



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 689 / GABI / 2022

Ponte Nova, 21 de setembro de 2022.

À Sua Excelência o Senhor  
Antônio Carlos Pracadá de Sousa  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

**Assunto: Resposta referente ao ofício nº 704/2022/SAPL/DGRI.**

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1253/2022  
Data: 21/09/2022 - Horário: 17:55  
Administrativo

Senhor Presidente:

Em atenção ao **Of. 704/2022/SAPL/DGRI - Requerimento nº 212/2022**, protocolado **sob o nº 1156/2022**, de autoria do Vereador José Gonçalves Osório Filho, solicitando informar em qual fase encontram as obras de construção da creche do Bairro Triângulo – informamos que, no que tange às providências referente a mobiliários para a Unidade já foram providenciados e encaminhamos à Câmara projeto de lei para contratação da equipe de profissionais.

Segue Laudo Técnico com referência as obras.

Atenciosamente,

  
**Wagner Mol Guimarães**  
**Prefeito Municipal**



**RELATÓRIO TÉCNICO**

**Construção da Creche Santíssima Trindade  
Rua João Alves de Oliveira, nº 158, bairro Triângulo – Ponte Nova/MG**

**SETEMBRO DE 2022**



# **PREFEITURA DE PONTE NOVA**

## **1 – Identificação do Empreendimento:**

Construção da Creche Santíssima Trindade – Projeto Padrão FNDE Tipo 2 (adaptado)

## **2 – Empreendedor:**

Prefeitura Municipal de Ponte Nova – MG

## **3 – Responsável técnico pelo projeto padrão:**

FNDE – Ministério da Educação

## **4 – Processo licitatório:**

159/2018

## **5 – Contrato de prestação de serviços:**

243/2019 – Firmado entre o Município de Ponte Nova e a Empresa Lessa Engenharia

## **6 – Responsável técnico pela execução:**

Helimar Lessa Ferreira – Engenheiro Civil – CREA: 96.610/D

## **7 – Ordem de Serviço:**

OS 44/2019 – 02/12/2019

#### 4 – Localização do imóvel





### 5 – Descrição geral da obra

#### CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto tem uma área construída de 891,68 m<sup>2</sup> e o terreno possui área de 2.079,64m<sup>2</sup>. Possui capacidade de atendimento de até 192 crianças, em dois turnos (matutino e vespertino), ou 96 crianças em período integral. As escolas de educação infantil são destinadas a crianças na faixa etária de 0 a 5 anos e 11 meses.

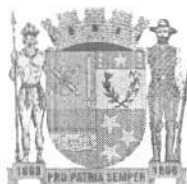
Foram realizadas algumas adequações no projeto para atender às necessidades da demanda escolar, como alteração da funcionalidade de alguns cômodos. Espelhou-se a construção para viabilizar a implantação no terreno criando a faixa de servidão de drenagem para futuras intervenções e manutenções na rede de drenagem, conforme informado na planta de implantação, além de redefinição da calçada e baia para estacionamento de veículo escolares.

#### ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

As escolas de Ensino Infantil do Tipo 2 são **térreas** e possuem 2 blocos distintos, sendo eles: bloco A e bloco B. Os 02 são interligados por circulação coberta (pátio coberto/refeitório). Na área externa estão o playground, jardins e o castelo. Os blocos são compostos pelos seguintes ambientes:

##### Bloco A

- Hall de entrada;
- Administração;
- Sala de professores/reuniões;
- Sanitário Infantil I;
- Sala: Infantil I – crianças de 3 a 4 anos incompletos
- Sanitário PCD infantil;
- Solário;
- Sanitários PCD: masculino e feminino;
- Almoxarifado;
- Vestiários funcionários: masculino e feminino;
- Copa Funcionários;
- Lavanderia e rouparia;



# PREFEITURA DE PONTE NOVA

- Cozinha:
  - Bancada de preparo de carnes;
  - Bancada de preparo de legumes e verduras;
  - Bancada de preparo de sucos, lanches e sobremesas;
  - Bancada de lavagem de louças sujas;
  - Área de Cocção;
  - Balcão de passagem de alimentos prontos;
  - Balcão de recepção de louças sujas;
- Despensa;
- Varanda de Serviço:
  - Área de recepção e pré-lavagem de hortaliças;
  - Deposito de Material de Limpeza (D.M.L);
- Pátio de Serviço:
  - Secagem de roupas (varal);
  - Central GLP;
  - Depósito de lixo orgânico e reciclável;

