



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 208 / GABI / 2018


Ponte Nova, 27 de março de 2018.

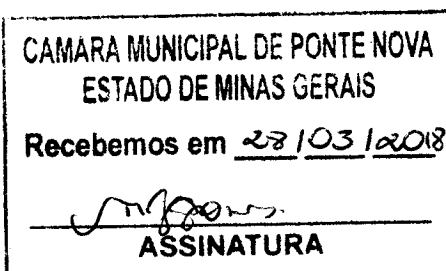
À Sua Excelência o Senhor
Vereador Leonardo Nascimento Moreira
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Estamos enviando a Vossa Excelência, para apreciação desta Casa, o **VETO TOTAL** ao **Projeto de Lei nº 02/2018**, que Denomina de Rua Manoel Eleuterio a via pública que interliga a Avenida Vereador João Evangelista de Almeida com a Comunidade de Defunto Chico.

Atenciosamente,


Wagner Mof Guimarães
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
 ESTADO DE MINAS GERAIS

Protocolo N° 72/2018

Data 28/03/2018

Assunto: _____

 Assinatura

VETO TOTAL

O Prefeito Municipal de Ponte Nova, consoante o disposto no art.81§ 1º da Lei Orgânica Municipal, vem, à presença de Vossa Excelência, tempestivamente, vetar, em sua integralidade, o Projeto de Lei nº 02/2018, que Denomina de Rua Manoel Eleuterio a via pública que interliga a Avenida Vereador João Evangelista de Almeida com a Comunidade de Defunto Chico.

Ponte Nova, 27 de março de 2018.

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Fernando Antônio de Andrade
Secretário Municipal de Governo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

RAZÕES DO VETO

Em relação ao PL nº 02/2018, de autoria do legislativo, temos a informar:

Conforme a Lei Municipal nº 4.029/2016 que dispõe sobre o Plano Diretor do Município, está inserida na Macrozona Urbana (MZU) a MZU 07 que compreende os bairros São Geraldo, Nova Suíça, Vale Suíço e Progresso.

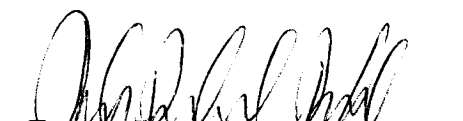
No mapa de delimitação da área urbana e desta macrozona a área da comunidade “Defunto Chico” está inserida, mas a mesma não foi caracterizada como bairro ou um loteamento, e sim, parte integrante das áreas de propriedade particulares.

