

**De:** SUREL05 - Cidades Estados <cidades.estados@caixa.gov.br>  
**Enviado em:** quarta-feira, 21 de agosto de 2024 16:20  
**Para:** camara@pontenova.mg.leg.br  
**Assunto:** Programa Minha Casa Minha Vida - Câmara de Vereadores de Ponte Nova/MG  
**Anexos:** OFCDH no 004\_2024\_anexos.pdf; OFCDH no 004\_2024.pdf

E-mail classificado como #PUBLICO

A Sua Senhoria o Senhor  
Sérgio Antonio de Moura  
Vereador de Ponte Nova/MG

Enviado em  
Senhor Vereador,

1. Reportamo-nos ao OFCDH N° 004/2024, apresentado por Vossa Senhoria, em que solicita verificar informações acerca da proposta de empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, no bairro CDI, no município de Ponte Nova/MG.

2. A propósito do assunto, informamos que no município de Ponte Nova/MG foi selecionada a proposta empreendimento Chácara Vasconcelos, com previsão de produção de 150 unidades Habitacionais, conforme Portaria MCID n° 1.482/2023, disponível no endereço <https://www.gov.br/cidades/pt-br/acesso-a-informacao/acoes-e-programas/habitacao/programa-minha-casa-minha-vida/arquivos/PORTARIAMCIDN1.482DE21DENOVEMBRODE2023PORTARIAMCIDN1.482DE21DENOVEMBRODE2023DOUImprensaNacional.pdf>.

3. Cabe destacar que na etapa de enquadramento, a referida proposta foi enquadrada como terreno com qualificação superior, por atender os requisitos abaixo, conforme prevê Portaria MCID n° 725/2023:

- Localização em área urbana consolidada;
- Existência prévia de ao menos 4 (quatro) sistemas de infraestrutura urbana;
- Existência prévia de acesso a pelo menos 2 (dois) equipamentos públicos de educação;
- Existência prévia de acesso a equipamento público comunitário de saúde ou assistência social;
- Existência prévia de acesso a pelo menos 2 (dois) estabelecimentos de comércio e serviços.

3.1 Conforme rito previsto para o programa, a proposta passou por análises, seguida de autorização para contratação pelo gestor do PMCMV, por meio da Portaria MCID n° 764/2024, publicada no diário oficial da união em 01/08/2024.

4. Ao tempo em que nos colocamos à disposição de Vossa Senhoria para informações adicionais, renovamos os votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sonaira Geane Alvarenga Esquerdo  
Assessora de Relacionamento Institucional

Deisiane Leite Gama Melegario  
Gerente Executiva  
Relacionamento Institucional - Sala das Cidades e Estados

Marcelo Zardo Brettas  
Superintendente Nacional

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1157/2024  
Data: 21/08/2024 - Horário: 16:45  
Administrativo

Relacionamento Institucional  
(61) 3206-4369

Alô CAIXA: 4004 0 104 (capitais e regiões metropolitanas) 0800 104 0 104 (demais localidades)  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)

Relacionamento Institucional  
(61) 3206-4369

Alô CAIXA: 4004 0 104  
SAC CAIXA: 0800 726 0101

Relacionamento Institucional  
(61) 3206-4369

Relacionamento Institucional  
(61) 3206-4369

# SETOR 69 DE RISCO

Quadro 142 – Setor 69 de risco geológico – geotécnico de PONTE NOVA – MG.