## **Bloco B:**

- 01 Sala infantil II – crianças de 4 ano a 5 anos incompletos
- 02 Sanitários infantis;
- 02 Salas de berçário I – crianças de 0 a 1 ano e meio;
- 01 fraldário/depósito;
- 02 Solários;
- 02 Salas berçário II – crianças de 1 ano e meio a 3 anos incompletos;
- 01 Sanitário berçário II;
- S.I, Telefonia, Elétrica;

## **Pátio Coberto/Refeitório:**

- Espaço de integração entre as diversas atividades e diversas faixas etária.

## **Playground:**

- Espaço não coberto destinado à instalação dos brinquedos infantis.



# PREFEITURA DE PONTE NOVA

## 6 – Estágio da obra

A obra se encontra com toda a estrutura dos dois blocos (bloco A e B) construída: fundação, pilares, vigas, lajes e paredes e telhado.

Instalações elétricas internas já se encontram finalizadas, assim como as instalações hidrossanitárias e de águas pluviais.

As paredes estão rebocadas, com acabamento em gesso liso, o gesso no teto dos cômodos foi finalizado, tal como os revestimentos cerâmicos, bancadas, lavatórios, prateleiras e pias já foram instalados.

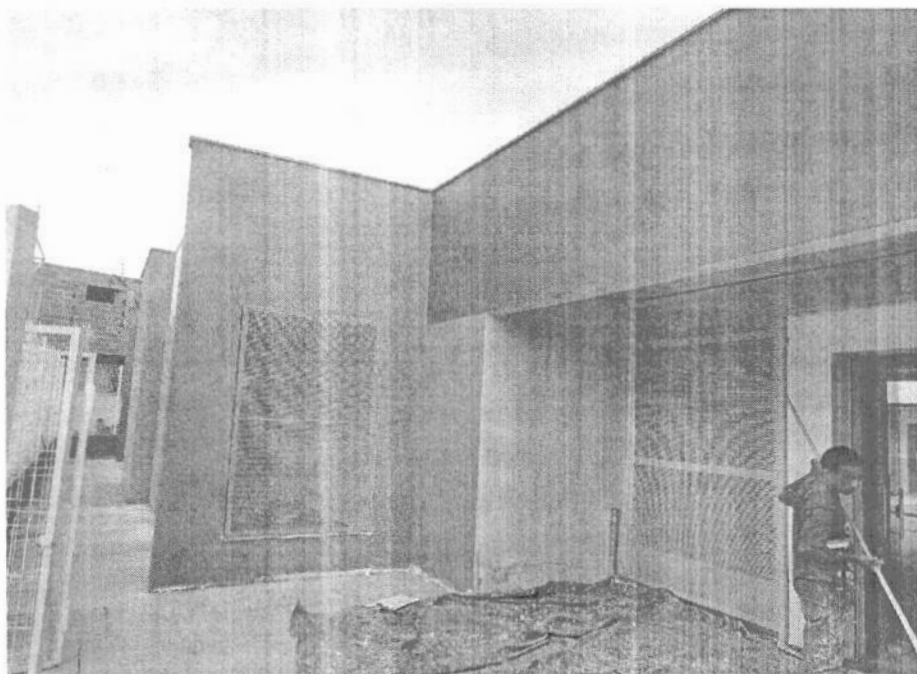
O fechamento do terreno também já foi finalizado, assim como o muro de contenção, onde foram instalados os gradis nylofor.

Os pisos em concreto das áreas externas e pátios já se encontram executados, assim como nos banheiros e o piso vinílico nas salas de aula.

Tal atraso foi devido a complicações durante a instalação da caixa d'água, onde foi encontrada algumas dificuldades para fazer a fundação da mesma.

Tem-se hoje cerca de 95% de obra com previsão de conclusão no próximo mês, restando apenas retoques finais, instalação da parte externa do padrão e limpeza da obra.

