



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 636 / GABI / 2022

Ponte Nova, 30 de agosto de 2022.

À Sua Excelência o Senhor
Antônio Carlos Pracatá de Sousa
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Assunto: Resposta ao ofício nº 667/2022/SAPL/DGRI – PL 3.938/2022.

Senhor Presidente:

Em atenção ao ofício nº 667/2022/SAPL/DGRI, da Comissão de Serviços Públicos Municipais, em reunião realizada em 18/08/2022, referente ao Projeto de Lei nº 3.938/2022, solicitando informações. Segue anexo Memorando Interno nº 233/2022, da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação.

Atenciosamente,

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1139/2022
Data: 31/08/2022 - Horário: 16:13
Administrativo



Ponte Nova, 29 de agosto de 2022.

Memorando nº 233/2022

De: SEMASH

Para: Gabinete

Prezado Senhor,

Em atendimento ao ofício 667/2022/SAPL/DGRI, encaminhamos os esclarecimentos referentes aos itens que compete à SEMASH.

II- Encaminhamos cópia dos documentos requisitados.

III- Encaminhamos relatório expedido pelo Cadastro Imobiliário, com valores das áreas em tela.

Cumprе esclarecer que o item I, deverá ser checado junto à Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, visto a elucidar data da construção da rotatória no Bairro Rosário.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Juliana Gomes Pereira

Secretária Municipal de Assistência Social e Habitação

Recebido em:
30/08/2022
Ass.:
[Handwritten signature]

2018

Memorial Descritivo

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
RUA JOÃO DO MONTE MEDEIROS - S/Nº
BAIRRO: SÃO GERALDO | MUNICÍPIO DE PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário:	<i>Paróquia São Sebastião em Ponte Nova</i>
Localização:	<i>Rua João do Monte Medeiros - S/Nº - Bairro: São Geraldo</i>
Município:	<i>Ponte Nova</i>
UF:	<i>Minas Gerais</i>
Área Total:	<i>618,22 m²</i>
Perímetro:	<i>116,41 metros</i>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.740.691,01 m** e **E 715.976,28 m**, situado no limite de confrontação entre **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**, deste segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** com azimute de **189°15'52"** e distância de **12,93 m**, até o vértice 2, de coordenadas **N 7.740.678,25 m** e **E 715.974,19 m**; deste segue com azimute de **189°15'52"** e distância de **20,00 m**, até o vértice 3, de coordenadas **N 7.740.658,51 m** e **E 715.970,97 m**; deste segue com azimute de **278°42'46"** e distância de **31,91 m**, até o vértice 4, de coordenadas **N 7.740.663,34 m** e **E 715.939,43 m**; situado no limite de confrontação entre **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**, deste segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA** com azimute de **43°24'00"** e distância de **11,18 m**, até o vértice 5, de coordenadas **N 7.740.671,47 m** e **E 715.947,12 m**; deste segue com azimute de **38°14'24"** e distância de **9,34 m**, até o vértice 6, de coordenadas **N 7.740.678,80 m** e **E 715.952,90 m**; deste segue com azimute de **57°40'32"** e distância de **5,96 m**, até o vértice 7, de coordenadas **N 7.740.681,99 m** e **E 715.957,93 m**; deste segue com azimute de **89°46'10"** e distância de **8,73 m**, até o vértice 8, de coordenadas **N 7.740.682,02 m** e **E 715.966,66 m**; deste segue com azimute de **15°59'33"** e distância de **9,31 m**, até o vértice 9, de coordenadas **N 7.740.690,97 m** e **E 715.969,23 m**; deste segue com azimute de **89°43'33"** e distância de **7,05 m**, até o vértice 1, de coordenadas **N 7.740.691,01 m** e **E 715.976,28 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Viçosa, 17 de Dezembro de 2018.

Emanuel Garcia de Oliveira
Engenheiro Agrimensor - CREA - MG-150504/D



060/2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ponte Nova, 29 Agosto de 2022.

De: Cadastro Imobiliário.

Para: Departamento de Habitação
A/C Roberta

Assunto: Simulações.

Prezada Senhora,

Segue as simulações dos valores venais, conforme solicitado.

Sem mais para o momento, estamos à disposição.

Alessandra Aparecida da Silva Bering
Cadastro Imobiliário



Cadastro Imobiliario <tributacao@pontenova.mg.gov.br>

Fwd: Documentos Vau Açu

Semas Ação social <semas2@pontenova.mg.gov.br>
Para: Cadastro Imobiliario <tributacao@pontenova.mg.gov.br>

26 de agosto de 2022 16:28

----- Forwarded message -----

De: **SUPER ENGENHARIA** <superengenharia@gmail.com>
Date: seg., 29 de mar. de 2021 às 17:28
Subject: Re: Documentos Vau Açu
To: Semas Ação social <semas2@pontenova.mg.gov.br>

Boa Tarde! Roberta! Tudo bem?

Segue em anexo todos os documentos solicitados.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Att.

