



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 689 / GABI / 2022

Ponte Nova, 21 de setembro de 2022.

À Sua Excelência o Senhor
Antônio Carlos Pracatá de Sousa
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1253/2022
Data: 21/09/2022 - Horário: 17:55
Administrativo

Assunto: Resposta referente ao ofício nº 704/2022/SAPL/DGRI.

Senhor Presidente:

Em atenção ao **Of. 704/2022/SAPL/DGRI - Requerimento nº 212/2022**, protocolado sob o nº **1156/2022**, de autoria do Vereador José Gonçalves Osório Filho, solicitando informar em qual fase encontram as obras de construção da creche do Bairro Triângulo – informamos que, no que tange às providências referente a mobiliários para a Unidade já foram providenciados e encaminhamos à Câmara projeto de lei para contratação da equipe de profissionais.

Segue Laudo Técnico com referência as obras.

Atenciosamente,


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal



RELATÓRIO TÉCNICO

**Construção da Creche Santíssima Trindade
Rua João Alves de Oliveira, nº 158, bairro Triângulo – Ponte Nova/MG**

SETEMBRO DE 2022



PREFEITURA DE PONTE NOVA

1 – Identificação do Empreendimento:

Construção da Creche Santíssima Trindade – Projeto Padrão FNDE Tipo 2 (adaptado)

2 – Empreendedor:

Prefeitura Municipal de Ponte Nova – MG

3 – Responsável técnico pelo projeto padrão:

FNDE – Ministério da Educação

4 – Processo licitatório:

159/2018

5 – Contrato de prestação de serviços:

243/2019 – Firmado entre o Município de Ponte Nova e a Empresa Lessa Engenharia

6 – Responsável técnico pela execução:

Helimar Lessa Ferreira – Engenheiro Civil – CREA: 96.610/D

7 – Ordem de Serviço:

OS 44/2019 – 02/12/2019



4 – Localização do imóvel





5 – Descrição geral da obra

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto tem uma área construída de 891,68 m² e o terreno possui área de 2.079,64m². Possui capacidade de atendimento de até 192 crianças, em dois turnos (matutino e vespertino), ou 96 crianças em período integral. As escolas de educação infantil são destinadas a crianças na faixa etária de 0 a 5 anos e 11 meses.

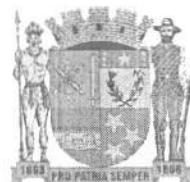
Foram realizadas algumas adequações no projeto para atender às necessidades da demanda escolar, como alteração da funcionalidade de alguns cômodos. Espelhou-se a construção para viabilizar a implantação no terreno criando a faixa de servidão de drenagem para futuras intervenções e manutenções na rede de drenagem, conforme informado na planta de implantação, além de redefinição da calçada e baia para estacionamento de veículo escolares.

ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

As escolas de Ensino Infantil do Tipo 2 são **térreas** e possuem 2 blocos distintos, sendo eles: bloco A e bloco B. Os 02 são interligados por circulação coberta (pátio coberto/refeitório). Na área externa estão o playground, jardins e o castelo. Os blocos são compostos pelos seguintes ambientes:

Bloco A

- Hall de entrada;
- Administração;
- Sala de professores/reuniões;
- Sanitário Infantil I;
- Sala: Infantil I – crianças de 3 a 4 anos incompletos
- Sanitário PCD infantil;
- Solário;
- Sanitários PCD: masculino e feminino;
- Almoxarifado;
- Vestiários funcionários: masculino e feminino;
- Copa Funcionários;
- Lavanderia e rouparia:



PREFEITURA DE PONTE NOVA

- Cozinha:
 - Bancada de preparo de carnes;
 - Bancada de preparo de legumes e verduras;
 - Bancada de preparo de sucos, lanches e sobremesas;
 - Bancada de lavagem de louças sujas;
 - Área de Cocção;
 - Balcão de passagem de alimentos prontos;
 - Balcão de recepção de louças sujas;
- Despensa;
- Varanda de Serviço:
 - Área de recepção e pré-lavagem de hortaliças;
 - Deposito de Material de Limpeza (D.M.L);
- Pátio de Serviço:
 - Secagem de roupas (varal);
 - Central GLP;
 - Depósito de lixo orgânico e reciclável;

Bloco B:

- 01 Sala infantil II – crianças de 4 ano a 5 anos incompletos
- 02 Sanitários infantis;
- 02 Salas de berçário I – crianças de 0 a 1 ano e meio;
- 01 fraldário/depósito;
- 02 Solários;
- 02 Salas berçário II – crianças de 1 ano e meio a 3 anos incompletos;
- 01 Sanitário berçário II;
- S.I, Telefonia, Elétrica;

Pátio Coberto/Refeitório:

- Espaço de integração entre as diversas atividades e diversas faixas etária.