## 7 – Anexo fotográfico

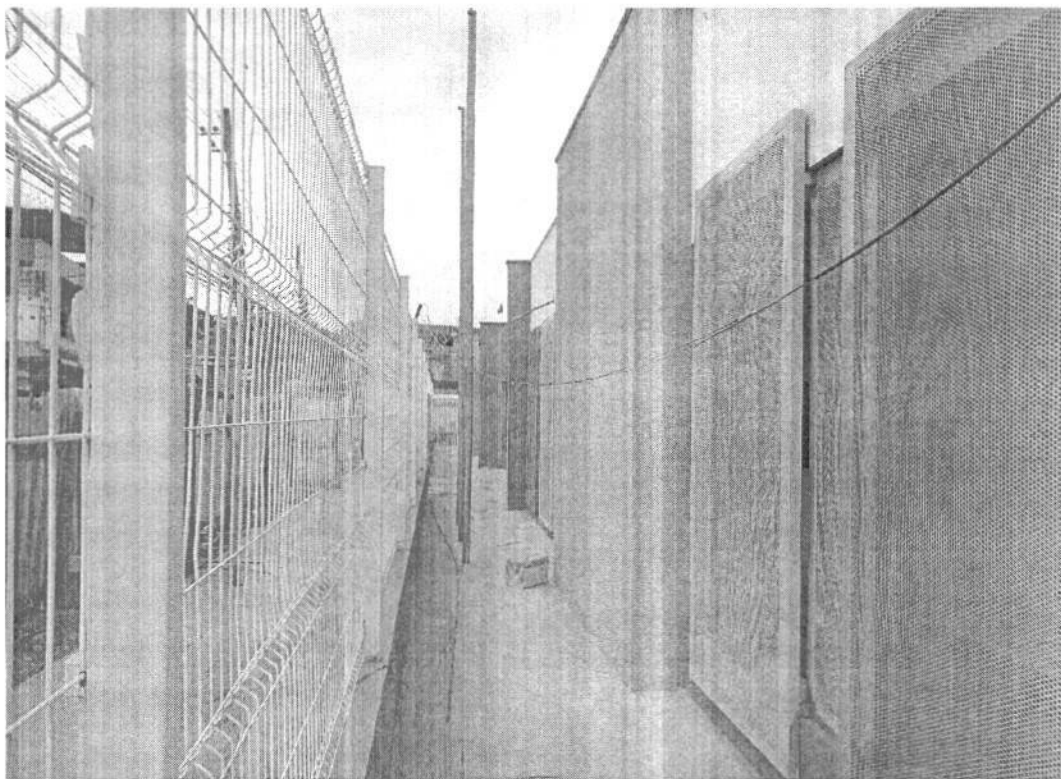


Fotografia 1 – Últimos retoques na pintura da fachada

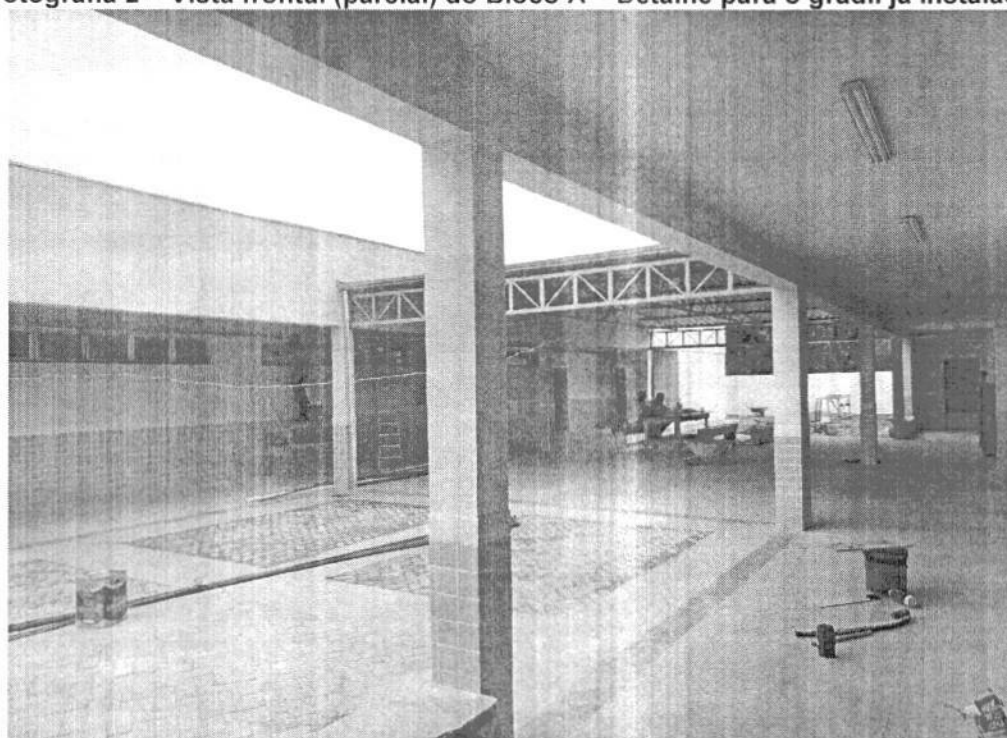




# PREFEITURA DE PONTE NOVA



Fotografia 2 – Vista frontal (parcial) do Bloco A – Detalhe para o gradil já instalado



