

**Ofício 1.456/2025**

De: Cleonice F. - SEGOV - DGOV
Para: Câmara Municipal de Ponte Nova
Data: 22/10/2025 às 13:39:53

Setores envolvidos:
GAP, SEGOV - DGOV

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1238/2025
Data: 22/10/2025 - Horário: 17:06
Administrativo

Ofício 0444/2025/SAPL/DG/REQ.169/PROT.1165

Ponte Nova, 06 de outubro de 2025.

À Sua Excelência o Senhor
Wellington Sabino de Oliveira
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício nº 0444/2025/SAPL/DG, requerimento nº 0169/2025 - protocolado nº 1165/2025 de autoria do Vereador Márcio Alves Ferreira, o qual solicita informações relativas ao convênio de cooperação e parceria firmado entre o Município, por intermédio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, e o Sr. Alberto Alves Ferreira, pessoa física, referente à Praça localizada entre a rua Marcos Giardini e a rua Copacabana, no bairro Copacabana. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM) vem a informar o seguinte:

- Iniciar os trabalhos de reforma e/ou manutenção em até 30 dias após a assinatura do Termo do Convênio e concluir até o fim do convênio. O convênio tem validade de 03 anos, e foi assinado em 24 de abril de 2025.
- Quanto à manutenção o serviço é irrigar, limpar mato e capinar sempre que necessário. Quanto à implantação/reformas e benfeitorias o adotante vai articular parcerias com instituições públicas e privadas.
- O descumprimento das cláusulas pactuadas resulta em Rescisão do Termo.
- A Secretaria Municipal de Meio Ambiente realiza o acompanhamento das praças adotadas e quando é verificada quaisquer irregularidades entra em contato com o adotante para as providências cabíveis incluindo como por exemplo a rescisão de contrato. Neste caso específico, podemos verificar que o adotante está realizando as atividades de manutenção e buscando parcerias para atender as demandas da praça adotada. Já foi solicitada por ele a retirada da academia, e articulações com órgãos públicos para as benfeitorias na praça.

Segue em anexo as fotos encaminhadas pelo adotante quanto as manutenções realizadas na praça e

acompanhamento da SEMAM e também o convênio celebrado entre as partes.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de estima e elevada consideração e nos colocamos a disposição para demais esclarecimento que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Milton Teodoro Irias Junior

Prefeito Municipal

Anexos:

Adocao_de_pracas_Oficio_0444.jpeg

Convenioassinado_Oficio_0444.pdf

Praca_Oficio_0444.jpeg



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONVÊNIO Nº 001/2025

Convênio de cooperação e parceria celebrado entre a Prefeitura Municipal de Ponte Nova/Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Alberto Alves Ferreira.

A Prefeitura Municipal de Ponte Nova, CNPJ n. 23.804.149/0001-29, situada à Av. Caetano Marinho, n. 306, Centro - Ponte Nova/MG, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Milton Teodoro Irias Junior, portador de CI nº M [REDACTED] e CPF nº [REDACTED] 610.087 [REDACTED], e Alberto Alves Ferreira, residente na rua [REDACTED], CEP: [REDACTED], inscrito no CPF sob nº [REDACTED] 204.416 [REDACTED] e portador (a) do RG sob o nº [REDACTED] SSP MG, telefone de contato ([REDACTED]) resolvem firmar o presente Convênio, nos termos da Lei Municipal n. 3.027/2007 e do Decreto Municipal nº 11.054/2018, que tratam do Programa de Adoção de Praças, Áreas de Lazer e Jardins Públicos, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente Termo de Convênio tem por objeto a manutenção da Praça localizada entre a rua Marcos Giardini e a Rua Copacabana, Bairro Copacabana, Ponte Nova – MG, optando pelo tipo de convênio sem repasse de recursos ao município, sendo as áreas ajardinadas e as condições atuais descritas no Laudo de Vistoria do Anexo II, bem como todos os equipamentos existentes nesse espaço, se em conformidade com o Plano de Trabalho que passa a integrar o presente instrumento como Anexo I (Normas para execução dos serviços de conservação de áreas verdes).

