



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Of. nº 769 / GABI / 2022

Ponte Nova, 17 de outubro de 2022.

À Sua Excelência o Senhor  
Antônio Carlos Pracadá de Sousa  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

**Assunto: Resposta ao ofício nº 780/2022/SAPL/DGRI – PL 3.944/2022.**

Senhor Presidente:

Em atenção ao ofício nº 780/2022/SAPL/DGRI, da Comissão de Serviços Públicos Municipais, referente ao Projeto de Lei nº 3.944/2022, solicitando adequação da planilha de custos da obra de reforma para abrigar o CAPS i – encaminhamos o Ofício nº 126/2022/SPLADE com a planilha atualizada, bem como a memória de cálculo e o BDI.

Atenciosamente,

  
**Wagner Mol Guimarães**  
**Prefeito Municipal**

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



**PROTOCOLO GERAL 1369/2022**  
Data: 18/10/2022 - Horário: 13:44  
Administrativo



# PREFEITURA DE PONTE NOVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEPLADE

OF. Nº 126/2022/SEPLADE

Ponte Nova, 14 de outubro de 2022.

À Sua Excelência o Senhor  
Antônio Carlos Pracadá de Sousa  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício nº 780/2022/SAPL/DGRI, referente ao Projeto de Lei nº 3.944/2022 (obra de reforma para abrigar o Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS i), encaminhamos a planilha atualizada, bem como a memória de cálculo e o BDI.

Ao dispor para maiores esclarecimentos,

  
Sandra Regina Brandão Guimarães

Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Recebido em  
14/10/2022  
Ass.: [assinatura]



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA					FOLHA Nº:				
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I					DATA: 13/10/2022				
LOCAL: Rua Norval José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abrão Silam)					FORMA DE EXECUÇÃO:				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE - JUNHO/2022; SINAPI - AGOSTO/2022 E ORSE - AGOSTO/2022					( )	DIRETA	( X )	INDIRETA	
CAT/SERV: Obras civis públicas (reforma) - CÓD 5622					VALOR TOTAL	R\$ 449.566,48	LDI	23,83%	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL		
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1									
1.1	4813	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS dimensão 2x1,25	m²	2,50	R\$ 480,00	R\$ 594,38	R\$ 1.485,96		
1.2	02491/ORSE	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO C/ÁRVORES DE DIÂM. ATÉ 0,15M	m³	145,50	R\$ 0,60	R\$ 0,74	R\$ 108,10		
<b>SUB-TOTAL 1</b>							<b>R\$ 1.594,06</b>		
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>									
<b>2 COBERTURA</b>									
2.1	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m	24	R\$ 3,77	R\$ 4,67	R\$ 112,04		
<b>PAREDES, PISOS E TETOS</b>									
2.2	00006/ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO E=0,09M - REVESTIDA	m³	7,81	R\$ 26,16	R\$ 32,39	R\$ 253,00		
2.3	ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	350,91	R\$ 13,08	R\$ 16,20	R\$ 5.683,68		
2.4	ED-48460	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PLACAS EXCLUSIVE BARROTEAMENTO COM AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m²	362,42	R\$ 9,21	R\$ 11,40	R\$ 4.133,31		
2.5	ED-48498	REMOÇÃO DE QUADRO NEGRO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	19,20	R\$ 23,60	R\$ 29,22	R\$ 561,10		
2.6	ED-48434	REMOÇÃO DE ALAMBRADO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	191,60	R\$ 11,06	R\$ 13,70	R\$ 2.624,08		
<b>ESQUADRIAS</b>									
2.7	ED-48493	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALIZAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m²	35,60	R\$ 11,06	R\$ 13,70	R\$ 487,56		
<b>LOUÇAS E ILUMINAÇÃO</b>									
2.8	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	unid	7	R\$ 60,74	R\$ 75,21	R\$ 526,50		
2.9	ED-48468	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE	unid	27	R\$ 15,52	R\$ 19,22	R\$ 518,90		
<b>TRANSPORTE</b>									
2.10	ED-51132	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA	m³	40,00	R\$ 2,92	R\$ 3,61	R\$ 144,40		
2.11	ED-51130	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	m³Km	200,00	R\$ 4,77	R\$ 5,90	R\$ 1.180,00		
<b>SUB-TOTAL 2</b>							<b>R\$ 16.224,56</b>		
<b>3 COBERTURA</b>									
<b>TELHADO</b>									
3.1	00271/ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL, COR CLARA, 1ª, ITABAIANINHA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL - REV 04	m²	153,24	R\$ 85,03	R\$ 105,29	R\$ 16.135,05		
3.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	24	R\$ 99,99	R\$ 123,82	R\$ 2.971,62		
<b>TETO</b>									
3.3	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	362,42	R\$ 66,92	R\$ 82,87	R\$ 30.032,67		
3.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	12,20	R\$ 15,36	R\$ 19,02	R\$ 232,05		
3.5	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO	m²	12,20	R\$ 20,73	R\$ 25,67	R\$ 313,17		
<b>SUB-TOTAL 3</b>							<b>R\$ 49.684,56</b>		



