

19,87 metros pela linha de frente, da seguinte forma: partindo da divisa com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**, no vértice 1, de coordenadas N 7.740.704,02 m e E 718.332,82 m, segue com rumo de 06°15'08" NW e distância de 19,87 m, até o vértice 2, de coordenadas N 7.740.723,77 m e E 718.330,65 m, confrontando com a **ÁREA DE PASSEIO DA RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO**.

3,10 metros pela linha lateral direita, da seguinte forma: partindo da divisa com o **ÁREA DE PASSEIO DA RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO**, no vértice 2, de coordenadas N 7.740.723,77 m e E 718.330,65 m, segue com rumo de 82°53'24" NE e distância de 3,10 m, até o vértice 3, de coordenadas N 7.740.724,15 m e E 718.333,73 m, confrontando com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**.

19,88 metros pela linha de fundos, da seguinte forma: partindo da divisa com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**, no vértice 3, de coordenadas N 7.740.724,15 m e E 718.333,73 m, segue com rumo de 06°16'06" SE e distância de 10,17 m, até o vértice 4, de coordenadas N 7.740.714,04 m e E 718.334,84 m, deste, segue com rumo de 06°55'20" SE e distância de 4,85 m, até o vértice 5, de coordenadas N 7.740.709,23 m e E 718.335,42 m, segue com rumo de 05°57'08" SE e distância de 4,86 m, até o vértice 6, de coordenadas N 7.740.704,40 m

e E 718.335,93 m, confrontando com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**.

**3,14 metros pela linha lateral esquerda**, da seguinte forma: partindo da divisa com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**, no vértice 6, de coordenadas N 7.740.704,40 m e E 718.335,93 m, segue com rumo de 83°05'47" SW e distância de 3,14 m, até o vértice 1, de coordenadas N 7.740.704,02 m e E 718.332,82 m, confrontando com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os rumos e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Viçosa, 09 de Abril de 2019.

---

Emanuel Garcia de Oliveira  
Engenheiro Agrimensor - CREA - MG - 150504/D  
Responsável Técnico

---

**CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**



2019

# Memorial Descritivo

ENDEREÇO:  
RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO, S/Nº  
BAIRRO ROSÁRIO  
PONTE NOVA – MG

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietário:** Capela de São Sebastião de Almas de Ponte Nova/MG  
**Endereço:** Rua Vigário João Paulo, S/Nº - Bairro Rosário  
**Município:** Ponte Nova  
**UF:** Minas Gerais  
**Matrícula:** 15.226 do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Nova  
**Comarca:** Ponte Nova  
**Área Total:** 188,36 m<sup>2</sup>  
**Perímetro:** 55,74 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.740.373,77 m e E 718.404,86 m, deste segue confrontando com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG** com azimuth de 136°26'13" e distância de 2,47 m, até o vértice 2, de coordenadas N 7.740.371,98 m e E 718.406,56 m; deste segue com azimuth de 143°41'19" e distância de 1,54 m, até o vértice 3, de coordenadas N 7.740.370,74 m e E 718.407,47 m; deste segue com azimuth de 159°52'02" e distância de 1,65 m, até o vértice 4, de coordenadas N 7.740.369,19 m e E 718.408,04 m; deste segue com azimuth de 177°25'33" e distância de 1,63 m, até o vértice 5, de coordenadas N 7.740.367,57 m e E 718.408,12 m; deste segue com azimuth de 189°38'58" e distância de 1,60 m, até o vértice 6, de coordenadas N 7.740.365,99 m e E 718.407,85 m; deste segue com azimuth de 196°48'51" e distância de 1,59 m, até o vértice 7, de coordenadas N 7.740.364,47 m e E 718.407,39 m; deste segue com azimuth de 207°19'18" e distância de 1,66 m, até o vértice 8, de coordenadas N 7.740.362,99 m e E 718.406,63 m; deste segue com azimuth de 219°21'53" e distância de 1,58 m, até o vértice 9, de coordenadas N 7.740.361,77 m e E 718.405,62 m; deste segue com azimuth de 228°53'39" e distância de 1,61 m, até o vértice 10, de coordenadas N 7.740.360,71 m e E 718.404,41 m; deste segue com azimuth de 241°27'12" e distância de 1,61 m, até o vértice 11, de coordenadas N 7.740.359,94 m e E 718.402,99 m; deste segue com azimuth de 255°58'06" e distância de 2,44 m, até o vértice 12, de coordenadas N 7.740.359,35 m e E 718.400,62 m;