CLÁUSULA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES DO ADOTANTE

O ADOTANTE, além de outras obrigações legais e pertinentes ao presente Termo de Cooperação, compromete-se a:

- Executar sob sua total responsabilidade a manutenção da área mencionada na Cláusula Primeira;
- Submeter, obrigatoriamente, a prévio exame e aprovação dos setores pertinentes da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMAM, toda e qualquer modificação das estruturas relativas às áreas ajardinadas ou aos equipamentos destas, respeitados, nestes casos, os projetos existentes para a área;
- Zelar pela conservação dos recursos naturais existentes na área;
- Comunicar à SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, por escrito, qualquer eventual perturbação na área sob os cuidados do CONVENIADO, que demandem providências do órgão para o restabelecimento da normalidade;
- Iniciar os trabalhos de reforma e/ou manutenção em até 30 dias após a assinatura do Termo de Convênio, sob pena de rescisão do Termo.
- Arcar com despesas de energia elétrica, confecção, instalação ou remoção de sua placa publicitária e de eventuais reposições e reparos necessários.

§1º - Quanto às obrigações previstas na alínea “b” supra, inexistindo projetos relativos às modificações consideradas necessárias para o aprimoramento da área, o ADOTANTE poderá

Av. Mário Martins de Freitas, nº 401, Guarapiranga, Ponte Nova-MG | CEP: 35430-600
Telefone: (31) 3817-1896 - semam@pontenova.mg.gov.br

Assinado por 1 pessoa: MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/F77A-C27E-451B-A7F3> e informe o código F77A-C27E-451B-A7F3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

elaborá-los e desenvolvê-los, submetendo-os à aprovação dos setores pertinentes da SECRETARIA.

§2º - As benfeitorias resultantes da implantação ou modificações nas estruturas existentes serão automaticamente incorporadas ao patrimônio do Município, sem direito a indenização ou retenção por parte do ADOTANTE.

§3º - Ao seu critério, o ADOTANTE poderá contratar empresas especializadas para a conservação da área objeto deste instrumento, arcando integralmente com a despesa, sem qualquer ônus ou responsabilidade para o MUNICÍPIO,

§4º - Tudo o que competir ao ADOTANTE, por força de sua atribuição, envolvendo pessoal e material, será exclusivamente por ele suportado, sem qualquer ônus ou participação do Município, aqui incluídas eventuais reclamações trabalhistas.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

O MUNICÍPIO, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMAM, compromete-se, além das obrigações legais e pertinentes ao presente Termo de Convênio, ao seguinte:

- a) Fornecer todas as informações sobre a área adotada, necessárias à sua conservação;
- b) Tomar as medidas necessárias ao restabelecimento da ordem, na ocorrência de perturbações na área adotada;
- c) Comunicar com antecedência ao ADOTANTE a programação e realização de eventos de interesse público na área, que não infrinjam as normas vigentes e sejam adequados à área.

CLÁUSULA QUARTA - PLACAS INDICATIVAS

Será concedido o uso de placas de publicidade ao ADOTANTE e às suas empresas parceiras, nos termos do art. 3º do Decreto Municipal nº 11.054/2018, indicativas de sua parceria com o município.

§ 1º - As placas a que se refere o caput deste artigo deverão seguir modelo padrão estabelecido pelo órgão competente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM.

§ 2º - A publicidade relativa à adoção deverá se restringir às placas citadas no caput deste artigo, não podendo ser estendida aos demais equipamentos públicos existentes na área.

A exploração de outros tipos de publicidade em equipamentos e mobiliários urbanos existentes em área integrante do Programa Adoção de Praças dependerá de autorização do Poder Público, nos termos da legislação vigente.

CLÁUSULA QUINTA - DIVULGAÇÃO DA PARCERIA

O ADOTANTE fica autorizado a divulgar na imprensa, ou em qualquer outro meio de comunicação que lhe convier, a celebração do presente instrumento, desde que mencionado o número de Convênio.

CLÁUSULA SEXTA - FISCALIZAÇÃO

Ao MUNICÍPIO, através dos órgãos citados neste Convênio, é reservado o direito de exercer permanente fiscalização sobre todas as questões referentes a este Termo de Convênio.

Parágrafo Único - O ADOTANTE deverá atender prontamente a solicitação do MUNICÍPIO, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, quanto à necessidade de quaisquer intervenções necessárias para a execução dos serviços objeto deste Termo de Convênio.

