

**Ofício 217/2023**

De: Wagner G. - GAP
Para: Câmara Municipal de Ponte Nova
Data: 12/12/2023 às 16:19:14

Setores envolvidos:

GAP

PL 4022**Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)****PROTOCOLO GERAL 1606/2023**
Data: 12/12/2023 - Horário: 17:11
Administrativo

À Sua Excelência o Senhor

Dr. Wellerson Mayrink de Paula
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Assunto: referente ao ofício nº 415/GABI/2023

Senhor Presidente,

Em complemento ao Of. nº 415/GABI/2023, que encaminhou o Projeto de Lei 4.022/2023 que “ Autoriza a alienação , por permuta, das áreas que específica e dá outras providências”, segue em anexo, os dados atualizados.

Atenciosamente,



Wagner Mol Guimarães

Prefeito Municipal

Anexos:

BCI_simul_igreja_Proj_4022_item_01.pdf
bci_simul_servidao_1_proj4022_item04.pdf
Lev_Planialtimetrico_Capela_PN_V02_ASS_proj4022.pdf
Memorial_Descritivo_Capela_PN_V02_ASS_1_proj4022_item_05.pdf
simulacao_igrej_proj4022_item_02.pdf
simulacao_servidao_proj4022_item_03.pdf





UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

08 dez 2023 11:00
FOLHA: 1

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.04.999.9997.001

Data de Cadastro: 04/12/2023

Tipo: TERRITORIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 272 Rua PADRE JOAO DO MONTE DE Seção: 10270 Face: E

Complemento: SIMULACAO IGREJA Bairro: 5 SAO GERALDO

Número: SN Loteamento: 214 Quadra: Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ:

Livro:

Folha:

Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Logradouro: TESTE

Número: SN

Complemento: TESTE

Cep: 35.430-001

Bairro: TESTE

Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 20 Particular	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv.	: 2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág.	: 2 Não
Isento de TSU	: 20 Sim	Aquecimento Hidráulico s:	: 2 Não
Imune/Isento IPTU	: 22 Sim	Conat.de materias suste:	: 2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 18 Não

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 10,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 347,04
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 30,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
4ª Testada			
Logradouro	:		
Bairro	:		

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 2 Sim
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid.	: 2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		





UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

08 dez.2023 11:00

FOLHA: 1

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.04.999.9996.001

Data de Cadastro: 04/12/2023

Tipo: TERRITORIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 272 Rua PADRE JOAO DO MONTE DE Seção: 10270 Face: D

Complemento: simulacao servidao Bairro: 5 SAO GERALDO

Número: sn Loteamento: 214 Quadra: Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ:

Livro:

Folha:

Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Logradouro: TESTE

Número: SN

Complemento: TESTE

Bairro: TESTE

Cep: 35.430-001

Cidade: Ponte Nova

Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 20 Particular	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	2 Não
Isento de TSU	: 20 Sim	Aquecimento Hidráulico s:	2 Não
Imune/Isento IPTU	: 22 Sim	Conat.de materias sust:	2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 59 Encravado	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 18 Não

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 10,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 163,95
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 30,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
4ª Testada			
Logradouro	:		
Bairro	:		

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 1 Não
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 1 Sim
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



2023

Memorial Descritivo

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
RUA JOÃO DO MONTE MEDEIROS - S/Nº
BAIRRO: SÃO GERALDO | MUNICÍPIO DE PONTE NOVA/MG.

SUPER ENGENHARIA LTDA | Av. PH Rolfs, 368 – Sala 102 – Centro – Viçosa/MG | Tel.: (31) 3891-4817

Assinado por 1 pessoa: WAGNER MOI GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/4B24-BD7A-4EEC-D69B> e informe o código 4B24-BD7A-4EEC-D69B



MEMORIAL DESCritivo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ponte Nova
CNPJ: 23.804.149/0001-29
Localização: Rua João do Monte Medeiros - S/Nº - Bairro: São Geraldo
Município: Ponte Nova
UF: Minas Gerais
Área: 347,04 m²
Perímetro: 88,86 metros

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.740.691,01 m e E 715.976,28 m**, situado no limite de confrontação entre **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**, deste segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** com azimute de 189°15'52" e distância de 12,93 m, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.740.678,25 m e E 715.974,19 m**; deste segue com azimute de 189°15'52" e distância de 10,53 m, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.740.667,85 m e E 715.972,50 m**; deste segue com azimute de 278°25'29" e distância de 13,76m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.740.669,86 m e E 715.958,89m**; deste segue com azimute de 279°32'08" e distância de 11,67m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.740.671,80 m e E 715.947,38 m**; situado no limite de confrontação entre **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**, deste segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** com azimute de 38°14'24" e distância de 8,92m, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.740.678,80 m e E 715.952,90 m**; deste segue com azimute de 57°40'32" e distância de 5,96 m, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.740.681,99 m e E 715.957,93 m**; deste segue com azimute de 89°46'10" e distância de 8,73 m, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.740.682,02 m e E 715.966,66 m**; deste segue com azimute de 15°59'33" e distância de 9,31 m, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.740.690,97 m e E 715.969,23 m**; deste segue com azimute de 89°43'33" e distância de 7,05 m, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.740.691,01 m e E 715.976,28 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**DESCRÍÇÃO PERIMÉTRICA DA PASSAGEM DE SERVIDÃO QUE CONCEDE
ACESSO PELA RUA JOÃO DO MONTE MEDEIROS Á ÁREA DESCrita ACIMA
DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA/MG**