Playground:

- Espaço não coberto destinado à instalação dos brinquedos infantis.



PREFEITURA DE PONTE NOVA

6 – Estágio da obra

A obra se encontra com toda a estrutura dos dois blocos (bloco A e B) construída: fundação, pilares, vigas, lajes e paredes e telhado.

Instalações elétricas internas já se encontram finalizadas, assim como as instalações hidrossanitárias e de águas pluviais.

As paredes estão rebocadas, com acabamento em gesso liso, o gesso no teto dos cômodos foi finalizado, tal como os revestimentos cerâmicos, bancadas, lavatórios, prateleiras e pias já foram instalados.

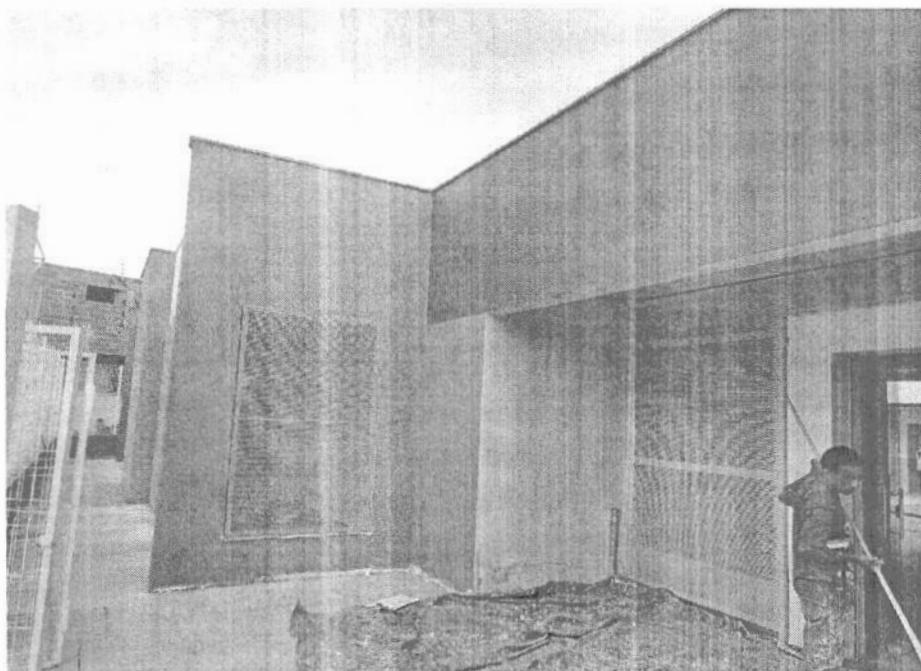
O fechamento do terreno também já foi finalizado, assim como o muro de contenção, onde foram instalados os gradis nylofor.

Os pisos em concreto das áreas externas e pátios já se encontram executados, assim como nos banheiros e o piso vinílico nas salas de aula.

Tal atraso foi devido a complicações durante a instalação da caixa d'água, onde foi encontrada algumas dificuldades para fazer a fundação da mesma.

Tem-se hoje cerca de 95% de obra com previsão de conclusão no próximo mês, restando apenas retoques finais, instalação da parte externa do padrão e limpeza da obra.

