

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Bel^a. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO

Bel^a Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º	10.929
-------------------------------	---------------	--------

Data:- 04 de dezembro de 1986 CNM: 055228.2.0010929-60

Imóvel: Situado no lugar denominado " FAZENDA DA ESPERANÇA", município de Ponte Nova, com a área de 7,11ha, com o seguinte perímetro: "Partindo do marco cravado à margem do córrego do Manso, na confrontação dos terrenos de Fernando Liette e dos próprios que pelo córrego sobe, acompanhando as suas próprias divisas, tomando o rumo de 27º SE, medindo 25,00m, daí no rumo 77º SE, medindo 82,00m, daí no rumo 46º 30' SE, medindo 51,00m, daí no rumo 72º SE, medindo 44,00m, daí no rumo 13º SE, medindo 96,00m, daí no rumo 45º SW, medindo 179,00m, daí no rumo 49º SE, medindo 46,00m, atingindo o local denominado Cachoeira do Manso, na confrontação dos terrenos de Moacir Carnerio, onde se cravou um marco, que, deste ponto abandona-se o córrego por esta divisa segue, formando por um valor, tomando o rumo de 14º NE, medindo 37,00m, daí no rumo 13º NW, medindo 42,00m, daí no rumo 14º NW medindo 123,00m, passando a confrontar com terrenos de Amaury de Senna Brandão que, por esta divisa segue, tomando o rumo 31º NE, medindo 250,00m atingindo o córrego do Manso, nas confrontações dos terrenos onde encontrou-se um marco, marco este que foi ponto de partida da presente linha de tombo.

PROPRIETÁRIOS.- OLÍMPIO MONTEIRO DE REZENDE, agricultor, casado pelo regime de comunhão de bens com CORINA NOGUEIRA DE REZENDE, de prendas do lar, portadores da CI M- 1.123.002 e M- 1.181.097-SSP/ - MG, inscritos conjuntamente no CPF. sob o nº 004.313.546-34; MARCOS NOGUEIRA DE REZENDE, agricultor, casado pelo regime de comunhão de bens com NUBIA MELO BARRETO DE REZENDE, de prendas do lar, portadores da CI M- 546.496 e M/ M- 546.920-SSP/MG, inscritos conjuntamente no CPF. sob o nº 144.334.946-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova.

REGISTRO ANTERIOR.- T Matrícula nº 670-Av.1 - CRI - Ponte Nova.

R.1-10.929.-Prot.23.951.-04:12:86 :-Transmitentes.- Olímpio Monteiro de Rezende e s/m. Corina Nogueira de Rezende, e Marcos Nogueira de Rezende, e s/m. Nubia Melo Barreto de Rezende, acima qualificados.- Adquirente.- PAULO CESAR DA SILVA, casado sob o regime de comunhão de bens anterior ao advento da lei 6.55/77 com DIANA PEREIRA SANTIAGO SILVA, do comércio, portador da CI nº m= 738.271-SSP/MG, inscrito no CPF. sob o nº 022.616.006-82, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova.- COMPRA E VENDA - Púb. de 27:11:1986 Liv. nº 108 - fls 044 - Tabelião do 1º Ofício de Ponte Nova.- Preço.- Cz\$ 200.000,00. Isento da apresentação do CQ do Funnrural, ex-vi do disposto do Decreto nº 1958 de 09:09:1982. A escritura faz referência à Lei 7.433/85. Foi emitida DOI. (TE). Dou fé. Eu *Ephigenia da Cruz de Paula* Oficial.

continua

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — PONTE NOVA — MG

TRANSPORTES

REGISTRO Nº 02.-MATRICULA Nº.- 10.929.-PROT.35.758.-DATA.- 17:04:1996.-
Título.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública, lavrada nas Notas do 3º Tabelião da cidade de Ponte Nova, no Liv. nº 151, fls. 029/030, de 18:03:1996.-
Transmitentes.- Paulo César da Silva, e sm. Diana Pereira Santiago Silva, já qualificados.- **Adquirente.-** ANTAR MUANIS ZAIDAN, comerciante, portador da CI-M.3.322.416-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria Lucinda Linhares Zaidan, do lar, portadora da CI-M.2.322.417-SSP/MG, brasileiros, inscritos no CIC sob nº 004.254.786-53, brasileiros, res. em P.Nova.- **Área adquirida.-** 1,68,71 ha. de terras, em comum, com o vendedor na gleba descrita n/matricula, havida pelo reg.antº.- R.nº01/.- **Preço.-** R\$ 2.000,00 (dois mil reais), e para efeitos fiscais, foi avaliada em R\$ 6.000,00.- **Dou fé.-** Eu Ephigênia da Cruz de Paula Oficial.-

