

Ponte Nova - MG, 16 de setembro de 2025.

Ofício nº 0397/2025/SAPL/DG

Exmo. Sr.
Milton Teodoro Irias Junior
Prefeito Municipal
Nesta.

Assunto: comunica requerimento nº 0153/2025, protocolado sob nº 1064/2025

Senhor Prefeito,

Comunico a V. Exa. que em reunião plenária realizada em 15.09.2025 foi aprovado por unanimidade requerimento protocolado de autoria do vereador Fabiano Souza da Cruz, solicitando, **no prazo máximo de 15 (quinze) dias**, informações acerca de loteamentos irregulares existentes no Município, bem como as ações previstas para sua regularização.

Considerando a relevância social, econômica e jurídica do tema, faz-se necessário fornecer a esta Casa respostas aos seguintes questionamentos:

- 1) O Município possui algum projeto, estudo ou programa de regularização fundiária em andamento?
- 2) Existe um levantamento atualizado identificando quantas áreas encontram-se atualmente em situação irregular?
- 3) Há previsão de celebração de convênios ou parcerias com órgãos estaduais, federais ou com entidades especializadas para viabilizar os processos de regularização?
- 4) Já houve algum mapeamento dessas áreas irregulares?

Conforme adendo do vereador Márcio Alves Ferreira, as respostas aos itens acima, devem ser referentes aos loteamentos irregulares nas áreas urbanas e rurais.

É de conhecimento público que, ao longo dos anos, diversos terrenos foram loteados de forma indevida e sem a devida autorização legal, resultando em um cenário no qual muitas famílias adquiriram lotes e edificaram suas

moradias sem conseguirem obter a documentação regular de suas propriedades. Essa situação gera insegurança jurídica, dificulta o acesso a financiamentos, impede a valorização imobiliária e, ao mesmo tempo, compromete a arrecadação tributária do Município.

Atenciosamente,

Wellington Sabino de Oliveira
Presidente