Fotografia 3 – Vista frontal (parcial) do Bloco B

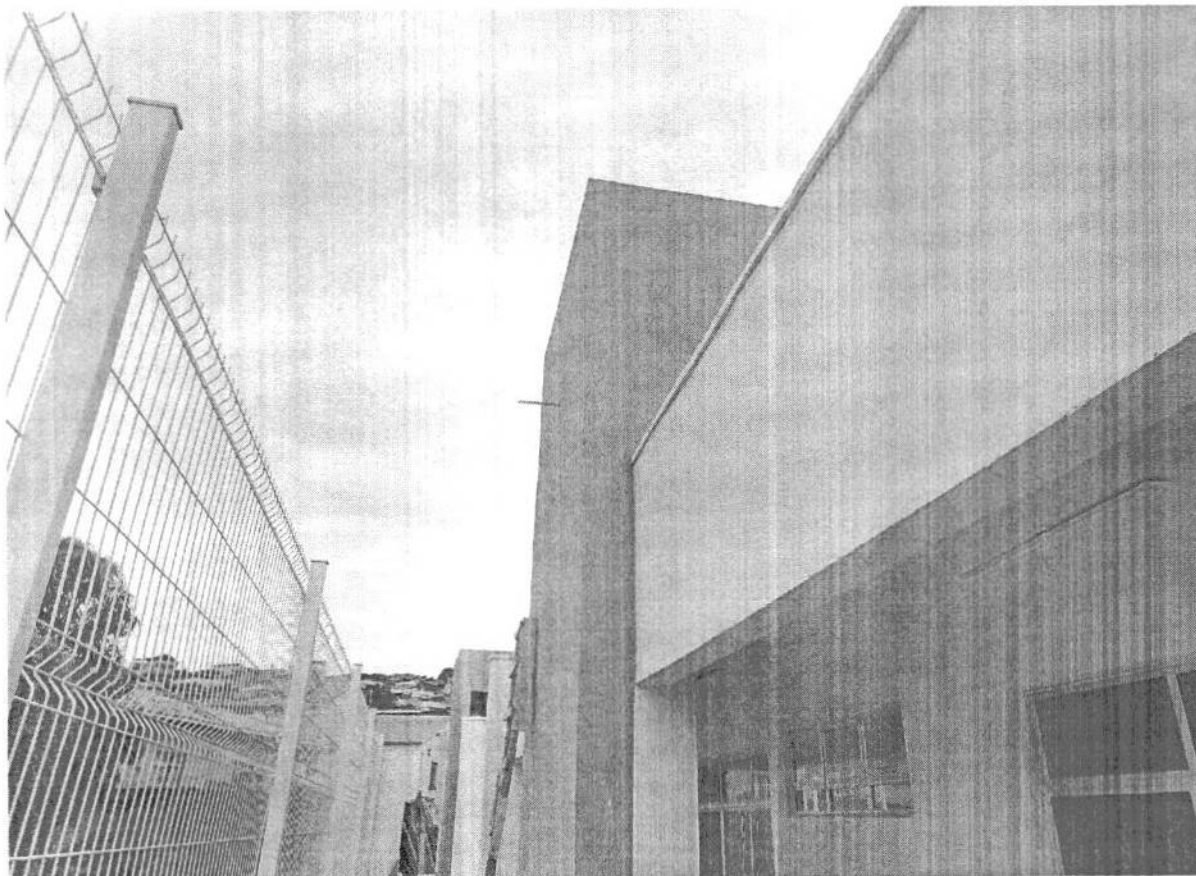




# PREFEITURA DE PONTE NOVA



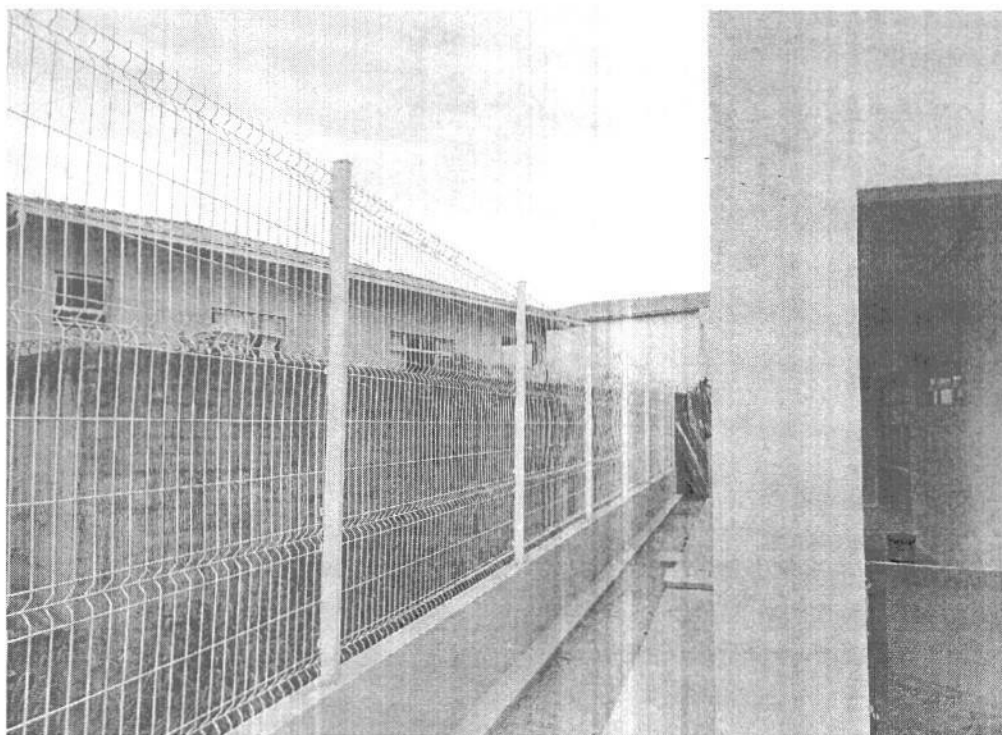
**Fotografia 4 – Vista interna Cozinha – Detalhe para as torneiras já instaladas**