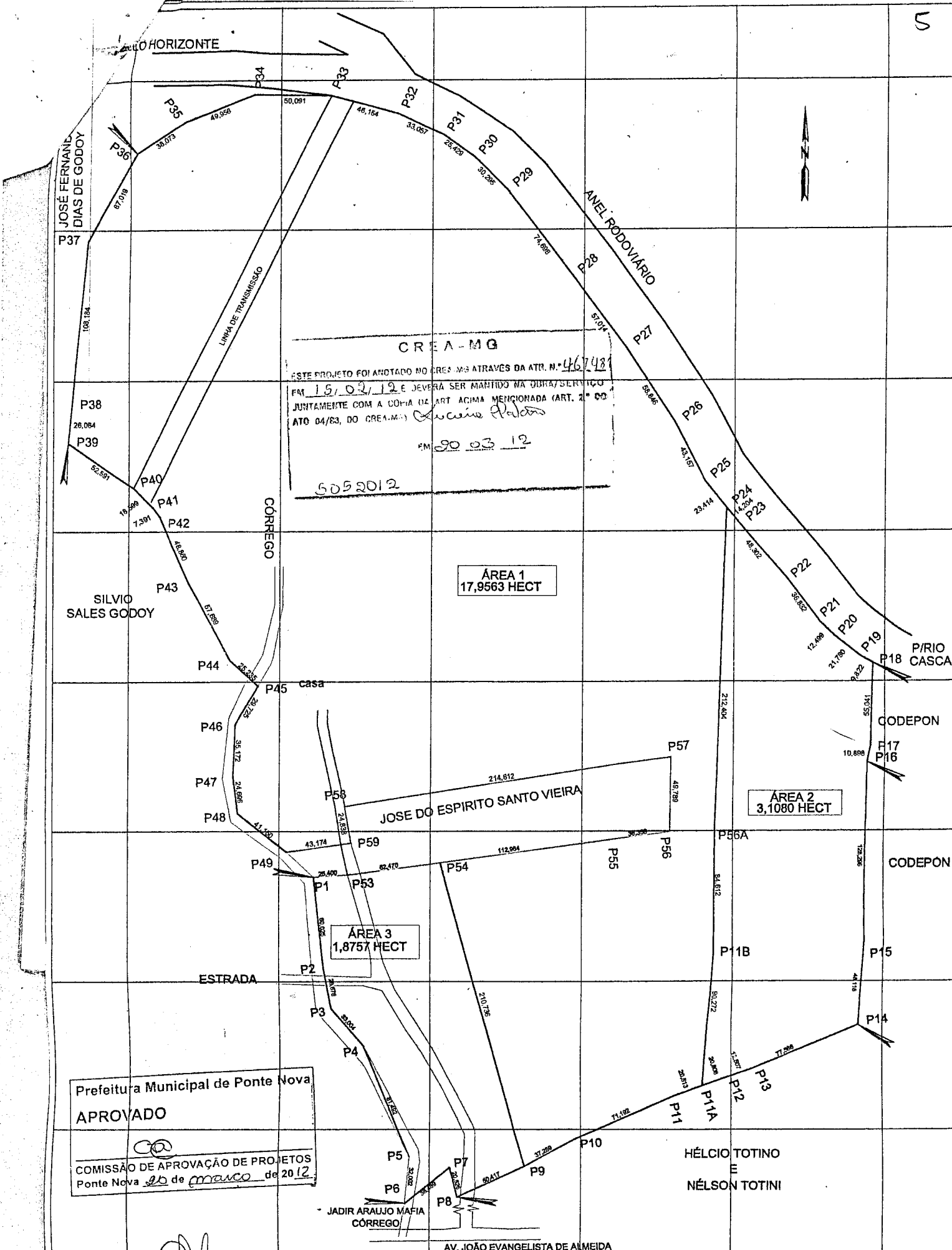
Somente há aprovação na Prefeitura de um desmembramento de área, conforme croqui e escritura anexa, portanto, o acesso ao local não é formalizado como vias de circulação, conforme expresso no art. 3º da Lei Municipal nº 3234/2008.

Diante do exposto opinamos pelo veto total ao referido Projeto de Lei.

Ponte Nova, 27 de março de 2018.


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal


Fernando Antônio de Andrade
Secretário Municipal de Governo



Prefeitura Municipal de Ponte Nova
APROVADO
 COMISSÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS
 Ponte Nova de março de 2012

CREA-MG
 ESTE PROJETO FOI ANOTADO NO CREA-MG ATRAVÉS DA ATR. N.º 46748
 EM 15/02/12 E DEVERÁ SER MARCIDO NA OBRIGAÇÃO DE SERVIÇO
 JUNTAMENTE COM A CÓPIA DE ART ACIMA MENCIONADA (ART. 2º DO
 DECRETO 04/83, DO CREA-MG) Cláudio Palato
 EM 09/03/12
 5052012