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA					FOLHA Nº:				
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I					DATA: 13/10/2022				
LOCAL: Rua Norival José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abrão Silam)					FORMA DE EXECUÇÃO:				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE - JUNHO/2022; SINAPI - AGOSTO/2022 E ORSE - AGOSTO/2022					( )	DIRETA	( X )	INDIRETA	
CAI/SERV: Obras civis públicas (reforma) - CÓD 5622					VALOR TOTAL	R\$ 449.566,48	LDI	23,83%	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL		
<b>4 SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL E REVESTIMENTOS</b>									
<b>ALVENARIA</b>									
4.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	12.63	R\$ 52.71	R\$ 65.27	R\$ 824.37		
4.2	93201	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	m	71.03	R\$ 6.07	R\$ 7.52	R\$ 533.90		
4.3	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	5.60	R\$ 64.01	R\$ 79.26	R\$ 443.88		
4.4	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	m	24.00	R\$ 82.04	R\$ 101.59	R\$ 2.438.16		
4.5	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	18.80	R\$ 46.92	R\$ 58.10	R\$ 1.092.30		
4.6	87272	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA. 33 X 45 CM. PORCELANATO. LINHA WHITE HOME. ANTÁRTIDA. PORTOBELLO OU SIMILAR. APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-1. REJUNTADO. EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	333.59	R\$ 74.57	R\$ 92.34	R\$ 30.803.71		
4.7	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	569.25	R\$ 4.03	R\$ 4.99	R\$ 2.840.76		
4.8	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	569.25	R\$ 30.07	R\$ 37.24	R\$ 21.196.41		
4.9	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA. DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	569.25	R\$ 17.68	R\$ 21.89	R\$ 12.462.67		
4.10	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS	m²	1198.43	R\$ 13.51	R\$ 16.73	R\$ 20.049.05		
4.11	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS (DE ACORDO COM PROJETO)	m²	66.00	R\$ 13.51	R\$ 16.73	R\$ 1.104.14		
4.12	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS (BARRADO)	m²	28.27	R\$ 13.51	R\$ 16.73	R\$ 472.94		
<b>PISO</b>									
4.13	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	m²	138.79	R\$ 152.82	R\$ 189.24	R\$ 26.264.20		
4.14	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL. APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE. ADERIDO. ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	416.86	R\$ 49.22	R\$ 60.95	R\$ 25.407.25		
4.15	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO (PAVER), COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM. ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	305.05	R\$ 70.35	R\$ 87.11	R\$ 26.574.25		
4.16	98689	SOLEIRA EM GRANITO. LARGURA 15 CM. ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m	18.80	R\$ 78.70	R\$ 97.45	R\$ 1.832.14		
4.17	96467	RODAPÉ CERÂMICO 10 X 50,0 CM. PORCELANATO, ELIZABETH OU SIMILAR. APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-1. REJUNTADO	m	353.11	R\$ 16.90	R\$ 20.93	R\$ 7.389.63		
<b>SUB-TOTAL 4</b>							<b>R\$ 181.729.77</b>		