REGISTRO Nº 03.-MATRICULA Nº 10.929.-DATA.-04:12:1997.- Certifico '' que nos termos do Formal de Partilha extraído pela 1ª Vara Cível '' da comarca de Viçosa-MG, dos autos nº 9897, processo de Divórcio, '' requerido por Paulo César da Silva e sua esposa Diana Pereira San- '' tiago Silva, julgado por sentença em data de 03:06:1997, pelo MM. '' Juiz de Direito dr. Omar Gilson de Moura Luz, coube a cônjuge Sra. '' DIANA PEREIRA SANTIAGO, brasileira, professora aposentada, inscrita no CIC sob o nº 448.419.736-32, res. e dom. em Belo Horizonte-MG.- '' a área de 5,42,29 hectares de terras, em comum, dentro do imóvel '' descrito nesta matrícula, havida pelo registro anterior.- R.01/.- '' avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- (LC).- **Dou fé.-** Eu Ephigênia da Cruz de Paula Oficial.-
Prot.-38.036.- Em Tempo:- A cônjuge voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, Diana Pereira Santiago.-**Dou fé.-**

REGISTRO Nº 04.- MATRICULA Nº 10.929.- DATA:-06.07.1999.- TÍTULO.-
DOAÇÃO.- Escritura Pública, lavrada nas Notas da Tabelião do 3º Ofício desta cidade de Ponte Nova, Liv. nº 157, fls. 056 em data de ' 23.06.1999.- **Doadores.-** Antar Muanis Zaidan e sm. Maria Lucinda Linhares Zaidan, já qualificados.- **Donatária.-** FUNDAÇÃO FILANTRÓPICA E BENEFICIENTE DE SAÚDE ARNALDO GAVAZZA FILHO, com sede à Av. Dr. ' José Grossi, 16, bairro Guarapiranga, Ponte Nova-MG.- CGC. nº 26. ' 150.979/0001-78, neste ato representada por seu presidente Marcio ' Campante Brandão.- **Imóvel doado.-** área de 0,27,50 ha. de terras, ' em comum, com o imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo Reg. ' Antº R.02/.- **Valor.-** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).- ' (AP).- **Dou fé.** Eu Ephigênia da Cruz de Paula Oficial.-
Prot.40.129 .-

REGISTRO Nº 05.- MATRICULA Nº 10.929.- DATA:-06.07.1999.- TÍTULO.-
DOAÇÃO;- Escritura Pública, lavrada nas Notas da Tabelião do 3º Ofício desta cidade de Ponte Nova, Liv. nº 157, fls. 057 em data de ' 23.06.1999.- **Doadores.-** Antar Muanis Zaidan e sm. Maria Lucinda Linhares Zaidan, já qualificados.- **Donatária.-** ALICE FERREIRA DE JESUS, brasileira, viuva aposentada, res. e dom. nesta cidade de Ponte Nova, MG.- **Imóvel doado.-** Área de 0,06,30 ha. de terras.- em co-

continua...

num, com o imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo Reg. Antº / R.02/- Valor.- R\$ 500,00 (quinhentos reais).- (AP).- Dou fé. Eu Espingimira da Luz de Paula Oficial.- Prot.- 40.130 -.-

REGISTRO Nº 06.- MATRÍCULA Nº 10.929.-DATA- 13/08/2004.- Certifico que nos termos do Mandado expedido pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Ponte Nova, extraído pela 1ª Secretaria, dos autos nº 521 98 002230-0, da Ação de Execução Fiscal, promovida pela FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, contra FRUTOS DA MATA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA E OUTROS, procedo o registro da Penhora sobre a área de 3,55,50 hectares de terras (50% de 7,11 ha.), em comum, dentro do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Diana Pereira Santiago, conforme o R.03/- Valor da execução:- R\$ 9.125,89 (nove mil, cento e vinte e cinco reais e oitenta e nove centavos).- (LCM-LAP).- Dou fé.- Eu Espingimira da Luz de Paula Oficial.- Prot. 47860.-