| FICHA DE CAMPO                                                                                                                             |                                                | CARTAS 61, 72 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Município: PONTE NOVA - MG                                                                                                                 | Bairro: Chácara Vasconcelos                    |               |
| Equipe: Leonardo Souza, Halysson Mendes                                                                                                    | Data da Avaliação: abril a março de 2018       |               |
| Denominação do Setor: S69                                                                                                                  | Coordenadas (GPS): 718870/7741736              |               |
| Referências: Rua Domingos Pesce com Dr Cristiano de Freitas Castro 536.                                                                    |                                                |               |
| <b>Caracterização do Setor de Risco</b>                                                                                                    |                                                |               |
| Tipologia do Uso e Ocupação do Solo: Área Urbana                                                                                           |                                                |               |
| Padrão Construtivo: Alvenaria                                                                                                              |                                                |               |
| Abastecimento de Água: Departamento Municipal de Água, Esgoto e Saneamento (regular)                                                       |                                                |               |
| Esgotamento Sanitário: Existente                                                                                                           |                                                |               |
| Sistema de Drenagem Superficial: inexistente em relação a encosta.                                                                         |                                                |               |
| Sistema Viário: acesso na base pavimentado.                                                                                                |                                                |               |
| Ambiente morfológico: morrote                                                                                                              |                                                |               |
| Inclinação / declividade: > 25°                                                                                                            |                                                |               |
| Substrato Rochoso (Litologia): gnaisses do Complexo Mantiqueira.                                                                           |                                                |               |
| Grau de Alteração do solo/rocha: solo residual medianamente alterado.                                                                      |                                                |               |
| Famílias de descontinuidades (estruturas): incipientes.                                                                                    |                                                |               |
| Depósitos de Cobertura: não observados.                                                                                                    |                                                |               |
| Agentes Potencializadores: Cortes verticalizados; Feições erosivas; Inclinação elevada da encosta; Edificações muito próximas aos taludes. |                                                |               |
| Indicativos de Movimentação: Cicatrizes e histórico de movimentos de massa.                                                                |                                                |               |
| <b>Descrição do Processo Geodinâmico</b>                                                                                                   |                                                |               |
| Tipo: Deslizamento translacional raso.                                                                                                     |                                                |               |
| Materiais Envolvidos: Solo                                                                                                                 |                                                |               |
| Dimensões previstas:                                                                                                                       | > 100,0m³                                      |               |
| Descrição Complementar:                                                                                                                    |                                                |               |
| Grau de Risco: R3 - Alto                                                                                                                   | Número de domicílios: 3 edificações comerciais |               |
| Há necessidade de ações emergenciais?: ( x ) NÃO ( ) SIM                                                                                   |                                                |               |
| <b>Observações (incluindo descrição de fotos obtidas no local)</b>                                                                         |                                                |               |
| Foto 138 – Vista parcial do setor. Encosta com recorrência de movimentos de massa e com inúmeros indícios de instabilidade.                |                                                |               |

Quadro 143 - Indicação de intervenção – Setor 69 de risco geológico – geotécnico do município de Ponte Nova – MG.

| Indicação de Intervenção para o Setor e Quantitativos para a Intervenção Sugerida (detalhando dimensões e outras informações)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ações preventivas com notificação dos moradores do risco.</li> <li>- Ações preventivas com campanha de comunicação/Informação com entrega de panfletos orientativos nos domicílios englobados no setor e/ou realização de reuniões envolvendo os moradores.</li> <li>- Monitoramento sistemático do setor por meio de vistorias para verificação da alteração do quadro avaliado.</li> <li>- Implantação de sistema de alerta/alarme com orientação e preparação dos moradores para que saiam preventivamente de casa para Valores Acumulados de Chuvas (VAC) &gt; 150 mm no período de 84 horas, ou previsão de chuvas que ultrapasse este valor.</li> <li>- Fiscalização sistemática para impedir o avanço da ocupação de forma desordenada e a alteração da geometria dos taludes sem projeto de estabilização.</li> <li>- Investigação geotécnica do subsolo - sondagem à percussão acompanhando pelo ensaio normalizado de penetração (SPT): 200,0 m.</li> <li>- Retaludamento: área de 280,0 x 70,0 m.</li> <li>- Proteção superficial vegetal: 15000,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Sistema de drenagem superficial com canaletas: (4x) 280,0 m</li> <li>- Sistema de drenagem superficial com escada dissipadora de energia: (5x) 70,0 m.</li> </ul> |                               |                |                  |
| Custo (R\$)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Serviços Complementares (10%) | Projetos (3%)  | BDI (26%)        |
| R\$ 4.167.580,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 416.758,03                | R\$ 125.027,41 | R\$ 1.083.570,88 |
| <b>CUSTO TOTAL: R\$ 5.792.936,60</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                |                  |