Área: 163,95 m²

Perímetro: 140,93 metros

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **10**, de coordenadas **N 7.740.695,58m e E 715.992,83m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 124°10'03" por uma distância de 3,00m, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.740.693,89m e E 715.995,31m** ; deste segue com azimute de 214°10'03" por uma distância de 24,38m, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.740.673,72m e E 715.981,62m** ; deste segue com azimute de 184°22'21" em curva a esquerda com raio de 2,00m e desenvolvimento de 2,15m, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.740.671,69m e E 715.981,46m** ; deste segue com azimute de 153°38'22" por uma distância de 12,54m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.740.660,45m e E 715.987,03m** ; deste segue com azimute de 170°58'25" por uma distância de 7,29m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.740.653,25m e E 715.988,18m** ; deste segue com azimute de 172°54'40" por uma distância de 8,94m, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.740.644,38m e E 715.989,28m** ; deste segue com azimute de 171°14'50" por uma distância de 6,76m, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.740.637,70m e E 715.990,31m** ; situado no limite de confrontação entre **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA e RUA JOÃO DO MONTE MEDEIROS**, deste segue confrontando com **RUA JOÃO DO MONTE MEDEIROS** com azimute de 261°14'50" por uma distância de 2,00m, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.740.637,39m e E 715.988,33m** ; situado no limite de confrontação entre **RUA JOÃO DO MONTE MEDEIROS e PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**, deste segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** com azimute de 351°14'50" por uma distância de 6,79m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.740.644,11m e E 715.987,30m** ; deste segue com azimute de 352°54'40" por uma distância de 8,93m, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.740.652,97m e E 715.986,19m** ; deste segue com azimute de 350°58'25" por uma distância de 6,95m,

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.740.659,83m e E 715.985,10m**; deste segue com azimute de 333°38'22" por uma distância de 12,09m, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.740.670,66m e E 715.979,74m**; deste segue com azimute de 306°09'12" em curva a esquerda com raio de 5,00m e desenvolvimento de 4,80m, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.740.673,39m e E 715.976,01m**; deste segue com azimute de 278°40'02" por uma distância de 2,57m, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.740.673,77m e E 715.973,47m**; deste segue com azimute de 9°15'52" por uma distância de 2,00m, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.740.675,75m e E 715.973,79m**; deste segue com azimute de 98°40'02" por uma distância de 3,85m, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.740.675,17m e E 715.977,60m**; deste segue com azimute de 66°25'03" em curva a esquerda com raio de 2,00m e desenvolvimento de 2,25m, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.740.676,02m e E 715.979,55m**; deste segue com azimute de 34°10'03" por uma distância de 23,64m; até o vértice **10**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Viçosa, 04 de Dezembro de 2023.

RAPHAEL EDUARDO FERREIRA Assinado de forma digital por RAPHAEL
FERNANDES: [REDACTED] 344836 [REDACTED]
EDUARDO FERREIRA FERNANDES: [REDACTED] 344836 [REDACTED]
Dados: 2023.12.04 17:51:11 -03'00'

Raphael Eduardo Ferreira Fernandes
Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo - CREA - MG-165996/D
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Ponte Nova
CNPJ: 23.804.149/0001-29
Proprietária

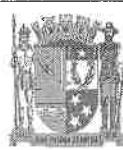
 <p>UF: MINAS GERAIS MUNICÍPIO: PONTE NOVA ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL</p>	08 dez 2023 11:00 FOLHA: 1 RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO EXERCÍCIO: 2023
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Inscrição Imobiliária: 01.04.999.9997.001
Endereço do Imóvel : Rua PADRE JOAO DO MONTE DE MEDEIROS SN SAO GERALDO SIMULACAO IGREJA
Loteamento : 214
Quadra :
Lote :
Data de alteração válida a partir de: 04/12/2023 11:31:12

ALIQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAISS E M2			
Area do Lote	347,04	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	323,52	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construido Terraço	0,00
Area Ideal	323,52	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	12.746,69
Valor M2 Terreno	39,40	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	12.746,69	Valor Venal Imovel	12.746,69
Area Total Construída	0,00	Aliquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	127,47
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00	Total Taxas	0,00

IMPOSTOS E TAXAS	
Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 0,00
IPTU	R\$ 0,00





UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

08 dez 2023 10:58

FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO
EXERCÍCIO: 2023

Inscrição Imobiliária: 01.04.999.9996.001

Endereço do Imóvel : Rua PADRE JOAO DO MONTE DE MEDEIROS sn SAO GERALDO simulacao servidao

Loteamento : 214

Quadra :

Lote :

Data de alteração válida a partir de: 04/12/2023 11:38:13

ALIQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENais E M2

Area do Lote	163,95	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	163,95	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	163,95	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	0,70	Valor Venal Apurado	4.521,74
Valor M2 Terreno	39,40	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	4.521,74	Valor Venal Imovel	4.521,74
Area Total Construída	0,00	Aliquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	45,22
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00	Total Taxas	0,00

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos R\$ 0,00

IPTU R\$ 0,00





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4B24-BDFA-4EEC-D69B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ WAGNER MOL GUIMARAES (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 12/12/2023 16:21:17 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/4B24-BDFA-4EEC-D69B>