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA					FOLHA Nº:			
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I					DATA: 13/10/2022			
LOCAL: Rua Norival José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abrão Silam)					FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE - JUNHO/2022; SINAPI - AGOSTO/2022 E ORSE - AGOSTO/2022					( )	DIRETA	( X )	INDIRETA
CAT/SERV: Obras civis públicas (reforma) - CÓD 5622					VALOR TOTAL	R\$ 449.566,48	LDI	23,83%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
<b>5 MURO DE DIVISA</b>								
5.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DO MURO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	141,84	R\$ 52,71	R\$ 65,27	R\$ 9.258,01	
5.2	ED-49810	FORMA E DESFORMA EM TÁBUAS DE PINHO (3X)	m²	127,68	R\$ 57,70	R\$ 71,45	R\$ 9.122,72	
5.3	ED-49786	FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2	m³	9,19	R\$ 577,10	R\$ 714,62	R\$ 6.567,38	
5.4	ED-48298	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50/60	kg	1094,40	R\$ 12,88	R\$ 15,95	R\$ 17.454,92	
5.5	87894	CHAPISCO DO MURO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m²	205,05	R\$ 6,38	R\$ 7,90	R\$ 1.619,97	
5.6	ED-50761	REBOCO DO MURO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	205,05	R\$ 28,67	R\$ 35,50	R\$ 7.279,70	
5.7	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, EIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS.	m²	205,05	R\$ 49,42	R\$ 61,20	R\$ 12.548,40	
5.8	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	205,05	R\$ 13,51	R\$ 16,73	R\$ 3.430,37	
5.9	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	m	82,02	R\$ 18,30	R\$ 22,66	R\$ 1.858,65	
<b>SUB-TOTAL 5</b>							<b>R\$ 69.140,12</b>	
<b>6 ESQUADRIAS</b>								
6.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	36,84	R\$ 632,25	R\$ 782,92	R\$ 28.842,60	
6.2	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	22	R\$ 100,08	R\$ 123,93	R\$ 2.726,44	
6.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	3,6	R\$ 523,56	R\$ 648,32	R\$ 2.333,97	
6.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	33	R\$ 268,13	R\$ 332,03	R\$ 10.956,84	
6.5	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	m	208	R\$ 18,51	R\$ 22,92	R\$ 4.767,55	
6.6	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)	m²	40,52	R\$ 25,50	R\$ 31,58	R\$ 1.279,49	
6.7	11186	ESPELHO CRISTAL E=4CM COM MOLDURA	m²	1	R\$ 439,55	R\$ 544,29	R\$ 544,29	
<b>SUB-TOTAL 6</b>							<b>R\$ 51.451,17</b>	