deste segue com azimute de  $274^{\circ}55'23''$  e distância de 1,63 m, até o vértice 13, de coordenadas **N 7.740.359,49 m** e **E 718.399,00 m**; deste segue com azimute de  $275^{\circ}17'36''$  e distância de 2,06 m, até o vértice 14, de coordenadas **N 7.740.359,68 m** e **E 718.396,95 m**; deste segue com azimute de  $275^{\circ}08'35''$  e distância de 2,82 m, até o vértice 15, de coordenadas **N 7.740.359,93 m** e **E 718.394,14 m**; deste segue com azimute de  $275^{\circ}17'25''$  e distância de 1,55 m, até o vértice 16, de coordenadas **N 7.740.360,07 m** e **E 718.392,59 m**; deste segue com azimute de  $267^{\circ}27'51''$  e distância de 1,53 m, até o vértice 17, de coordenadas **N 7.740.360,01 m** e **E 718.391,07 m**; deste segue com azimute de  $262^{\circ}00'26''$  e distância de 1,65 m, até o vértice 18, de coordenadas **N 7.740.359,78 m** e **E 718.389,43 m**; situado no limte de confrontação entre **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG** e **RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO**; deste segue confrontando com **RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO** com azimute de  $338^{\circ}26'34''$  e distância de 2,66 m, até o vértice 19, de coordenadas **N 7.740.362,25 m** e **E 718.388,45 m**; deste segue com azimute de  $336^{\circ}46'46''$  e distância de 2,78 m, até o vértice 20, de coordenadas **N 7.740.364,81 m** e **E 718.387,35 m**; situado no limte de confrontação entre **RUA VIGÁRIO JOÃO PAULO** e **ANDERSON MORAES PACHECO**; deste segue confrontando com **ANDERSON MORAES PACHECO** com azimute de  $62^{\circ}36'46''$  e distância de 5,12 m, até o vértice 21, de coordenadas **N 7.740.367,17 m** e **E 718.391,90 m**; deste segue com azimute de  $63^{\circ}00'14''$  e distância de 5,74 m, até o vértice 22, de coordenadas **N 7.740.369,77 m** e **E 718.397,02 m**; deste segue com azimute de  $63^{\circ}20'04''$  e distância de 4,61 m, até o vértice 23, de coordenadas **N 7.740.371,84 m** e **E 718.401,14 m**; situado no limte de confrontação entre **ANDERSON MORAES PACHECO** e **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG**, deste segue confrontando com **CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG** com azimute de  $62^{\circ}36'35''$  e distância de 4,19 m, até o vértice 1, de coordenadas **N 7.740.373,77 m** e **E 718.404,86 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $45^{\circ}$ WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os rumos e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