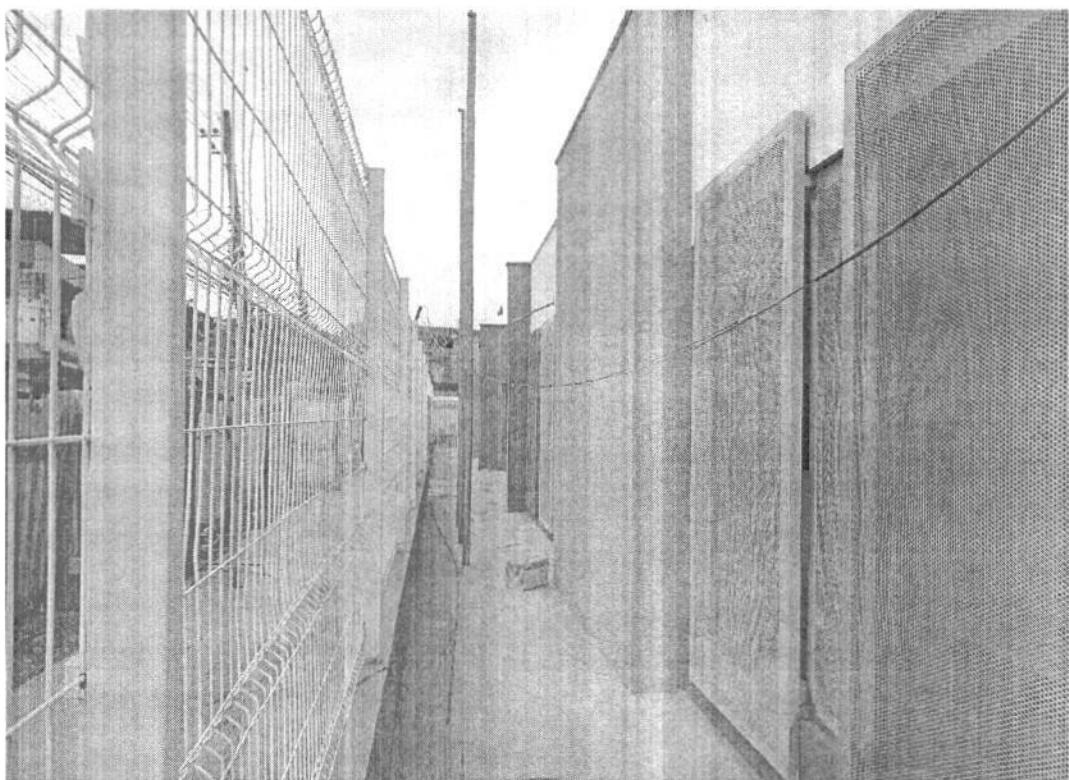
7 – Anexo fotográfico



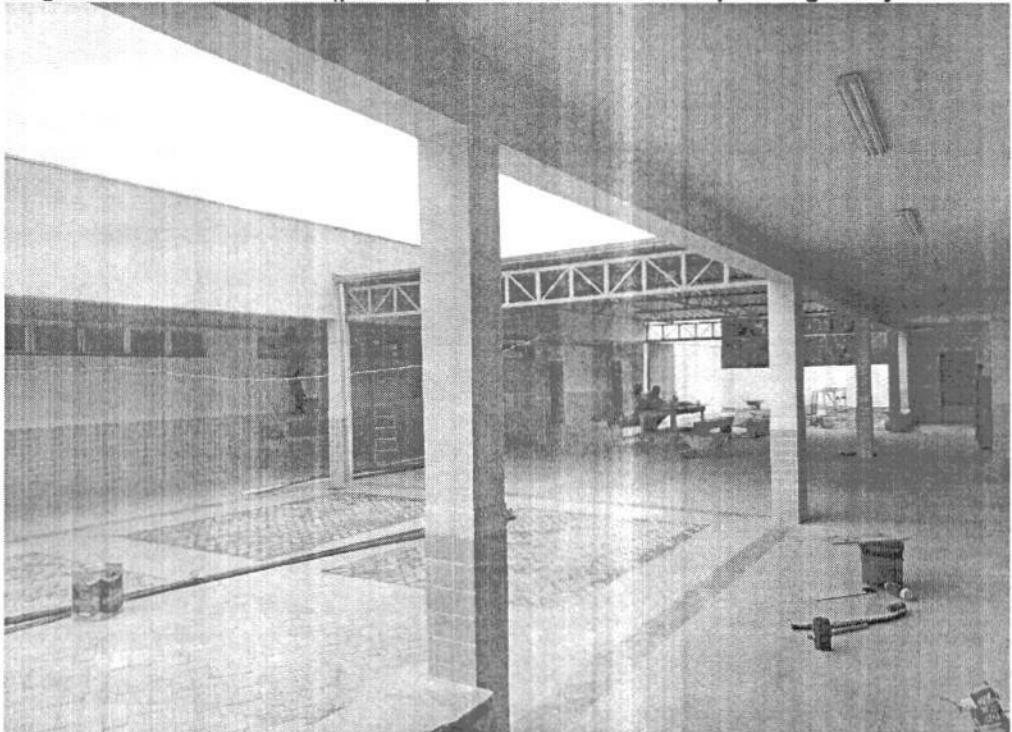
Fotografia 1 – Últimos retoques na pintura da fachada



