



Secretaria Camara Ponte Nova <secretaria2@pontenova.mg.leg.br>

**Ofício 0087/2026/SAPL/DG/REQ.0049/PROT.240**

1 mensagem

**Município de Ponte Nova** <notificacao@1doc.com.br>

31 de março de 2026 às 08:37

Responder a: resposta+313632342D3235343233363732@1doc.com.br

Para: secretaria@pontenova.mg.leg.br, secretaria2@pontenova.mg.leg.br

**Ofício 532/2026:**



Saiba como responder este Ofício

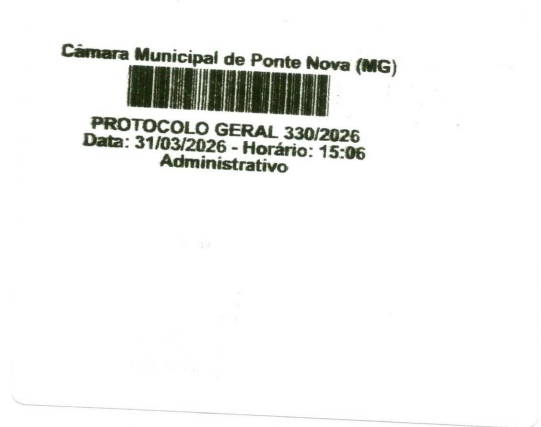


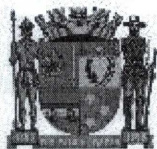
Enviado e rastreado com 1Doc.

Para cancelar recebimento de comunicação de **Município de Ponte Nova** neste e-mail, [clique aqui](#).

**5 anexos**

- Controle\_Construcao\_2024\_1\_.xls**  
460K
- Controle\_Construcao\_2025\_1\_.xls**  
120K
- Controle\_Habite\_se\_2024\_1\_.xls**  
283K
- Controle\_Habite\_se\_2025.xls**  
245K
- Oficio\_0087\_REQ\_0049\_PROT.240.pdf**  
127K





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Ponte Nova, 27 de março de 2026.

À Sua Excelência o Senhor  
Wellington Sabino de Oliveira  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício nº 0087/2026/SAPL/DG, referente ao Requerimento nº 0049/2026, protocolado sob o nº 240/2026, de autoria do Vereador Márcio Alves Ferreira, por meio do qual se solicita relação completa dos projetos de parcelamento do solo, incluindo loteamentos, desmembramentos, chacreamentos e empreendimentos similares, contendo informações e documentos acerca desses projetos de parcelamento de solo urbano e rural, informamos o que segue.

**1. Processos em tramitação**

- **Processo nº 131/2024**  
**Requerente:** LBM Participações e Empreendimentos Ltda.  
**Situação:** Em tramitação interna.  
**Pendência:** Aguardando emissão de Licença Ambiental junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM) para continuidade da análise do projeto urbanístico.
- **Processo nº 180/2025**  
**Requerente:** Thales Edison Chaves  
**Situação:** Em tramitação interna.  
**Observação:** O processo encontra-se paralisado em razão do aguardo de regulamentação de Projeto de Lei referente a Zoneamento Especial. A falta de compatibilização das informações constantes na legislação poderá acarretar o indeferimento do pedido, uma vez que, para a consolidação do zoneamento especial, não seria necessária a expansão do perímetro urbano.
- **Processo nº 216/2025**  
**Requerente:** G3 Construções Ltda.  
**Situação:** Em tramitação interna.  
**Observação:** Já foi emitido parecer prévio, encontrando-se o processo aguardando devolutiva quanto às recomendações constantes desse parecer técnico, para conferência e prosseguimento dos trâmites, nos termos do prazo de 60 (sessenta) dias estabelecido na Portaria nº 088/2025.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**2. Processos finalizados**

- **Processo nº 144/2024**  
**Requerente:** José Geraldo Majela Viana Secundino  
**Situação:** Indeferido.  
**Motivo:** Ausência de retorno do interessado quanto às correções solicitadas pela área técnica.
- **Processo nº 181/2024**  
**Requerente:** Primavera Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
**Situação:** Aprovado.  
**Observação:** Alvará devidamente assinado.
- **Processo nº 201/2024**  
**Requerente:** Ricardo Alan Guimarães Castro  
**Situação:** Indeferido.  
**Motivo:** Não houve retorno do solicitante às demandas de complementação de informações e/ou adequações apontadas.
- **Processo nº 25/2026**  
**Requerente:** Fortaleza Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
**Situação:** Indeferido.  
**Motivo:** Protocolo apresentado de forma conjunta, em desacordo com os procedimentos técnicos e administrativos exigidos, sendo necessária a análise individualizada por lote.
- **Processo nº 29/2026**  
**Requerente:** Fortaleza Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
**Situação:** Indeferido.  
**Motivo:** Apresentação conjunta de múltiplas matrículas, em desconformidade com a legislação vigente.

**3. Processos arquivados ou cancelados**

- **Processo nº 175/2024**  
**Requerente:** João Célio de Carvalho  
**Situação:** Arquivado.  
**Observação:** Alvará assinado.
- **Processo nº 269/2024**  
**Requerente:** Versaub Geoinformação Engenharia e Arquitetura  
**Situação:** Cancelado.  
**Motivo:** Cancelamento solicitado pelo próprio interessado, em razão de erro na formulação do pedido inicial.

Quanto aos projetos aprovados no ano de 2024, informamos que os respectivos processos tramitam em meio físico, não havendo, portanto, controle informatizado consolidado no sistema atual.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Para fins de atendimento ao requerimento, encaminhamos em anexo a relação dos alvarás e dos "habite-se" emitidos no exercício de 2024, os quais se encontram arquivados nesta Municipalidade.

Ressaltamos, ainda, que, a partir dos exercícios de 2025 e 2026, as competências relacionadas aos processos de parcelamento do solo passaram a ser atribuídas à Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDEURB), que atualmente concentra os trâmites e registros pertinentes à matéria.

Colocamo-nos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**Milton Teodoro Irias Junior**  
Prefeito Municipal





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4263-5550-FAB0-443E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF █████.XXX.XXX-██) em 31/03/2026 09:14:35 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/4263-5550-FAB0-443E>