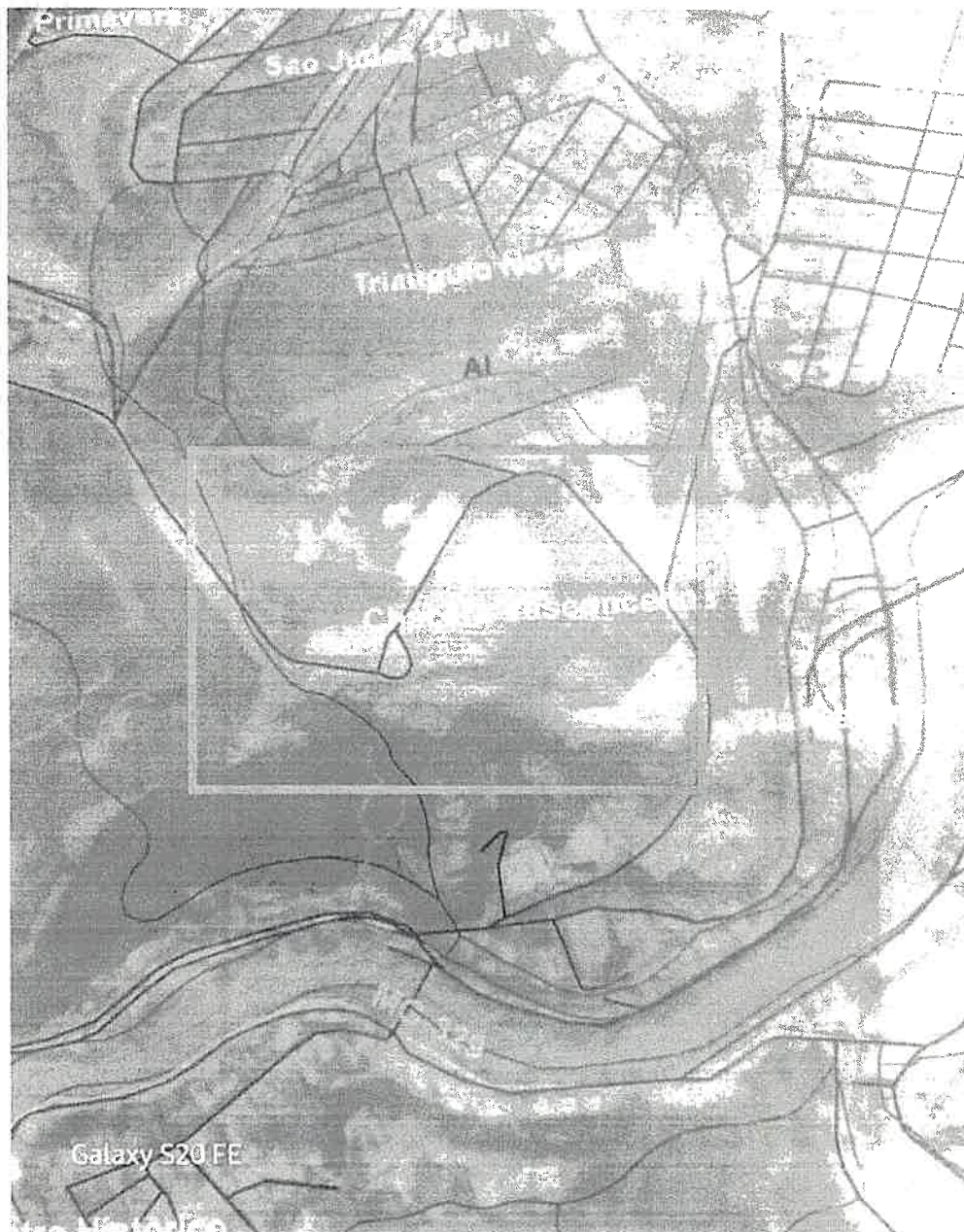
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014