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA					FOLHA Nº:			
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I					DATA: 13/10/2022			
LOCAL: Rua Norival José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abreu Silam)					FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE - JUNHO/2022; SINAPI - AGOSTO/2022 E ORSE - AGOSTO/2022					( )	DIRETA	( X )	INDIRETA
CAI/SERV: Obras civis públicas (reforma) - CÓD 5422					VALOR TOTAL	R\$ 449.566,48	LDI	23,83%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
7.1	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	unid.	29	R\$ 210,19	R\$ 260,28	R\$ 7.548,07	
7.2	93146	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	unid.	3	R\$ 227,08	R\$ 281,19	R\$ 843,58	
7.3	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA E LÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.	40	R\$ 193,25	R\$ 239,30	R\$ 9.572,06	
7.4	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.	2	R\$ 227,58	R\$ 281,81	R\$ 563,62	
7.5	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-Ø18, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	unid.	32	R\$ 158,38	R\$ 196,12	R\$ 6.275,90	
7.6	ED-13346	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	unid.	5	R\$ 74,23	R\$ 91,92	R\$ 459,60	
7.7	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 31,03	R\$ 38,42	R\$ 38,42	
7.8	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 21,33	R\$ 26,41	R\$ 26,41	
7.9	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 19,96	R\$ 24,72	R\$ 24,72	
7.10	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 19,96	R\$ 24,72	R\$ 24,72	
7.11	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 453,88	R\$ 562,04	R\$ 562,04	
7.12	00824/ORSE	PARA-RAIO TIPO FRANKLIN 350MM, LATÃO CROMADO, PARA DESCIDA 2 CABOS, C/SUPORTE E CONECTORES P/CABO TERRA, INCLUSIVE MASTRO AÇO GALV 6MX2" E BASE	unid.	1	R\$ 747,95	R\$ 926,19	R\$ 926,19	
<b>INTERNET, TELEVISÃO E TELEFONIA</b>								
7.13	39596	PATCH PANEL 19" - 24 PORTAS, CATEGORIA 6.	unid.	1	R\$ 779,80	R\$ 965,63	R\$ 965,63	
7.14	07867/ORSE	SWITCH 24 PORTAS 10/100/1000 GERENCIÁVEL	unid.	1	R\$ 520,00	R\$ 643,92	R\$ 643,92	
7.15	08362/ORSE	GUIA DE CABOS SIMPLES.	unid.	1	R\$ 22,62	R\$ 28,01	R\$ 28,01	
7.16	08362/ORSE	GUIA DE CABOS VERTICAL, FECHADO.	unid.	1	R\$ 22,62	R\$ 28,01	R\$ 28,01	
7.17	08362/ORSE	GUIA DE CABOS VERTICAL.	unid.	1	R\$ 22,62	R\$ 28,01	R\$ 28,01	
7.18	08362/ORSE	GUIA DE CABOS SUPERIOR, FECHADO.	unid.	1	R\$ 22,62	R\$ 28,01	R\$ 28,01	
7.19	ED-48377	ORGANIZADOR DE CABOS DE 1U PARA RACK 19"	cl.	1	R\$ 127,85	R\$ 158,32	R\$ 158,32	
7.20	11417/ORSE	BANDEJA DESLIZANTE PERFURADA	unid.	1	R\$ 166,88	R\$ 206,65	R\$ 206,65	
7.21	08439/ORSE	MINI RACK DE PAREDE 19" X 5UX450MM	unid.	1	R\$ 750,53	R\$ 929,38	R\$ 929,38	
7.22	ED-48365	CABO UTP CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA Cabo UTP -6 (24AWG)	m	100	R\$ 8,04	R\$ 9,96	R\$ 995,59	
7.23	ED-48364	CABO COAXIAL	m	100	R\$ 5,73	R\$ 7,10	R\$ 709,55	
7.24	ED-48365	CABOS DE CONEXÕES - PATCH CORD CATEGORIA 6 - 2,5M.	m	10	R\$ 8,04	R\$ 9,96	R\$ 99,56	
7.25	ED-15794	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA RJ45, 4"X2", EMBUTIR, COMPLETA.	unid.	4	R\$ 64,00	R\$ 79,25	R\$ 317,00	
7.26	ELE-TOM-045	TOMADA PARA PINO JACK 1/4, SOM E TV COM PLACA 4" X 2"	unid.	4	R\$ 27,17	R\$ 33,64	R\$ 134,58	
7.27	06408/ORSE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA 30X30X30 COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO.	unid.	1	R\$ 164,44	R\$ 203,63	R\$ 203,63	
7.28	ED-50229	PONTO SECO PARA INSTALAÇÃO DE SOM, TV, ALARME E LÓGICA, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	pt.	4	R\$ 236,40	R\$ 292,73	R\$ 1.170,94	
7.29	ED-50231	PONTO DE TELEFONE, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	pt.	1	R\$ 163,00	R\$ 201,84	R\$ 201,84	
7.30	100556	CAIXA ENTERRADA PARA PASSAGENS TELEFÔNICAS 30X30X30 COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO.	unid.	1	R\$ 42,52	R\$ 52,65	R\$ 52,65	
<b>SUB-TOTAL 7</b>							<b>R\$ 33.746,40</b>	