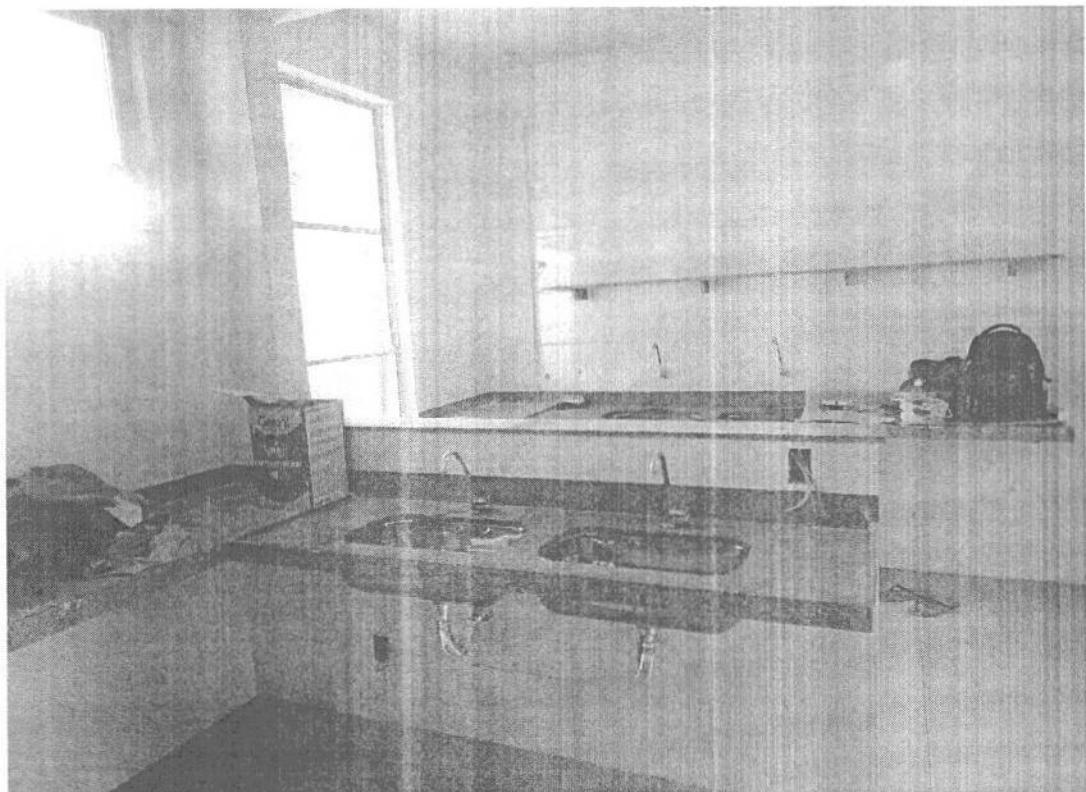
PREFEITURA DE PONTE NOVA



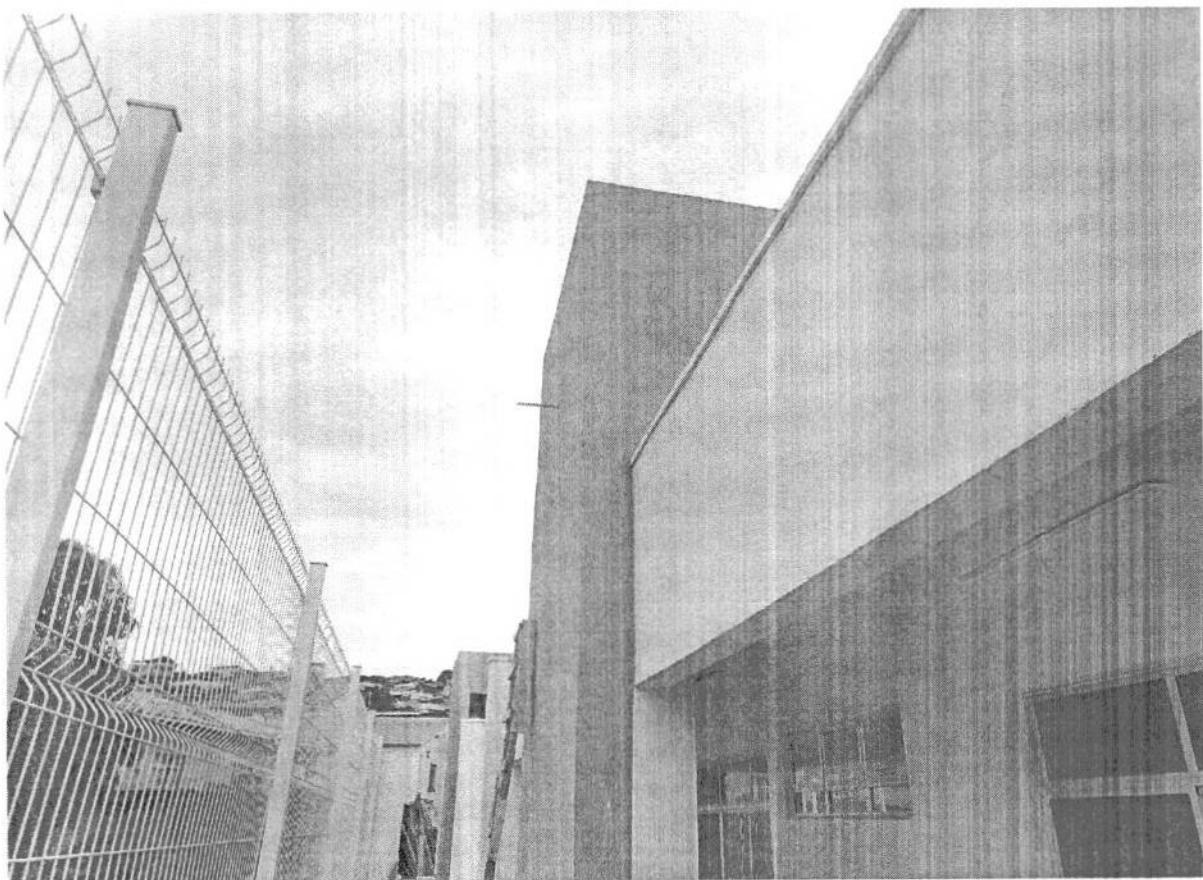
Fotografia 2 – Vista frontal (parcial) do Bloco A – Detalhe para o gradil já instalado