CLÁUSULA SÉTIMA - DESCUMPRIMENTO

Av. Mário Martins de Freitas, nº 401, Guarapiranga, Ponte Nova-MG | CEP: 35430-600
Telefone: (31) 3817-1896 - semam@pontenova.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Caso seja constatado descumprimento total ou parcial, ou ainda, o cumprimento irregular de quaisquer das cláusulas do presente convênio por parte da ADOTANTE, especialmente quanto às obrigações por ele assumidas, a SEMAM irá notificar o(a) ADOTANTE para, no prazo concedido, sanar as irregularidades apontadas.

§ 1º - O prazo para o saneamento das irregularidades será estabelecido pela SEMAM, de acordo com a complexidade da intervenção necessária.

§ 2º - Caso a ADOTANTE não regularize as irregularidades apontadas no prazo concedido, a SEMAM poderá rescindir o Termo de Convênio conforme estabelece o art. 14 do Decreto Municipal nº 11.054/2018.

CLÁUSULA OITAVA - VIGÊNCIA, RESCISÃO E DENÚNCIA

O presente Termo de Cooperação é celebrado pelo prazo de 03 (três) anos, a contar do início das atividades definidas por este Termo de Cooperação, podendo ser prorrogado, por até 03 (três) anos, de acordo com o interesse das partes.

Parágrafo único - É facultado, às partes, o direito de rescindi-lo a qualquer momento, em caso de descumprimento das obrigações aqui estipuladas, ou denunciá-lo, mediante notificação por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência.

CLÁUSULA NONA - PUBLICAÇÃO

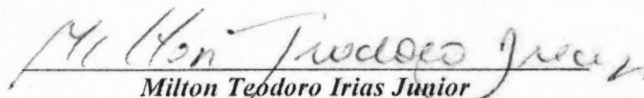
O presente Convênio será publicado, em extrato, em órgão da imprensa local ou no Informativo Municipal ou no site da Prefeitura Municipal de Ponte Nova.


CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

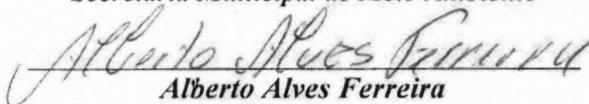
As partes elegem o Foro da Comarca de Ponte Nova/MG para dirimir quaisquer questões resultantes do presente Convênio, renunciando a qualquer outro.

E, por estarem justas e acordadas, lavrou-se o presente, que vai assinado pelas partes e pelas testemunhas abaixo, em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

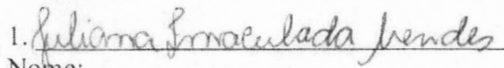
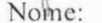

Ponte Nova, 24 de abril de 2025.

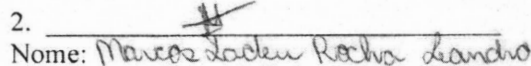


Milton Teodoro Irias Junior
Prefeito Municipal de Ponte Nova


Aline Alves Colombari Vieira
Secretária Municipal de Meio Ambiente


Alberto Alves Ferreira
Adotante

Testemunhas:

1. 
Nome: 
CI: MG 

2. 
Nome: Marcos Lacerda Rocha Leandro
CI: MG 



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO I

NORMAS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES

A) RECUPERAÇÃO DE ÁREAS COM IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS PAISAGÍSTICOS

- 1- Caso seja necessária a retirada de espécimes, as mesmas deverão ser encaminhadas à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, para posterior recuperação e aproveitamento.
- 2- As espécimes introduzidas no local passarão a pertencer ao patrimônio público.
- 3- O terreno a ser trabalhado deverá ser devidamente limpo, afogado e adubado, de acordo com as técnicas convencionais de jardinagem.

B) MANUTENÇÃO

1.- SERVIÇOS GERAIS

1.1.- Limpeza Geral:

Remoção de papéis, plásticos, vidros quebrados e acondicionamento em sacos plásticos para posterior coleta pela SEMAM.

1.2.- Recuperação dos canteiros danificados, manutenção da pintura em bom estado, manutenção do sistema de irrigação.

A manutenção dos equipamentos de recreação será de responsabilidade da entidade mantenedora.

2 - ÁREAS PLANTADAS:

2.1.- Manutenção das vegetações:

Retirada de plantas invasoras sempre que necessário.