Raphael Fernandes



Em seg., 29 de mar. de 2021 às 14:12, Semas Ação social <semas2@pontenova.mg.gov.br> escreveu:

Boa tarde,

Rafael boa tarde estou precisando de alguns documentos por meio digital:

- a) O novo memorial descritivo do Vau- Açu;
- b) Levantamento topográfico, que foi feito da Capela do São Geraldo.
- c) Acho que você chegou a fazer também o levantamento do "virador" e da Academia ao ar livre da Rua Vigário João Paulo.

Tais solicitações são necessárias para que eu possa enviar para a Arquidiocese de Mariana.

atenciosamente,

Roberta

4 anexos

- Lev. Planialtimétrico - Rotatoria - PN.rar
693K
- Lev. Planialtimétrico - Academia - PN.rar
718K
- Lev. Planialtimétrico - Desmembramento - Capela - São Geraldo.rar
1738K
- Regularização Fundiária - Vau Açu - PN.rar
3221K



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:31
FOLHA: 1

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.01.999.9998.001 Data de Cadastro: 26/08/2022 Tipo: TERRITORIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 32 Rua VIGARIO JOAO PAULO Seção: 10650 Face: D
Complemento: teste academia vig joao paulo Bairro: 103 ROSARIO
Número: sn Loteamento: 393 Quadra: Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:
CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE CPF/CNPJ: 000.000.000-00
Logradouro: TESTE Número: SN
Complemento: TESTE
Bairro: TESTE Cep: 35.430-001
Cidade: Ponte Nova Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materias i suste:	2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 26 Sim

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 5,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 61,99
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 20,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
4ª Testada			
Logradouro	:		
Bairro	:		

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 1 Não
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:31

FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO

EXERCÍCIO: 2022

Inscrição Imobiliária: 01.01.999.9998.001
Endereço do Imóvel : Rua VIGARIO JOAO PAULO sn ROSARIO teste academia vig joao paulo
Loteamento : 393
Quadra :
Lote :
Data de alteração válida a partir de: 26/08/2022 17:26:31

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIS E M2

Area do Lote	61,99	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	61,99	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	61,99	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	6.585,20
Valor M2 Terreno	106,23	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	6.585,20	Valor Venal Imovel	6.585,20
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	65,85
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00		

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 102,09
IPTU	R\$ 65,85
Total Simples	R\$ 167,94



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:36
FOLHA: 1

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.01.999.9997.001 Data de Cadastro: 26/08/2022 Tipo: TERRITORIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 32 Rua VIGARIO JOAO PAULO Seção: 10130 Face: D
Complemento: simulacao rotatoria rosario Bairro: 103 ROSARIO
Número: sn Loteamento: 393 Quadra: Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:
CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE CPF/CNPJ: 000.000.000-00
Logradouro: TESTE Número: SN
Complemento: TESTE
Bairro: TESTE Cep: 35.430-001
Cidade: Ponte Nova Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materiaisi suste:	2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frontes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 18 Não

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 10,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 188,36
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 30,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
4ª Testada			
Logradouro	:		
Bairro	:		

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 1 Não
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:36
FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO
EXERCÍCIO: 2022

Inscrição Imobiliária: 01.01.999.9997.001
Endereço do Imóvel : Rua VIGARIO JOAO PAULO sn ROSARIO simulacao rotatoria rosario
Loteamento : 393
Quadra :
Lote :
Data de alteração válida a partir de: 26/08/2022 17:35:47

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIIS E M2

Area do Lote	188,36	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	188,36	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	188,36	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	20.009,48
Valor M2 Terreno	106,23	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	20.009,48	Valor Venal Imovel	20.009,48
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	200,09
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00		

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 51,05
IPTU	R\$ 200,09
Total Simples	R\$ 251,14



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:18
FOLHA: 1

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.04.999.9998.001 Data de Cadastro: 26/08/2022 Tipo: TERRITORIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 272 Rua PADRE JOAO DO MONTE DE Seção: 10350 Face: D
Complemento: SIMULACAO IGREJA SAO GERALDO Bairro: 5 SAO GERALDO
Número: SN Loteamento: 214 Quadra: Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:
CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 56619 TESTE CPF/CNPJ: 000.000.000-00
Logradouro: TESTE Número: SN
Complemento: TESTE
Bairro: TESTE Cep: 35.430-001
Cidade: Ponte Nova Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	: 2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	: 2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	: 2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materias i suste:	: 2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 13 Plana	Delimitação Fontal	: 18 Não

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 10,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 618,22
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 50,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00'
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
4ª Testada			
Logradouro	:		
Bairro	:		

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 2 Sim
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 2 Sim	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	: 2 Sim	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

26 ago 2022 17:19
FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO
EXERCÍCIO: 2022

Inscrição Imobiliária: 01.04.999.9998.001
Endereço do Imóvel : Rua PADRE JOAO DO MONTE DE MEDEIROS SN SAO GERALDO SIMULACAO IGREJA SAO GERALDO
Loteamento : 214
Quadra :
Lote :
Data de alteração válida a partir de: 26/08/2022 17:16:44

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIS E M2

Area do Lote	618,22	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	459,11	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	459,11	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	1,00	Valor Venal Apurado	17.069,71
Valor M2 Terreno	37,18	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	17.069,71	Valor Venal Imovel	17.069,71
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	170,70
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00		

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos	R\$ 51,05
IPTU	R\$ 170,70
Total Simples	R\$ 221,75