Fotografia 3 – Vista frontal (parcial) do Bloco B



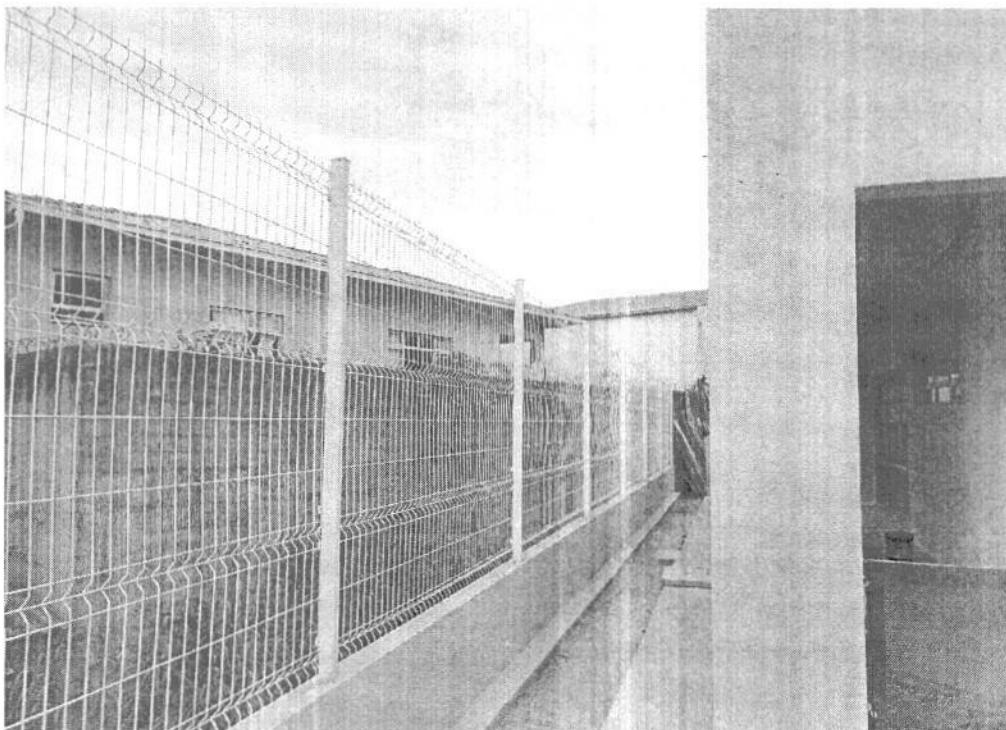
Fotografia 4 – Vista interna Cozinha – Detalhe para as