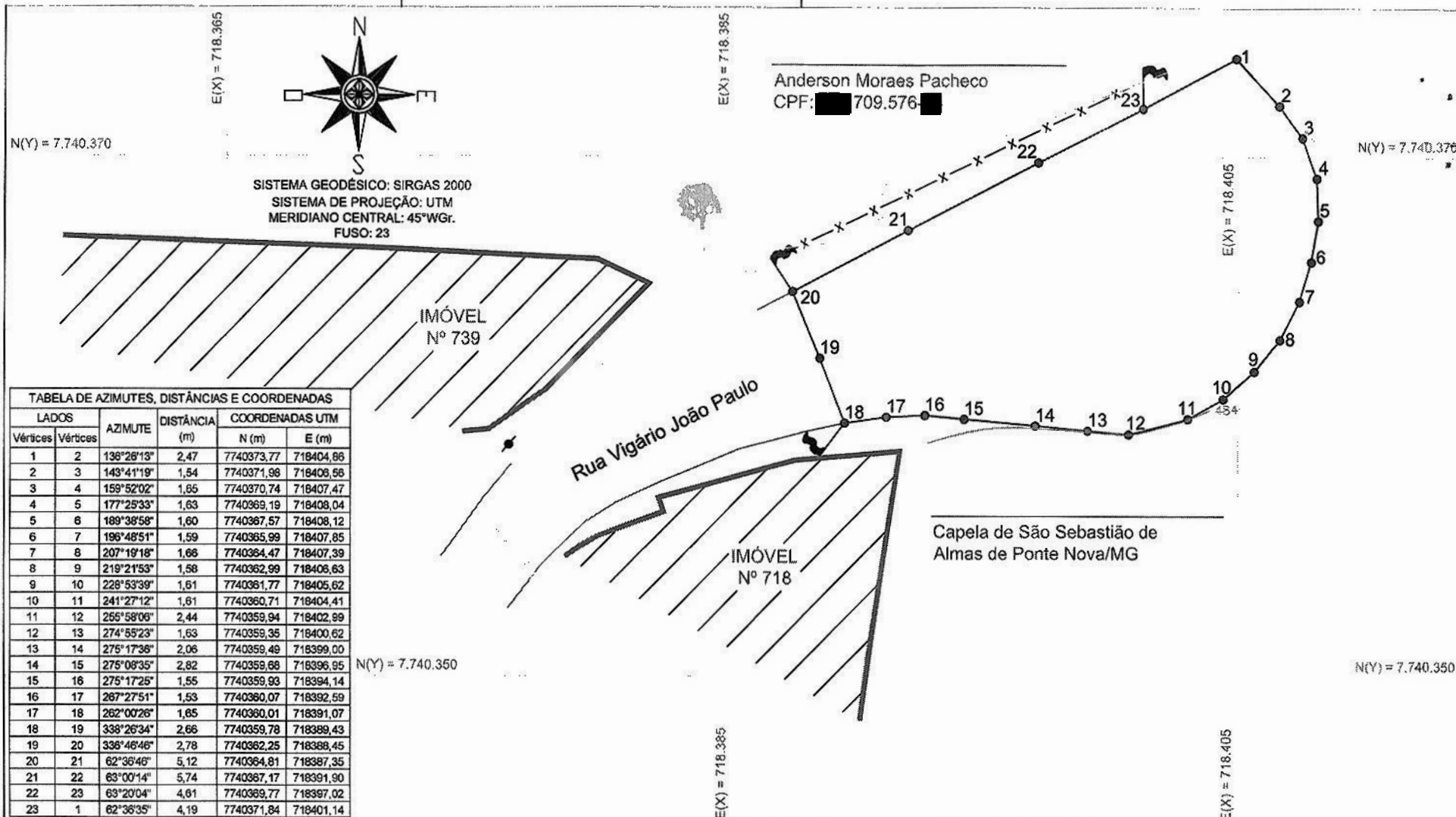
Viçosa, 09 de Abril de 2019.

---

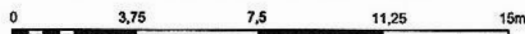
Emanuel Garcia de Oliveira  
Engenheiro Agrimensor - CREA - MG - 150504/D  
Responsável Técnico

---

CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO DE ALMAS DE PONTE NOVA/MG



Escala Gráfica - Planta Planialtimétrica: 1/150



Super Engenharia - Projetos e Topografia  
Av. Ph Rolfs - 368, sala 102  
(31) 3891-4817

#### CONVENÇÕES

	Muro		Curvas de Nível*
	Meio-Fio		Árvore
	Poste		Área Rotatória
	Cerca		Edificações**

\*Curvas de Nível com equidistância vertical de 0,25 m.

\*\*As edificações possuem representação parcial.

Título:

## LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Matrícula: 15.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Nova/MG.

Data: 10/04/2019

Localização: Rua Vigário João Paulo, S/Nº - Bairro: Rosário - Ponte Nova - MG.

Área: 188,36 m²

Finalidade: Mensuração de área urbana.

Escala: 1:150

Folha: 1/1 Formato: A3

Responsável Técnico:

Emanuel Garcia de Oliveira  
CREA MG - MG150504/D  
Engenheiro Agrimensor

Contratante:

Prefeitura Municipal de Ponte Nova - MG