



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

1/5

Of. nº 322/ GABI / 2013

Ponte Nova, 26 de março de 2013.

À Sua Excelência o Senhor
José Rubens Tavares
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

ASSUNTO: Indicação Protocolada nº 30/2013 – Vereador Neim (Wellington Sabino de Oliveira).

Senhor Presidente,

A pedido do Prefeito Paulo Augusto Malta Moreira e em atenção ao Of. 141 / 2013 / SG (recebido em 12/3/2013), referente à indicação supramencionada/**requisição de informações sobre os proprietários das áreas situadas entre o Aeroporto Engenheiro Miguel Valentim Lanna e o Anel Rodoviário**, estamos encaminhando, a este respeito, informe do Setor de Cadastro Imobiliário com seus devidos anexos (certidão do CRI relacionada ao imóvel doado ao Estado para implantação do Aeroporto; Boletim do Cadastro Imobiliário; e imagem do imóvel coletada no Google Earth em 24/3/2013).

Atenciosamente,


Maria do Carmo Santos
Secretária Municipal de Governo

Recebido em
26.03.13
Gabinete



2/5

OFÍCIO 030/2013 CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ponte Nova, 21 de março de 2013

DE: CADASTRO IMOBILIÁRIO

PARA: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Srº Maria do Carmo Santos

ASSUNTO: RESPOSTA – OF. 141/2013/SG REF. AEROPORTO.

C/CÓPIA: SECRETARIO DA FAZENDA.

Em atendimento à solicitação, acerca de informações dos proprietários do imóvel localizado entre a MG 262, (anel rodoviário) e o denominado Aeroporto Engenheiro Miguel Valentim Lana, temos à expor o seguinte:

- A referida área encontra-se cadastrada na Prefeitura sob inscrição imobiliária 01.05.008.0690.001, com área de terreno de 335.992,80 em nome do Estado de Minas Gerais;
- Foi desapropriado pelo Município de Ponte Nova e doado ao Estado de Minas Gerais, conforme escritura datada de 29/07/1949, transcrição 11.362 do CRI local;
- Foi objeto do Convênio 30.010/98 firmado entre a Prefeitura e o Departamento de Estradas de Rodagem – DER (não temos informações se houve prorrogação);

De acordo com informações obtidas junto à SEPLADE na administração passada, havia a intenção em realizar o levantamento da área do Aeroporto, pois, a descrição do imóvel constante na Transcrição 11.362 do CRI era imprecisa para delimitar o terreno.

Documentos anexados:

- Transcrição nº 11.362 (Desatualizada. A versão atualizada até 2012 encontra-se arquivada na Pasta do Aeroporto na SEPLADE);
- Imagem do imóvel coletada em 2012 pela Google Inc. disponível para consulta no software Google Earth (acessado em 24/03/2013).

Sem mais para o momento,

Celiana Maria de Freitas
Chefe de Divisão III de Cadastro

Wanderson Lopes Gomides
Chefe de Seção II de Cadastro

“SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA”



Ak João Basso
Aeroporto 3/5

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ponte Nova

EPHIGENIA DA CRUZ DE PAULA

Oficial Interina



CERTIDÃO

Ephigenia da Cruz de Paula, Oficial Interina do Registro de Imóveis desta Comarca, no exercício de suas atribuições, Certifica, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em seu poder e cartório, o livro. 3-I, fls. 117, sob nº de ordem 11.524, em data de 26/08/1949, na circunscrição de Ponte Nova, no lugar denominado "Morro do Sombrio", foi feita a transcrição de uma escritura pública de Doação de um terreno com a área de trezentos e trinta e cinco mil novecentos e noventa e dois metros e oitenta centímetros quadrados (335.992,80m2) dividindo e confrontando com terras de Dr. Luiz Gonzaga Pinheiro, Alexandrino Lourenço Dias, Francisco Pompeia de Oliveira, Jose Galdino Vieira, Leôncio Gomes da Silva Leonor Guimarães Dias, havido por desapropriação, transcrita sob nº 11.362 livro 3-I, fls. 101. ADQUIRENTE:- O ESTADO DE MINAS GERAIS. TRANSMITENTES:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA. VALOR de sessenta e um mil e trinta e seis cruzeiros (6.036,00). Conforme escritura de 29/07/1949, no cartorio do 1º Ofício. Não houve condições. Dou fé. (a) Mauro Ribeiro. Sub-Oficial. Não há averbações. Dou fé. (a) M. Ribeiro. Sub-Oficial. O referido é verdade e Dou fé. Eu João Basso: Oficial, a mandei datilografar, conferi e assino.

Ponte Nova, 28 de setembro de 1983

Ephigenia da Cruz de Paula
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS (RI)



4/5

INFORMAÇÕES GERAIS

INÍCIO: PONTE NOVA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Matrícula: 01.05.008.0690.001

Data de Cadastro: 20/09/2007

Tipo: PREDIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 395 RUA AFONSO VASCONCELOS MONTEIRO

Seção: 10160

Face: D

Complemento: AERÓDROMO

Bairro: 82 CHACARA VASCONCELLOS

Número: SN

Lotamento: 358

Quadra: 0000

Lote:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 53412 SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTAO

CPF/CNPJ: 05.461.142/0001-70

Logradouro: ROD Pref. Américo Gianetti

Número: SN

Complemento:

Bairro: Serra Verde

Cep: 31.630-901

Cidade: Belo Horizonte

Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Matrimônio : 12 Público

Isento de TSU : 20 Sim

Ocupação do Lote : 74 Construída

Isento de IPTU : 22 Sim

Utilização : 86 Comércio / Serviços

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno : 67 Gleba

Pedologia do Terreno : 29 Firme

Nº de Frontes : 16 01 Frente (Meio de

Passeio : 1 Sem

Topografia : 13 Plana

Delimitação Fontal : 18 Não

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal : 100,00

Seção :

Testada para Cálculo : 1

Face :

1ª Testada

Medida : 0,00

Logradouro

Área do Lote : 335.992,80

Bairro

Valor da Profundidade : 0,00

Seção

Área Construída : 70,00

Face

Área Total Construída : 70,00

Medida : 0,00

Área Verde : 0,00

2ª Testada

Área Terraço : 0,00

Logradouro

Área Total da Unidade : 70,00

Bairro

Valor Declarado em UFPN : 0,0000

Seção

Data Declaração :

Face

Nº de Pavimentos : 0

Medida : 0,00

3ª Testada

Logradouro

Bairro

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Tipo de Edificação : 58 Loja

Forro : 41 Laje

Alinhamento : 20 Recuada

Revestimento Fachada Pri: 30 Reboco

Posicionamento : 10 Isolada

Instalação Sanitária : 86 Interna simples

Estrutura : 46 Concreto

Instalação Elétrica : 43 Embutida

Localização : 17 Frente

Piso : 24 Cimento

Cobertura : 43 Laje

Estado Conservação : 13 Novo / ótimo

Paredes : 36 Alvenaria

Estado Conservação Terra: 5 Inexistente

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado : 1 Não

Coleta de Lixo : 2 Sim

Garagem : 1 Sem

Energia Solar : 1 Não

Piscina : 1 Não

Recadastramento : 99 Não

Água na Unidade : 1 Não

Banheiro(s) : 0

Memory Informática Ltda - Belo Horizonte - MG - (0XX) (31) 2126-6388 - memory@memory.com.br

Fossa na Unidade : 1 Não

5/5



Google earth

Altitude do ponto de visão 1.51 km

Image © 2013 DigitalGlobe

20°24'11.29"S 42°54'58.57"E elev 567 m

Data das imagens: 9/30/2012 2002