AVERBAÇÃO Nº 7.- MATRÍCULA.- 10.929.- DATA - 15/10/2010.- Certifico, que sobre este imóvel existe uma **SERVIDÃO** em favor da **CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS - CEMIG**, que abrange uma faixa de 30 metros de largura por 4.048 metros de comprimento, com total de 121.440.00m², que grava esta gleba, juntamente com a demais glebas, contantes das matrículas: 11.142-A - 12.530 - 12.623 - 12.624 - 12.625 - 12.626 - 12.627 - 12.628 - 14.081 - 14.095 - 14.368 - 14.833 - 15.542 - 15.643 - 15.945 - 15.946 - 15.953 - 15.957 - 22.020 - 22.021 - 22.022 - 22.023 - 22.024 - 22.025 - 24.564 - 24.567 - 25.537 e 25.538 Liv. 2-RG. Esta servidão, é proveniente da inscrição nº 9.207 Liv. 4-E, que teve como princípio a transcrição nº 8.059 Liv. 3-H, procedencia das transcrições 40.729 e 40.730 Liv. 3-U, 3.830 Liv. 3-Y, que encerrou com a abertura da Matrícula 607 Liv. 2-RG. Desta matrícula 607 Liv. 2-RG, originaram-se as Matrículas 12.620 - 12.621 - 12.622 - 12.629 - 12.630 - 12.631 - 13.414 - 13.888 - 15.641 - 20.612 - 24.502 e 24.563 Liv. 2-RG, já encerradas, que são a procedencia desta matrícula e das demais acima citadas, que complementam esta servidão. no qual fez o referido gravame, e cuja descrição são as constantes do instrumento.- (lap).- Dou fé.- Eu Espingimira da Luz de Paula Oficial.- Prot.58.125.-

AVERBAÇÃO Nº 8.- MATRÍCULA Nº.- 10.929.- DATA - 15/10/2010.- Certifico, que em virtude do registro 654788/85 de 16/01/1985, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG - foi alterada a razão social da - Centrais Elétricas de Minas Gerais - CEMIG - para - COMPANHIA ENERGETICA DE MINAS GERAIS, CNPJ 17.155.730/0001-64.- Averbação anterior.- AV.07.- (lap).- Dou fé.- Eu Espingimira da Luz de Paula Oficial.- Prot.58.125 de 15/10/2010.-

AVERBAÇÃO Nº 9.- MATRÍCULA Nº.- 10.929.- DATA.-15/10/2010.- Certifico, que em virtude do requerimento da CEMIG Distribuição SA - o direito da servidão

instituída em favor da Companhia Energética de Minas Gerais, atual razão social da CEMIG, foi transferido para a sua subsidiária - CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, CNPJ 06.981.180/0001-16, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. Barbacena 1200, 17º andar, bairro Santo Agostinho.- Averbção anterior.- AV.08.- (lap).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot.58.125 de 15/10/2010.-

REGISTRO N° 10.- MATRÍCULA N° 10.929.-DATA- 08/12/2014.- Título.- PERMUTA.- Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial 1ºOfício de Ponte Nova/MG, no livro nº 154, às folhas 110/111, datada de 06/11/2014.- **Outorgante:- FUNDACÃO FILANTRÓPICA E BENEFICENTE DE SAUDE ARNALDO GAVAZZA FILHO, C.N.P.J.- nº 26.150.979/0001-78, c/ sede em Ponte Nova - na Av. Dr. José Grossi, nº 16, bairro Guarapiranga, rep. por Francisco Augusto de Castro Gomes e Lucima Reina de Oliveira Fonseca.- Outorgada- PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA, C.N.P.J.- nº 23.804.149/0001-29, c/ sede em Ponte Nova- MG, rep. pelo prefeito municipal, dr. Paulo Augusto Malta Moreira, autorizado pela lei municipal 3.813/2013.- Imóvel Permutado:-** área de 0,27,50 ha. de terras, havido pelo registro anterior.- R.04/- **Avaliação.- R\$ 133.803,50** (cento e trinta e tres mil e oitocentos e tres reais e cinquenta centavos).- O complemento desta permuta está registrado sob nº matrícula 28.920 Lv.2-RG d/data.- (lap).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 66833 de 11.11.2014..

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HKY23388

Código de Segurança.: 1251.8518.0581.8251

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por:

Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78

Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,78

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.- Sigla do Usuário.- (CAM).-

Ponte Nova, 11 de Abril de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei 14.063/20, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site: <https://registradores.onr.org.br>

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Prazo de validade 30 dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T9KJU-7CZDJ-ZLY68-RGTQU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ephigenia Da Cruz De Paula (CPF ***.480.406-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T9KJU-7CZDJ-ZLY68-RGTQU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>