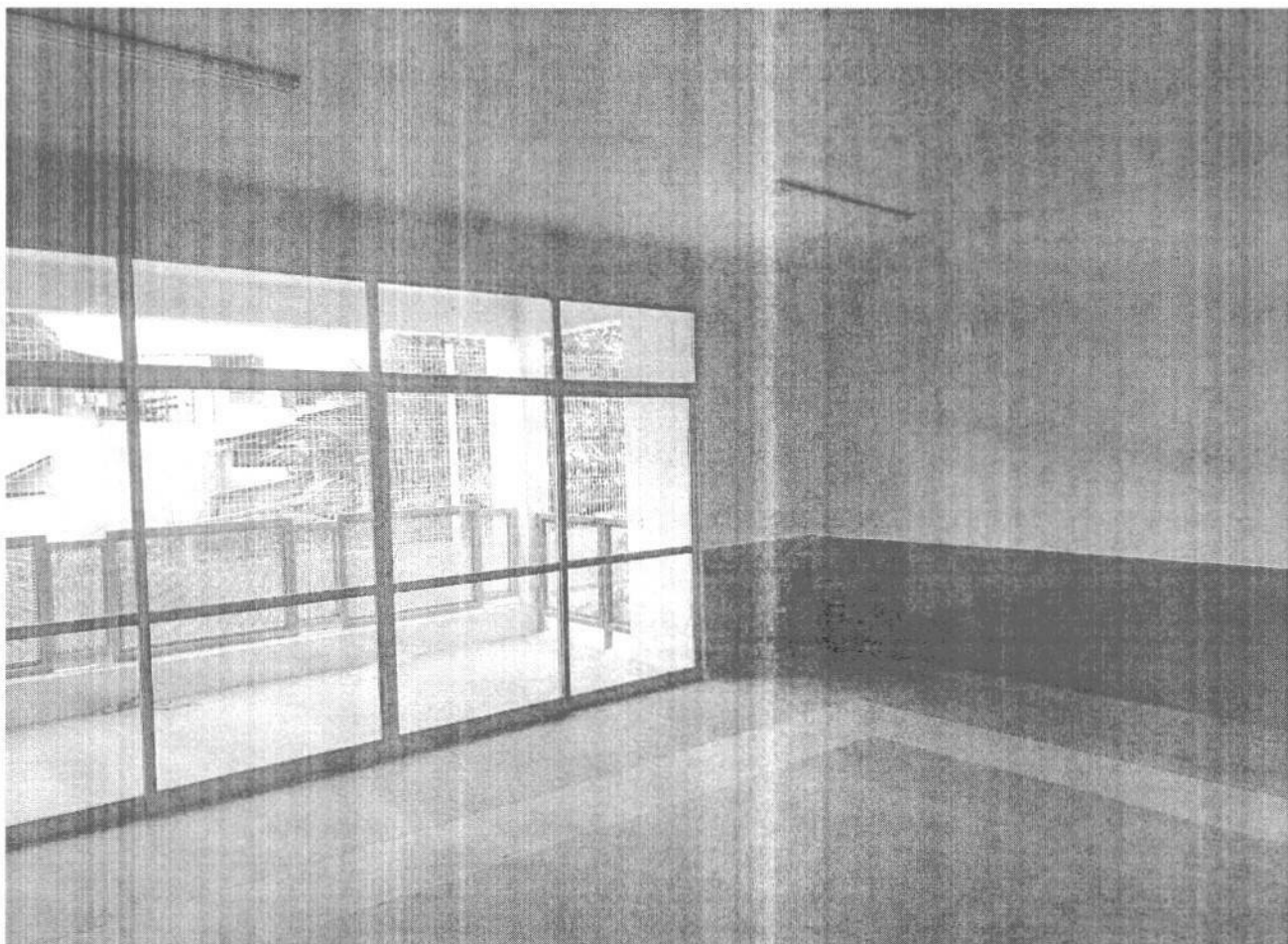
**Fotografia 5 – Vista dos fundos do bloco B – Detalhe para a caixa d'água já instalada**