torneiras já instaladas



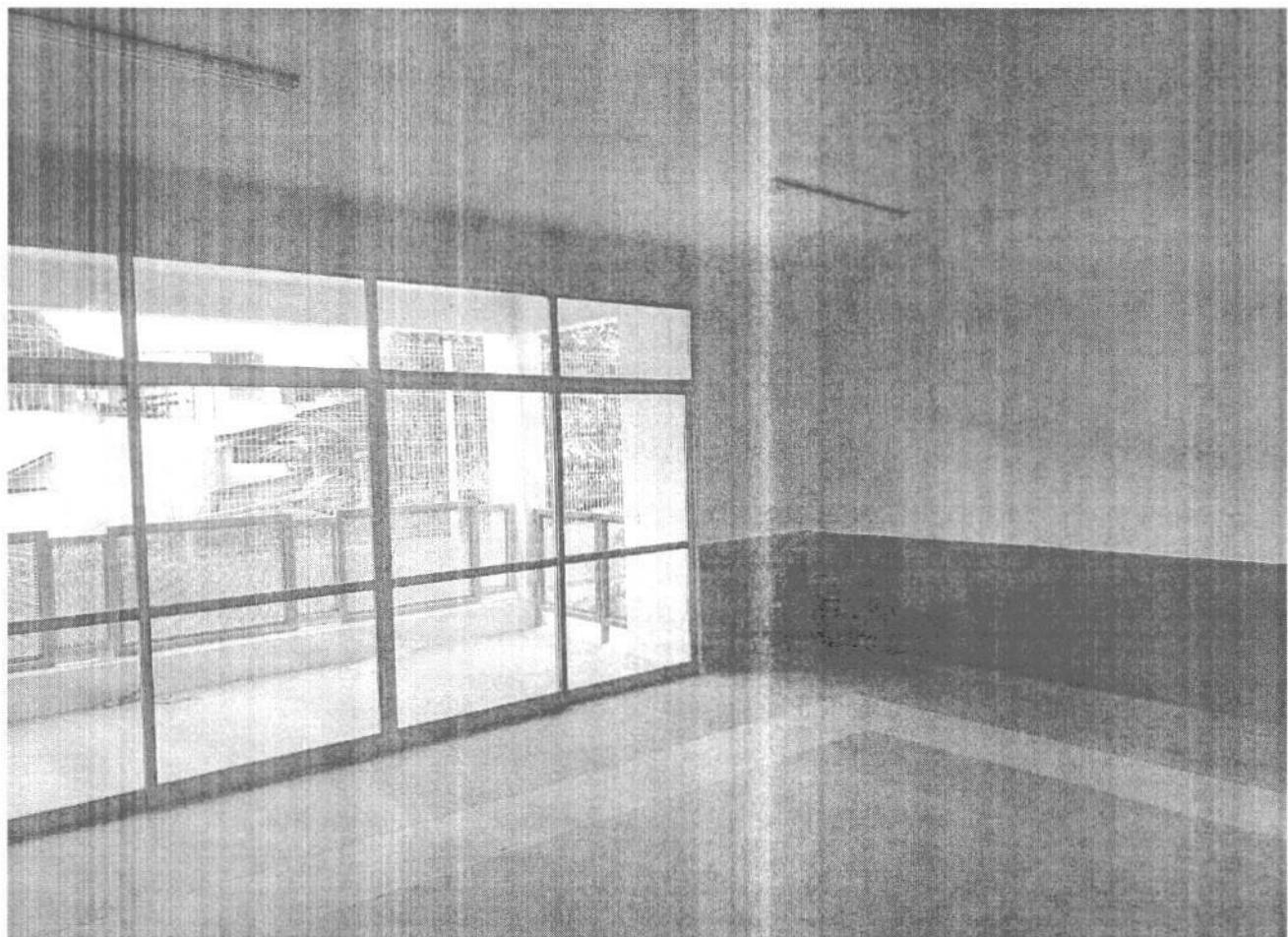
Fotografia 5 – Vista dos fundos do bloco B – Detalhe para a caixa d'água já instalada