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA				FOLHA Nº:			
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I				DATA: 13/10/2022			
LOCAL: Rua Norival José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abreu Sillam)				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE - JUNHO/2022; SINAPI - AGOSTO/2022 E ORSE - AGOSTO/2022				( )	DIRETA	( X )	INDIRETA
CAI/SERV: Obras civis públicas (reforma) - CÓD 5622				VALOR TOTAL	R\$ 449.566,48	LDI	23,83%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
<b>8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>							
<b>LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS</b>							
8.1	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2	R\$ 752,55	R\$ 931,88	R\$ 1.863,77
8.2	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	5	R\$ 491,92	R\$ 609,14	R\$ 3.045,72
8.3	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	5	R\$ 45,63	R\$ 56,50	R\$ 282,52
8.4	100849	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2	R\$ 45,63	R\$ 56,50	R\$ 113,01
8.5	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPÁ, INCLUSO FIXAÇÃO	unid	11	R\$ 34,67	R\$ 42,93	R\$ 472,25
8.6	36206	BARRA DE APOIO, RETÁ, FIXA, EM AÇO INOX, L=90CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	unid	14	R\$ 213,67	R\$ 264,59	R\$ 3.704,23
8.7	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	unid	10	R\$ 35,31	R\$ 43,72	R\$ 437,24
8.8	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 723,61	R\$ 896,05	R\$ 896,05
8.9	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 43,62	R\$ 54,01	R\$ 54,01
8.10	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO DE PLÁSTICO (LORENZETTI OU SIMILAR)	unid	2	R\$ 88,06	R\$ 109,04	R\$ 218,09
8.11	ED-50316	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	7	R\$ 146,95	R\$ 181,97	R\$ 1.273,78
8.12	R\$ 36.796,00	TORNEIRA DE MESA BICA CURTA, BRANCA/CROMADA, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REF. 0101377, DA AZZO OU SIMILAR	unid	11	R\$ 115,01	R\$ 142,42	R\$ 1.566,59
8.13	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	11	R\$ 143,23	R\$ 177,36	R\$ 1.950,98
8.14	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA E TORNEIRA PARA COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 264,33	R\$ 327,32	R\$ 327,32
<b>PONTOS DE HIDRÁULICA</b>							
8.15	ED-50221	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	PT	20	R\$ 115,45	R\$ 142,96	R\$ 2.859,23
8.16	01679/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	PT	15	R\$ 78,44	R\$ 97,13	R\$ 1.456,98
8.17	01678/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	PT	1	R\$ 124,87	R\$ 154,63	R\$ 154,63
8.18	01683/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	5	R\$ 128,00	R\$ 158,50	R\$ 792,51
8.19	95636	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 25 (1") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	unid	1	R\$ 389,81	R\$ 482,70	R\$ 482,70
8.20	ED-48169	BEBEDOURO GEMINADO MG-F 80 INOX	unid	2	R\$ 718,90	R\$ 890,21	R\$ 1.780,43
8.21	ED-48171	BEBEDOURO MG-F INFANTIL INOX	unid	2	R\$ 791,30	R\$ 979,87	R\$ 1.959,73
8.22	102617	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 3.424,47	R\$ 4.240,52	R\$ 4.240,52
8.23	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	unid	5	R\$ 40,58	R\$ 50,25	R\$ 251,25
8.24	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 37,54	R\$ 46,49	R\$ 46,49
8.25	89970	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 52,91	R\$ 65,52	R\$ 65,52
8.26	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 47,65	R\$ 59,00	R\$ 59,00
8.27	00935/ORSE	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE LUVA DE FERRO GALVANIZADO DE 3/4"	unid	1	R\$ 15,76	R\$ 19,52	R\$ 19,52
8.28	04883/ORSE	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRE MOLDADO 0,60 X 0,60 X 0,60M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 587,18	R\$ 727,10	R\$ 727,10
8.29	98105	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M.	unid	2	R\$ 600,35	R\$ 743,41	R\$ 1.486,83
<b>SUB-TOTAL 8</b>							<b>R\$ 32.587,99</b>



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA						FOLHA Nº:				
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I						DATA: 13/10/2022				
LOCAL: Rua Norival José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abrão Silam)						FORMA DE EXECUÇÃO:				
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE - JUNHO/2022; SINAPI - AGOSTO/2022 E ORSE - AGOSTO/2022						( )	DIRETA	( X )	INDIRETA	
CAT/SERV: Obras civis públicas (reforma) - CÓD 5622						VALOR TOTAL	R\$ 449.566,48	LDI	23,83%	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 6 meses										
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL			
<b>9 JARDIM</b>										
9.1	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	m²	94,51	R\$ 12,88	R\$ 15,95	R\$ 1.507,37			
9.2	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO	m²	12	R\$ 410,80	R\$ 508,69	R\$ 6.104,32			
9.3	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2	R\$ 40,99	R\$ 50,76	R\$ 101,52			
9.4	ED-50221	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO PARA JARDIM, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	pt	2	R\$ 115,45	R\$ 142,96	R\$ 285,92			
9.5	37461	MANGUEIRA TRANÇADA DE ALTA PRESSÃO DIÂMETRO = 1"	m	10	R\$ 12,49	R\$ 15,47	R\$ 154,66			
<b>SUB-TOTAL 9</b>								<b>R\$ 8.153,80</b>		
<b>10 LIMPEZA</b>										
10.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	721,91	R\$ 5,86	R\$ 7,25	R\$ 5.233,85			
<b>SUB-TOTAL 10</b>								<b>R\$ 5.233,85</b>		
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>								<b>R\$ 449.566,48</b>		