# PREFEITURA DE PONTE NOVA



Fotografia 6 – Vista dos fundos – Detalhe para o gradil totalmente instalado



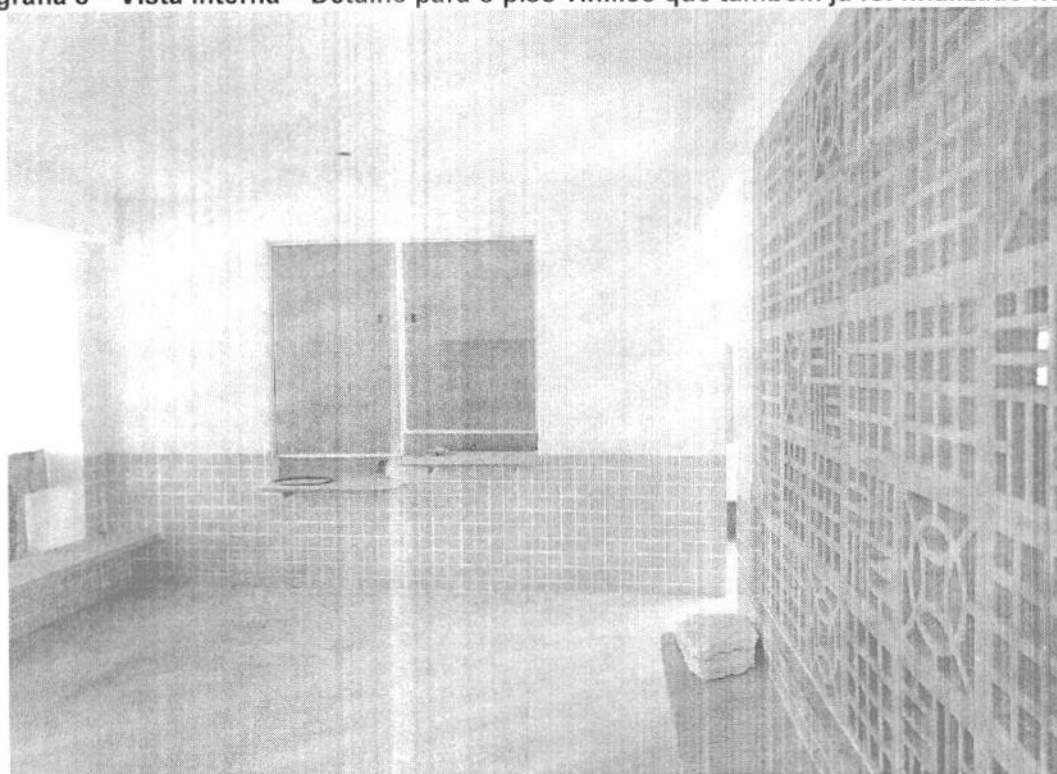
Fotografia 7 – Vista das salas – Detalhe para a pintura já finalizada



