

**Ofício 879/2025**

De: Cleonice F. - SEGOV - DGOV

Para: Câmara Municipal de Ponte Nova

Data: 10/07/2025 às 10:57:56

Setores envolvidos:

SEGOV - DGOV, GAP

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 781/2025
Data: 10/07/2025 - Horário: 17:35
Administrativo

OFÍCIO 0221/2025/SAPL/DG/REQ.0093/PROT.641

Ponte Nova, 03 de julho de 2025.

À Sua Excelência o Senhor

Wellington Sabino de Oliveira

Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova

Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 0221/2025/SAPL/DG, requerimento nº 0093/2025 - protocolado nº 641/2025, de autoria dos Vereadores Emersânio Pinheiro de Carvalho, Guilherme Belmiro do Couto e José Gonçalves Osório Filho, com adendo dos Vereadores Gustavo Antônio Gomes da Silveira e Emersânio Pinheiro de Carvalho, os quais solicitam informações sobre o funcionamento do Terminal Rodoviário de Ponte Nova, informamos o descrito abaixo.

O projeto da rodoviária se encontra em estágio embrionário, conforme já amplamente explanado aos Ilustríssimos vereadores Guilherme Belmiro do Couto e Emersânio Pinheiro de Carvalho, que estiveram com esta Secretaria em momentos de diálogo técnico e institucional.

1. Projeto arquitetônico e urbanístico

Foi desenvolvido um anteprojeto arquitetônico preliminar, que depende da finalização de importantes levantamentos técnicos complementares, entre eles:

- Sondagem do solo Mapeamento do sistema de drenagem e esgoto;
- Levantamento planialtimétrico e cadastral detalhado do entorno;
- Levantamento da cota de cheia máxima registrada na área.

Com base nesses estudos, será possível ajustar e concluir o projeto executivo.

Situação Atual

A área escolhida é reconhecida como de risco potencial de inundação, mas conta com estrutura consolidada existente. O projeto prevê o aproveitamento da edificação atual, com intervenções na área de ampliação e estratégias de mitigação.

Soluções Técnicas Previstas:

Acabamentos resistentes e móveis adaptáveis (granito, armários móveis);

Depósito elevado para abrigo temporário dos móveis;

Piso elevado nas novas construções;

Infraestrutura verde: jardins de chuva, permeabilização, drenagem urbana sustentável

Justificativa Urbanística e Funcional

A reinstalação da rodoviária no Centro Histórico visa resgatar sua centralidade urbana, facilitar o deslocamento de passageiros e fortalecer o comércio local, promovendo mobilidade sustentável. Ressaltamos que todos os dados e decisões finais estarão condicionados à conclusão dos levantamentos técnicos em curso, inclusive os de natureza ambiental, geotécnica e estrutural.

2. Desapropriações realizadas

Foram desapropriadas 7 unidades comerciais na antiga estrutura rodoviária.

3. Incorporação das lojas desapropriadas

Essas lojas serão reformadas e integradas ao novo layout do terminal, conforme a configuração urbanística projetada.

4. Imóveis ainda não desapropriados

5. a) Ainda restam 11 imóveis/lojas sob titularidade privada;

6. b) Os respectivos proprietários estão listados com base no cadastro imobiliário municipal;

7. c) O processo judicial de desapropriação nº 5000566-49.2019.8.13.0521 está em andamento e encontra-se na fase de especificação de provas.

8. Previsão oficial para início das obras

Ainda não há previsão oficial, uma vez que o projeto está em fase de estudos técnicos preliminares e planejamento estrutural.

6. Prazo estimado para conclusão

Será definido após consolidação do projeto executivo e do cronograma da obra, não sendo possível prever com precisão neste momento.

7. Valor orçado para projeto e execução

Os valores ainda não foram fixados, estando condicionados à finalização do projeto e ao resultado do processo licitatório.

8. Execução das obras – Licitação

O processo licitatório seguirá rigorosamente os trâmites definidos pela gestão municipal, com base nos princípios constitucionais da administração pública (legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência), bem como conforme estabelece a legislação vigente sobre licitações e contratos administrativos.

9. Serviços de apoio previstos

O projeto prevê espaço para:

Comércio e alimentação, transporte alternativo, ponto de táxi, área de embarque e desembarque para aplicativos de transporte.

10. Segurança, acessibilidade e integração urbana

Estão contempladas no projeto ações como:

- Rampas e elevadores;
- Videomonitoramento;
- Integração com linhas urbanas;
- Iluminação pública;
- Drenagem urbana sustentável.

11. Cronograma detalhado

Ainda não está disponível, por depender da finalização do projeto executivo e dos trâmites legais subsequentes. Será encaminhado à Câmara assim que estiver consolidado.

12. Estudo de impacto no trânsito

Está em elaboração pelo setor de Trânsito Municipal em parceria com a equipe técnica da SEDEURB. Assim que concluído, será enviado a esta Casa.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência, responsabilidade técnica e planejamento urbano sustentável, reafirmando que todas as decisões e definições finais serão compartilhadas com esta Casa Legislativa tão logo os estudos estejam consolidados. Estamos à disposição para novos esclarecimentos ou apresentação técnica presencial, caso haja interesse dos vereadores.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de estima e elevada consideração e nos colocamos a disposição para demais esclarecimento que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Milton Teodoro Irias Junior

Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E5C4-A3A2-C616-6F92

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF [REDACTED].XXX.XXX[REDACTED]) em 10/07/2025 15:34:25 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/E5C4-A3A2-C616-6F92>