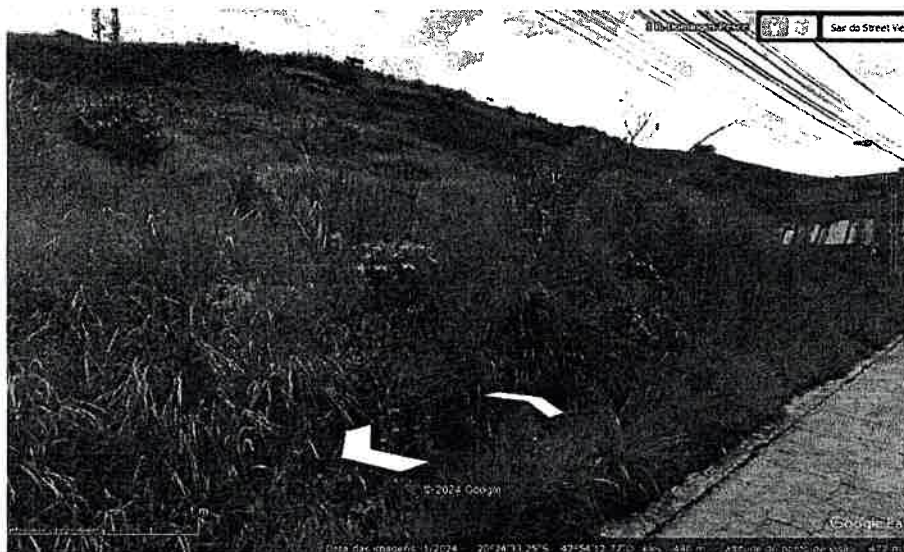
ACO CA-50, 12,5 MM, DOBRADO E CORTADO

ACO CA-60, 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO

**MAPA DE RISCO – CDI (ÁREA CIRCUNDADA EM AMARELO)**

**ÁREAS VERMELHAS = ALTO RISCO**





**Requerimento nº 118/2024/SAPL**

Exmo. Sr.

**Wellerson Mayrink de Paula**

Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova

Nesta,

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



**PROTOCOLO GERAL 905/2024**  
Data: 28/06/2024 - Horário: 17:09  
Legislativo - REQ 118/2024

Senhor Presidente,

O vereador infra-assinado, na forma regimental e ouvido o Plenário, requer a V. Exa. enviar ofício ao Executivo solicitando informar a esta Casa, **no prazo máximo de 15 dias**, quais são os projetos de loteamento, desmembramento e construção aprovados no último ano, no trecho compreendido entre a Rua Domingos Pesce e a Avenida Afonso Vasconcelos (entre a Câmara Municipal e a sede do Corpo de Bombeiros).

Solicita-se, ainda, a apresentação das atas das Comissões responsáveis pela aprovação dos projetos, cópias dos alvarás, bem como os estudos ambientais, de trânsito e de impacto de vizinhança referentes aos projetos mencionados, além do memorial descritivo dos projetos, caso disponível.

Ponte Nova - MG, 26 de junho de 2024.

  
**Sérgio Antônio de Moura**  
Vereador - PRD

01.0333/2024



Marisa, Milton e Arivelton

## Consepsis: denúncia, ocorrência de tiro e duas homenagens

Atendendo denúncia anônima, a Polícia Militar esteve às 22h50 de 10/4, na rua Santa Terezinha/Vila Alvarenga, confirmando que Washington de Souza Paschini/presidente do Conselho de Segurança Pública e Integração Social de Ponte Nova/Consepsis efetuou disparos de revólver ao chegar em casa e sentir-se "ameaçado por três suspeitos rodeando sua moradia", como constou no boletim militar.