ÁREA 1
 17,9563 HECT

ÁREA 2
 3,1080 HECT

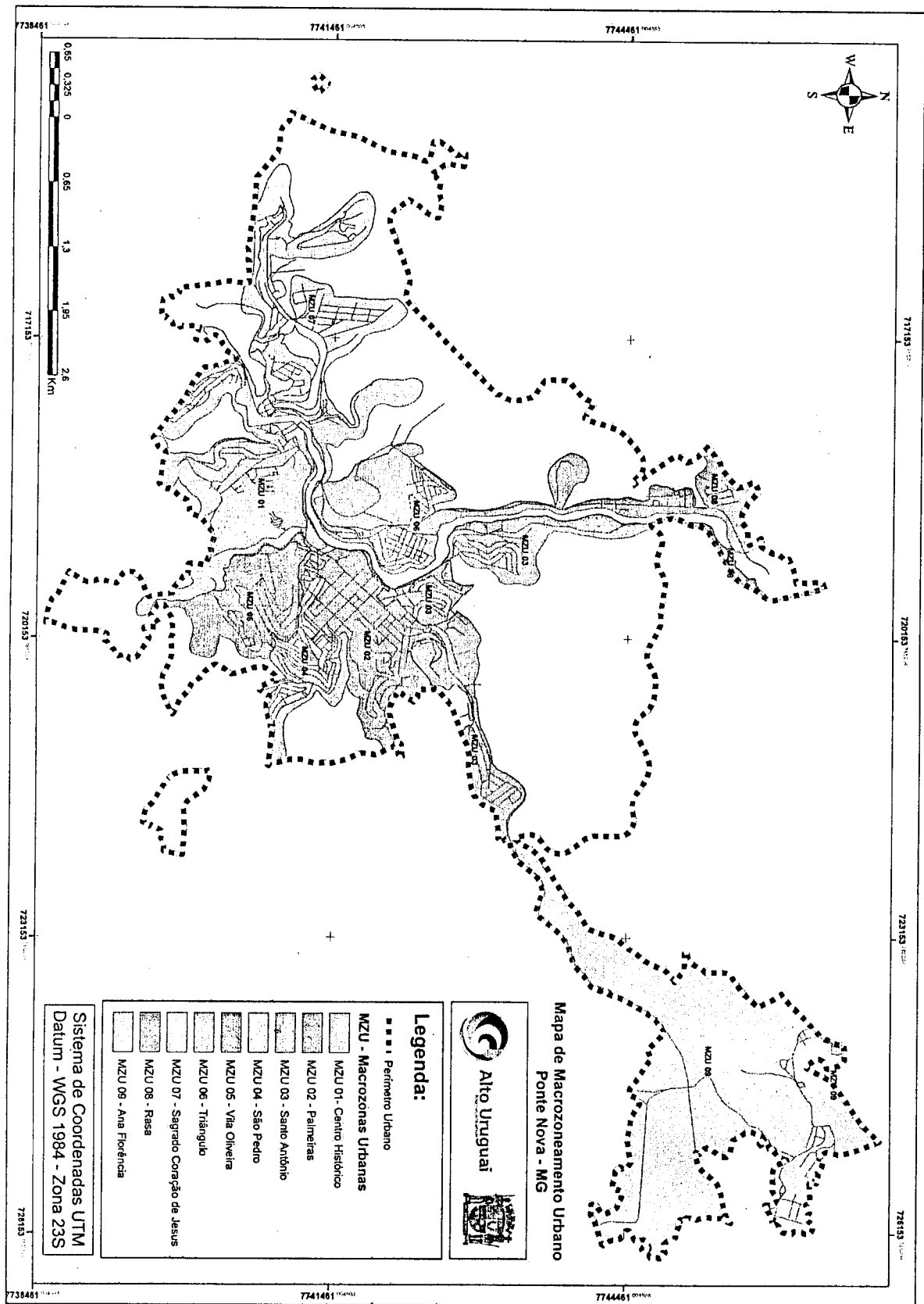
ÁREA 3
 1,8757 HECT

R.T. Lutz Fernando de Sousa - Engenheiro Agrimensor CREA-MG 41292/D	ESCALA: 1/ 200	LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
PROP- JUTACIL COSTA.	ÁREA - 22,9400 HECT.	CODEPON- CIA DE DESENVOLVIMENTO DE PONTE NOVA
END- GRANJA UMUARAMA - DEFUNTO CHICO. PONTE NOVA - MINAS GERAIS	DATA 10/12/2011	COORDENADAS UTM - WGS 84 FUSO 23 ESTAÇÃO REFERÊNCIA VIÇOSA -10/12/2011



MUNICIPIO DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

Anexo 6 – Mapa de Macrozoneamento Urbano do Distrito-Sede.