PREFEITURA DE PONTE NOVA



Fotografia 6 – Vista dos fundos – Detalhe para o gradil totalmente instalado



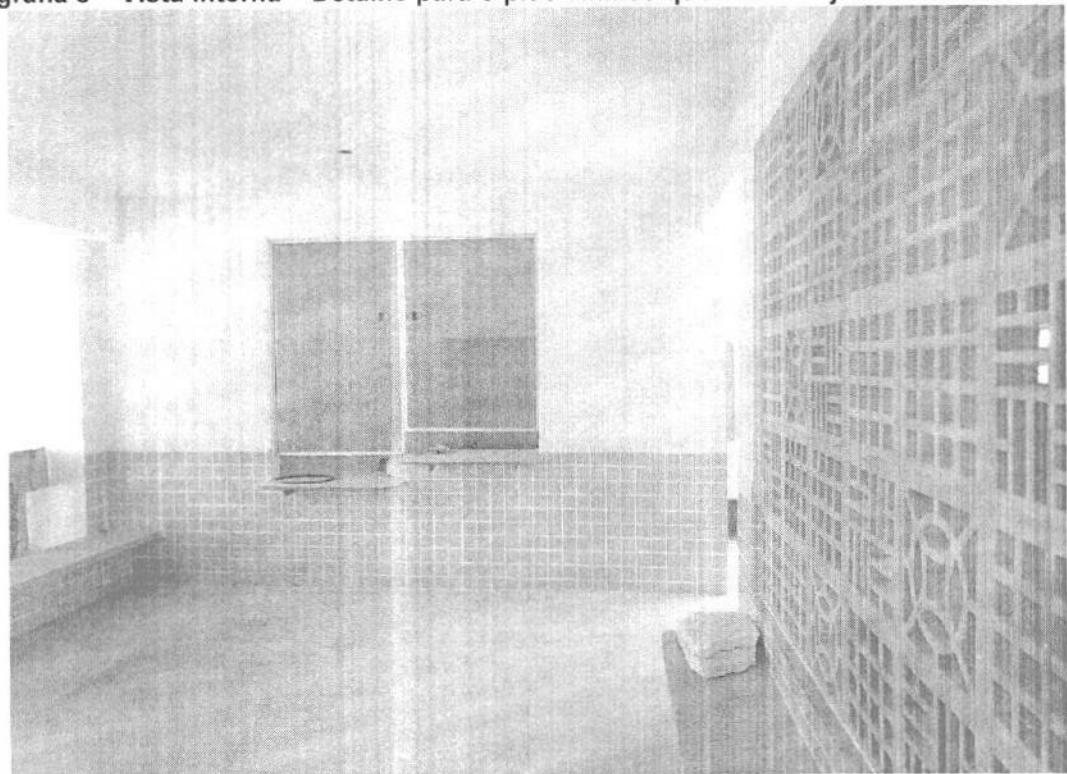
Fotografia 7 – Vista das salas – Detalhe para a pintura já finalizada