Liberado na Delegacia, Paschini levou a arma apreendida e no dia seguinte prestou depoimento perante o delegado Milton da Cunha Castro Júnior. Note-se que na noite dos disparos Paschini dirigiu reunião do Consepsis, na sede da Associação Comercial e Industrial, denunciando que integrante da sua Diretoria - cujo nome ele preservou - estaria sofrendo ameaças na Vila Alvarenga.

O assunto mereceu pronúncias do delegado regional de Polícia Civil/PN, João Octacílio Neto, e do representante da Polícia Militar, tenente Túlio Gomes, ambos defendendo a necessidade de se registrar as denúncias de ameaças para que ocorram as providências policiais.

Definiu-se para 24/4 a reunião de reforma do Estatuto do Consepsis, cuja prestação de contas vai publicada na página 12 desta edição. Planeja-se ainda a eleição da nova Diretoria e a Copa Consepsis de Futebol, esta para meados de maio. Discutiu-se também parceria entre a Polícia Militar/PN e o Centro de Atenção Psicossocial/Caps no combate a drogas, principalmente crack.

O inspetor Antero Marcos e o delegado Milton receberam homenagens do Consepsis pela atuação no combate às drogas. Entregaram as placas de gratidão os conselheiros Jorge Tomás dos Santos (Chumbinho), Terezinha de Castro, Margarete Maria da Silva, Marisa Augusta Ribeiro, Arivelton Graciano Hipólito e Isabella Gonzaga. Note-se que Antero foi recentemente oficializado no cargo de inspetor e em 22/3 recebeu homenagem dos colegas da Polícia Civil.

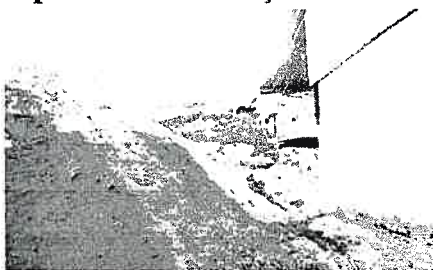


Terezinha, Antero e Chumbinho

## Polêmica municipal com a remoção de terra no alto do CDI

Ontem, 12/4, operários da Prefeitura/Ponte Nova e máquina da Ruráminas continuavam a retirada de terra no "maciço terrroso rupturado", em área verde no alto da av. Cristiano de Freitas Castro/CDI, interditado desde deslizamento de encosta em fins de 2003. O trabalho é respaldado por laudo geológico/geotécnico expedido em 5/4 pelo professor Enivaldo Minette, do Departamento de Engenharia Civil da Universidade Federal de Viçosa/UFV.

O laudo só foi divulgado em 11/4 pelo secretário/PN de Obras, Baltazar Chaves, depois que o Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente/Codema pediu investigação do promotor de Justiça Umberto Bizzo, representante do Ministério Público/MP-PN. Este requereu em 9/4 explicações da Prefeitura, do Codema e da Defesa Civil/PN, cujo titular, Cícero Gomes,



Máquina da Ruráminas retirando terra em 10/4

disse a esta FOLHA que não foi ouvido previamente sobre a intervenção no baranco.

Aprovamos, contudo, que o serviço atendeu projeto do engenheiro Luciano Mendes - o qual motivou o laudo da UFV -, considerando demanda de empresários afetados ainda em 2003, entre eles Jólilo Sales. Segundo Baltazar, deve-se atender as orien-

tações do laudo.

O professor Minette relaciona providências, que vão da remoção do "solo rupturado" à redução da "declividade do talude", passando pela "execução de sistema de drenagem de água pluvial" e de instalação de "estrutura física de contenção".

A movimentação de representantes de 78 empresas

instaladas no CDI considera o risco da obra e a necessidade de se preservar a avenida como acesso inclusive ao Aeroporto/PN e às instalações - em fase de acabamento - do Corpo de Bombeiros. O engenheiro Minette foi ouvido em 4/4 pelos empresários, sublinhando a instabilidade do terreno erodido ainda em 2003.