Elaborado por:

  
Matheus Barbosa Broilo Campos  
Engenheiro Civil CREA MG 254.212/D



Prefeitura de  
Ponte Nova  
Gestão 2017-2020

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

CONVENENTE: Prefeitura Municipal de Ponte Nova		VALOR DA OBRA: R\$ 449.566,48		DATA: 13/10/2022					
OBRA: Reforma do Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS-I		LOCAL: Rua Norival José da Silva (Antiga Escola Estadual Miguel Abrão Silam)				PRAZO DA OBRA: 06 meses			
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	0,35%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 1.594,06	R\$ 1.594,06					
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	Físico %	3,61%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 16.224,56	R\$ 16.224,56					
3	COBERTURA	Físico %	11,05%		100,00%				
		Financeiro	R\$ 49.684,56		R\$ 49.684,56				
4	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL E REVESTIMENTOS	Físico %	40,42%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
		Financeiro	R\$ 181.729,77		R\$ 45.432,44	R\$ 45.432,44	R\$ 45.432,44	R\$ 45.432,44	
5	MURO DE DIVISA	Físico %	15,38%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 69.140,12	R\$ 69.140,12					
6	ESQUADRIAS	Físico %	11,44%			65,00%	20,00%	15,00%	
		Financeiro	R\$ 51.451,17			R\$ 33.443,26	R\$ 10.290,23	R\$ 7.717,68	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	7,51%				15,00%	20,00%	65,00%
		Financeiro	R\$ 33.766,60				R\$ 5.064,99	R\$ 6.753,32	R\$ 21.948,29
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	Físico %	7,25%				15,00%	20,00%	65,00%
		Financeiro	R\$ 32.587,99				R\$ 4.888,20	R\$ 6.517,60	R\$ 21.182,20
9	JARDIM	Físico %	1,81%						100,00%
		Financeiro	R\$ 8.153,80						R\$ 8.153,80
10	LIMPEZA	Físico %	1,16%						100,00%
		Financeiro	R\$ 5.233,85						R\$ 5.233,85
TOTAL		Físico %	100,00%	19,34%	21,16%	17,54%	14,61%	14,77%	12,57%
		Financeiro	R\$ 449.566,48	R\$ 86.958,74	R\$ 95.117,00	R\$ 78.875,70	R\$ 65.675,87	R\$ 66.421,04	R\$ 56.518,13

Observações:

Matheus Barbosa Broilo Campos  
Engenheiro Civil - CREA-MG: 254.212/D



COMPOSIÇÃO DO BDI

Grupo A	Despesas indiretas	
A.1	Administração central (AC)	3,00%
A.2	Seguros (S) + Garantia (G)	0,80%
A.3	Risco (R)	0,97%
<b>Total do grupo A:</b>		<b>4,77%</b>

Grupo B	Bonificação	
B.1	Lucro (L)	6,16%
<b>Total do grupo B:</b>		<b>6,16%</b>

Grupo C	Impostos (I)	
C.1	PIS	0,65%
C.2	COFINS	3,00%
C.3	ISSQN (Valor estipulado pela Prefeitura - entre 2 a 5%)	3,00%
C.4	CPRB	4,50%
<b>Total do grupo C:</b>		<b>9,65%</b>

Grupo D	Despesas Financeiras (DF)	
D.1	Despesas Financeiras	0,59%
<b>Total do grupo D:</b>		<b>0,59%</b>

<b>BDI: 23,83%</b>	
--------------------	--

$$BDI = BDI (\%) = ((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / ((1 - I)) - 1$$

Matheus Barbosa Broilo Campos  
Engenheiro Civil CREA-MG 254.212/D