2.2.- Manutenção de Jardins

2.2.1.- Adubação de Reposição:

Esta adubação que tem a finalidade de repor os nutrientes do solo deve ser feita de duas ou três vezes por ano, conforme a necessidade do jardim, seguida de aeração da terra.

Deve-se evitar o período do inverno para fazer a adubação, e esta pode ser feita através de adubos químicos ou orgânicos.

2.2.2.- Controle de Pragas e Doenças:

Deve-se verificar periodicamente as condições fitossanitárias das espécies vegetais do jardim e tratá-las de acordo com a necessidade, mediante receituário agrônomo.

2.2.3.- Manutenção de Arbustos:

Retirar periodicamente as folhas e flores secas e podá-las sempre que as mesmas necessitarem.

2.2.4.- Manutenção de Trepadeiras:

Corrigir sempre a orientação das trepadeiras, substituindo as amarras do tutor, à medida que as plantas forem crescendo.

Cortar os ramos que tomarem direção ou sentido indesejado.

2.2.5.- Manutenção de Plantas Anuais e Forrações:

Retirar, podar e replantar as espécies perenes de ciclo anual, para que ocorra novo florescimento. Retirar e plantar novas mudas de plantas anuais.

Fazer irrigações de acordo com a demanda das espécies do jardim, sendo necessário avaliar as que necessitam de grande ou pouca quantidade de água.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO II
LAUDO DE VISTORIA

Vistoriantes: Marcos Tadeu Rocha Leandro
Juliana Imaculada Mendes
Liliane de Castro Santos

Convênio nº: 001/2025

Data: 24/04/2025

Requerente: Alberto Alves Ferreira

Vistoria: 23/04/2025

Objeto adotado: Praça

(Referência de Localização: Praça localizada entre a rua Marcos Giardini e a Rua Copacabana, Bairro Copacabana, Ponte Nova – MG)

A fim de se cumprir o previsto no Decreto Municipal nº 10.823/2018 foi realizada vistoria *in loco* na praça em questão. Este laudo é parte integrante do contrato de locação firmado entre as partes e deve ser o mesmo anexado ao Convênio firmado entre a Prefeitura Municipal de Ponte Nova e o requerente Alberto Alves Ferreira.

No ato da vistoria, foram observadas a situação da praça, a forração utilizada, a presença de árvores e outros, tais como postes de iluminação pública, bancos, placas, etc.

DAS CONDIÇÕES DO CANTEIRO:

I. Informações Gerais:

Objeto adotado: Praça localizada entre a rua Marcos Giardini e a Rua Copacabana, Bairro Copacabana, Ponte Nova – MG

II. Descrição da Praça:

- 02 14 árvores e 03 arbustos;
- Solo: cobertura parcial de paver, cobertura parcial de concreto e parte parcial do solo sem cobertura.
- Guia sem pintura
- 10 assentos de cimento
- 03 lixeiras
- 04 unidades de academia
- 01 ponto de água
- 03 placas de sinalização de trânsito

DA APROVAÇÃO DAS PARTES:

Av. Mário Martins de Freitas, nº 401, Guarapiranga, Ponte Nova - MG | CEP: 35430-600
Telefone: (31) 3881-3760 - semam@pontenova.mg.gov.br

Liliane de Castro Santos
[Assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao assinarem este termo, as partes concordam integralmente com o que é nele relatado.

Findo o convênio, o adotante se compromete a entregar o objeto adotado nas mesmas condições ou em condições melhores do que as aqui descritas.

Segue memorial fotográfico.


Este é o parecer.

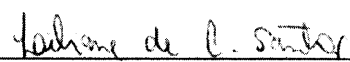
Ponte Nova, 24 de abril de 2025.


MEMORIAL FOTOGRÁFICO



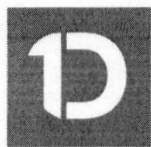
Imagem: Vista da Praça adotada


Marcos Tadeu Rocha Leandro
Chefe de Departamento de Meio Ambiente


Liliane de Castro Santos
Coordenadora II Parques e Jardins


Juliana Imaculada Mendes
Chefe de Departamento de Educação Ambiental


Alberto Alves Ferreira
Adotante



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F77A-C27E-451B-A7F3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 22/10/2025 14:57:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/F77A-C27E-451B-A7F3>