Em ofício ao MP, o presidente do Codema, Nelson Barbosa - cuja empresa também seria afetada por eventual interdição da avenida, vê risco de extensos danos na região. "O local deve ser transformado em área verde, inclusive demolindo-se tanto os escombros de galpões afetados ainda em 2003 como a estrutura abandonada da Casa da Amizade/Rotary Club, com remoção de oficina mecânica e de depósito, ambos ainda em funcionamento", diz o documento.

## Gerentes do Itaú se explicam na Câmara e prometem mudança

As recentes críticas de representantes do Legislativo ao atendimento do Banco Itaú aos servidores municipais resultaram, em 10/4, no encontro dos gerentes regionais/Juiz de Fora, Ricardo André Vasta e David Cláudio Vinzenzo, com o presidente da Câmara, Rubinho Tavares/PSDB, e os vereadores Divino Marcelino/PV e Niltinho de Paula/PPS.

Segundo informe da Câmara/Ponte Nova, os representantes do Banco pediram desculpas pelos transtornos provocados pelo não funcionamento de caixas eletrônicos, fazendo relato de entendimentos com a Prefeitura para regularização da parceria.

Rubinho reiterou discurso em plenário defendendo denúncia, em Juízo, do contrato municipal com o Banco Itaú. Além do mais, segundo o vereador, o abandono dos caixas eletrônicos "deixava uma péssima impressão da cidade". Niltinho acrescentou que "clientes desavisados, ao pro-



Rubinho de frente à esquerda, Niltinho, Divino e os gerentes de costas

curarem esses caixas, eram surpreendidos com a presença de cães, gato e ainda mau cheiro de urina e fezes".

Conforme Ricardo, "a demostra para a tomada destas decisões aconteceu em razão de desencontros ocorridos com a Prefeitura para autorização de mudanças. Nesse contexto, deve-se transferir o caixa eletrônico das imediações da Câmara para o Terminal Rodoviário, cuidando-se de reforma do caixa anexo ao Pátio Municipal, além do existente no Centro Histórico. Quanto ao ponto ban-

deário da Rodoviária Velha, será definitivamente desativado porque sua instalação, há alguns anos, atendia perspectiva - não viabilizada - de revitalização daquela área, como relataram os gerentes aos vereadores.

### Vereadores discutem

Ainda na Câmara, mas em 9/4, José Osório/PSD disse que moradores do bairro Nova Copacabana temem que, com as obras de asfaltamento de ruas anunciadas pela Prefeitura, a largura da pista fique prejudicada, embora o secretário de

Obras, Baltazar Chaves, tenha mostrado ao vereador documento comprovando que segue-se a planta do loteamento.

Osório disse que estranhou o fato de Divino Marcelino percorrer o bairro prometendo alargar a rua em um metro. "Nós devemos levar informação correta e ética", disse José Mauro Rumundi/PP, criticando a atitude de Divino e citando o risco de se passarem "informações não verdadeiras e eleitorais".

Divino alegou que, como um morador lhe pediu para analisar a largura da rua, ele solicitou estudo de empreiteira envolvida no projeto, cabendo-lhe a tarefa de acompanhar os serviços, pois "a construção civil é para onde se leva mais dinheiro e precisamos fiscalizar". Ele exemplificou com as obras do Estádio Carecão/São Pedro, que obteve recurso público - R\$ 113 mil - e ainda não tem serviço de água e luz. "Desonestidade não tem comigo", concluiu ele.

Hábito de vida saudável aliado à boa alimentação ajuda a prevenir doenças renais.

© Plano Família incentivo práticas preventivas que contribuem para a qualidade de vida.

**HOSPITAL**  
NOSSA SENHORA DAS DORES  
Experiência e proximidade no mesmo lugar!

**PLANO FAMÍLIA**  
Sempre com você.

(31) 3817-1417  
Av. Dr. Otávio Soares, 332 - Sala 2 - Palmeiras - Ponte Nova/MG  
www.ihnsd.com.br