# PREFEITURA DE PONTE NOVA



**Fotografia 8 – Vista interna – Detalhe para o piso vinílico que também já foi finalizado no local**

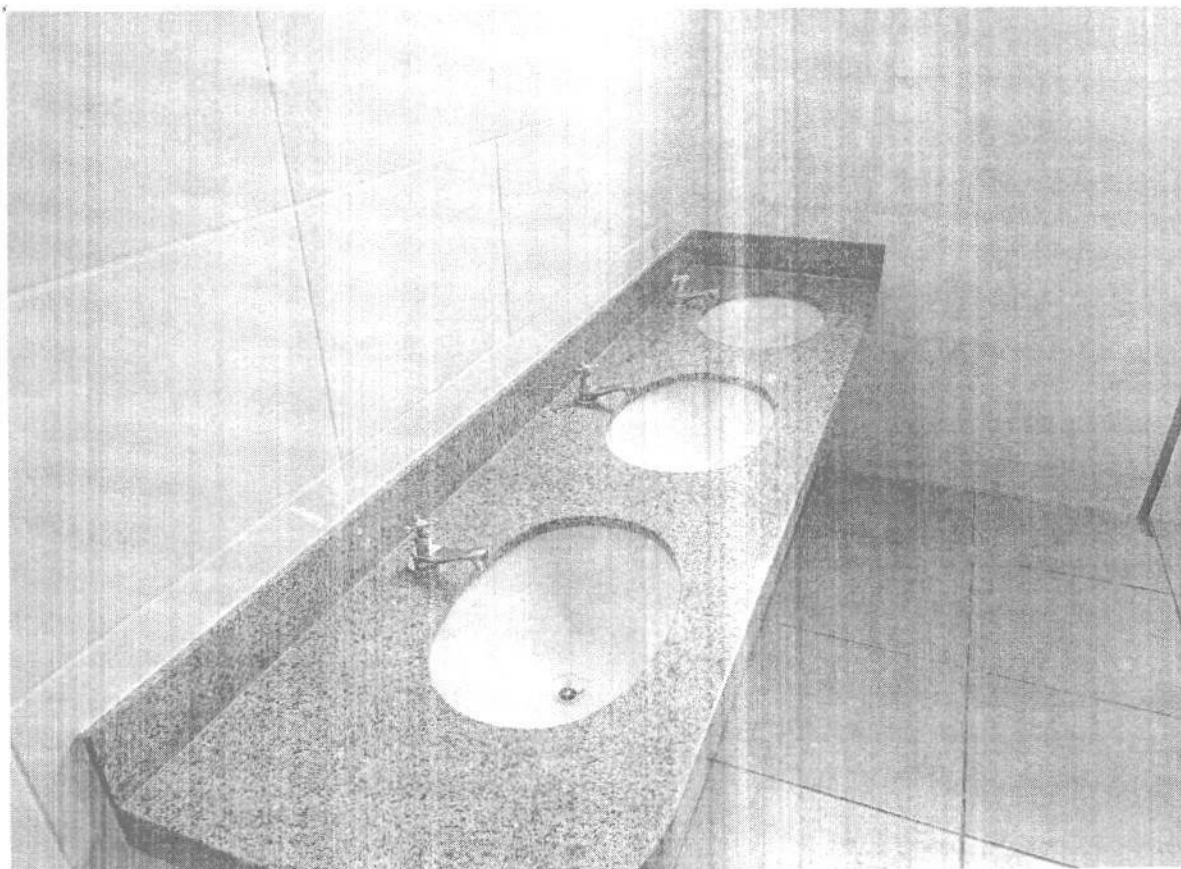


**Fotografia 9 - Vista interna - Detalhe para o balcão de atendimento da secretaria já com o vidro instalado**

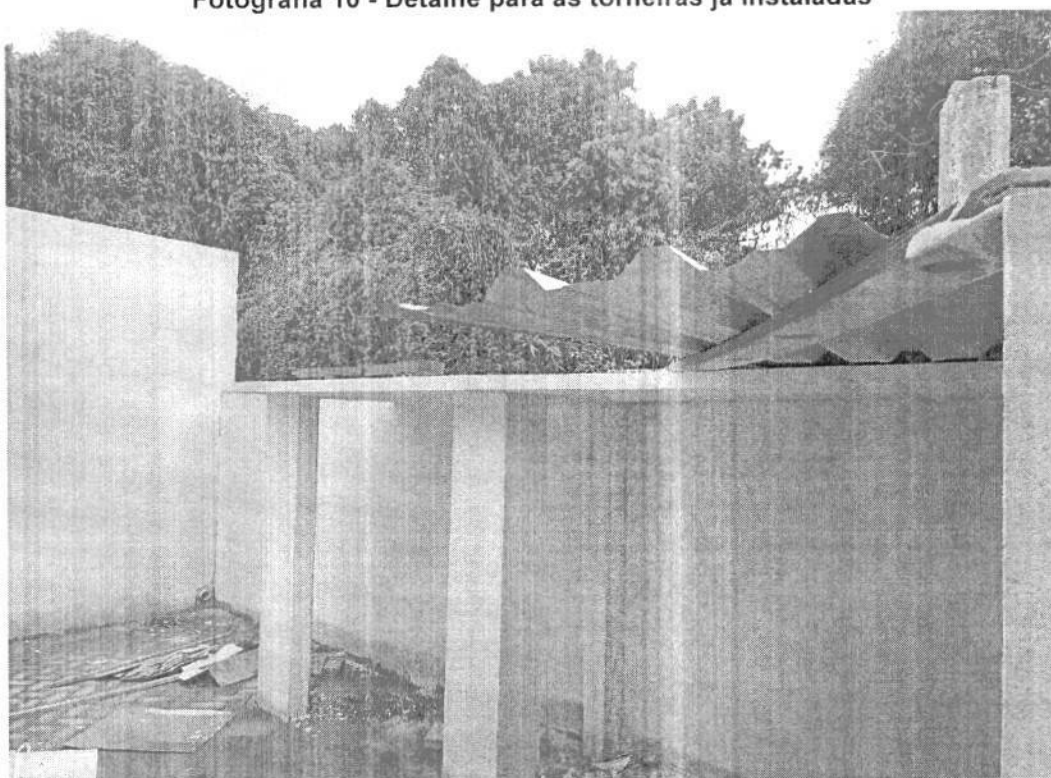




# PREFEITURA DE PONTE NOVA



Fotografia 10 - Detalhe para as torneiras já instaladas



Fotografia 11 – Abrigo de gás – Faltando limpeza de obra e retoques na pintura



# PREFEITURA DE PONTE NOVA

Ponte Nova, 21 de setembro de 2022.

Matheus Barbosa Broilo Campos  
Assessor de Projetos Empreendedores  
Engenheiro Civil - CREA-MG 254.212/D

*Matheus B. B. Campos*  
Engenheiro Civil  
CREA-MG: 254.212/D