PREFEITURA DE PONTE NOVA



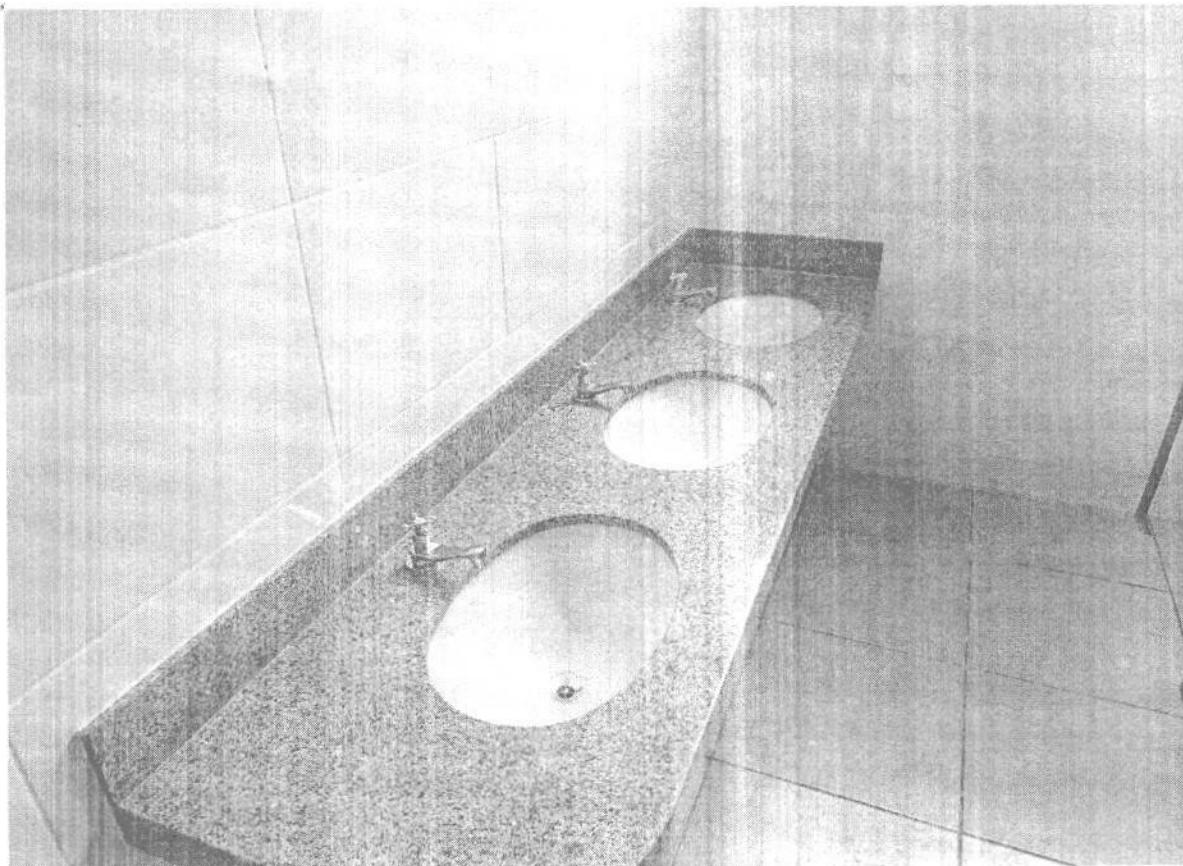
Fotografia 8 – Vista interna – Detalhe para o piso vinílico que também já foi finalizado no local



Fotografia 9 - Vista interna - Detalhe para o balcão de atendimento da secretaria já com o vidro instalado



PREFEITURA DE PONTE NOVA



Fotografia 10 - Detalhe para as torneiras já instaladas



Fotografia 11 – Abrigo de gás – Faltando limpeza de obra e retoques na pintura



PREFEITURA DE PONTE NOVA

Ponte Nova, 21 de setembro de 2022.



Matheus Barbosa Broilo Campos
Assessor de Projetos Empreendedores
Engenheiro Civil - CREA-MG 254.212/D

Matheus B. B. Campos
Engenheiro Civil
CREA-MG: 254.212/D