



**Ofício 1.312/2025**

**De:** Cleonice F. - SEGOV - DGOV

**Para:** Câmara Municipal de Ponte Nova

**Data:** 24/09/2025 às 11:31:33

**Setores envolvidos:**

GAP, SEGOV - DGOV

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



**PROTOCOLO GERAL 1110/2025**

**Data: 24/09/2025 - Horário: 18:35**  
**Administrativo**

**Ofício 0357/2025/SAPL/DG/REQ.141/PROTOD.991**

**Anexos:**

Oficio\_0357\_req\_0141\_protoc991.pdf



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Ponte Nova, 22 de setembro de 2025.

À Sua Excelência o Senhor  
Wellington Sabino de Oliveira  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício nº 0357/2025/SAPL/DG, requerimento nº 0141/2025 - protocolado nº 991/2025, de autoria do Vereador José Gonçalves Osório Filho, o qual solicita informações do processo de regularização fundiária da localidade da rua Carangola, no bairro Santo Antônio informamos o abaixo descrito.

- 1- Tramita na Superintendência do Patrimônio de Minas Gerais – SPU/MG, o processo administrativo nº 10154.141137/2019-31, que visa à doação de imóveis de propriedade da União, oriundos da extinta Rede Ferroviária Federal – RFFSA, área denominada como Rua Carangola Bairro Santo Antônio. Na atual fase, está aguardando liberação do termo de doação para o município. No entanto, a tramitação foi temporariamente paralisada no ano anterior em razão das restrições impostas pelo período eleitoral, conforme previsto na legislação vigente.
- 2- Diversas etapas técnicas e administrativas já foram concluídas, dentre as quais destacam-se:
  - Levantamento das matrículas junto ao Serviço Registral de Imóveis, para identificação da titularidade e situação jurídica dos imóveis pertencentes à União, oriundos da extinta RFFSA. Averbação ° 01. -Matrícula Nº 36055 Data - 05/01/2022. Prot.82.855 de 01/04/2022.
  - Levantamento topográfico da área, incluindo:
    - Levantamento topográfico básico;
    - Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral.
  - Elaboração de memorial descritivo do polígono da faixa de domínio do leito ferroviário de propriedade da União Federal.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

- Realização da ficha de cadastro de ocupantes, por meio de levantamento socioeconômico dos moradores e ocupantes da área, essencial para subsidiar ações futuras de regularização fundiária plena.
- 3- Já foram realizadas ações de levantamento topográfico com a medição dos lotes, através da empresa Super Engenharia, e levantamento de documentos, com o cadastramento dos proprietários e dos posseiros, que culminou no Registro da matrícula nº 36055.
- 4- Atualmente, não há uma previsão definida para a conclusão do processo e consequente entrega dos títulos de propriedade aos beneficiários.
- 5- O principal entrave que tem dificultado a efetiva conclusão do processo de regularização fundiária da **Rua Carangola**, é a **ausência da formalização do termo de doação dos imóveis da União ao município**, etapa indispensável para a continuidade do procedimento.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de estima e elevada consideração e nos colocamos a disposição para demais esclarecimento que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**Milton Teodoro Irias Junior**  
**Prefeito Municipal**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C4AF-F8A0-003C-29BA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 24/09/2025 13:58:52 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/C4AF-F8A0-003C-29BA>