Mapa de Macrozoneamento Urbano
Ponte Nova - MG



- Legenda:**
- Perímetro Urbano
 - MZU - Macrozonas Urbanas
 - MZU 01 - Centro Histórico
 - MZU 02 - Palmeiras
 - MZU 03 - Santo Antônio
 - MZU 04 - São Pedro
 - MZU 05 - Vila Oliveira
 - MZU 06 - Triângulo
 - MZU 07 - Sagrado Coração de Jesus
 - MZU 08 - Rasa
 - MZU 09 - Ana Florência

Sistema de Coordenadas UTM
Datum - WGS 1984 - Zona 23S

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Bel.^a Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO



Bel.^a Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Ponte Nova - Minas Gerais

MATRÍCULA Nº
27361

DATA: 06 de fevereiro de 2012.-

IMÓVEL: denominado Granja Umuarama, localizada à Avenida Vereador João Evangelista de Almeida, município e comarca de Ponte Nova/MG, com a área de 152.350,00m² e as benfeitorias constantes de uma casa de morada, taqueada e cimentada, coberta de telhas com oito quartos, instalações elétrica e sanitária, um galinheiro, um curral, uma cisterna com respectiva bomba elétrica, duas sacilgas, reservatório para 6.000 litros d'água, uma casa onde se acham instalações, uma picadeira e uma desintegradeira, instalações elétrica e respectiva rede de Enrg, demais benfeitorias existentes, tendo a seguinte descrição: NORTE: com Anel Rodoviário (D.E.R. Departamento Estadual de Estrada de Rodagem), e José Fernando de Godoy.- SUL: José do Espírito Santos Vieira e herdeiros de Manoel Eleotério.- OESTE: com Silvio Barbosa de Godoy e um Corrego.- LESTE: com a CODEPON (CIA de Desenvolvimento de Ponte Nova).- Descrição Georeferenciada.- Inicia-se no vértice P49, com coordenadas (715504,756;7741886,151). Do vértice P49 segue-se até o vértice P59 (715547,527;7741892,035) com azimute de 82°10'01" e distância de 43,174. Do vértice P59 segue-se até o vértice P58 (715543,306;7741916,512) com azimute de 350°12'57" e distância de 24,838. Do vértice P58 segue-se até o vértice P57 (715755,443;7741949,011) com azimute de 81°17'25" e distância de 214,612. Do vértice P57 segue-se até o vértice P56 (715758,071;7741899,291) com azimute de 176°58'29" e distância de 49,789, do vértice P49 ao vértice P56, confronta com José do Espírito Santo Vieira. Do vértice P56 segue-se até o vértice P61 (715796,860;7741904,487) com azimute de 82°22'15" e distância de 39,335. Do vértice P61 segue-se até o vértice P62 (715825,071;7741910,851) com azimute de 77°17'16" e distância de 28,920. Do vértice P62 segue-se até o vértice P63 (715836,397;7741915,642) com azimute de 67°04'16" e distância de 12,298. Do vértice P63 segue-se até o vértice P16 (715888,468;7741946,148) com azimute de 59°38'09" e distância de 60,349 do vértice P56 ao vértice P16, confronta com Herdeiros de Manoel Eleotério. Do vértice P16 segue-se até o vértice P17 (715890,637;7741956,828) com azimute de 11°28'48" e distância de 10,898. Do vértice P17 segue-se até o vértice P18 (715892,417;7742011,840) com azimute de 1°51'12" e distância de 55,041, do vértice P16 ao vértice P18, confronta com a CODEPON (Cia de Desenvolvimento de Ponte Nova). Do vértice P18 segue-se até o vértice P19 (715883,929;7742016,782) com azimute de 300°12'34" e distância de 9,822. Do vértice P19 segue-se até o vértice P20 (715866,609;7742029,988) com azimute de 307°19'28" e distância de 21,780. Do vértice P20 segue-se até o vértice P21 (715857,522;7742038,570) com azimute de 313°21'46" e distância de 12,399. Do

continua no verso. . .





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

vértice P21 segue-se até o vértice P22 (715835,214;7742067,878) com azimute de $322^{\circ}43'23''$ e distância de 36,832. Do vértice P22 segue-se até o vértice P23 (715803,794;7742104,564) com azimute de $319^{\circ}25'17''$ e distância de 48,302. Do vértice P23 segue-se até o vértice P24 (715794,841;7742115,591) com azimute de $320^{\circ}55'39''$ e distância de 14,204. Do vértice P24 segue-se até o vértice P25 (715780,298;7742133,941) com azimute de $321^{\circ}36'05''$ e distância de 23,414. Do vértice P25 segue-se até o vértice P26 (715760,103;7742172,081) com azimute de $332^{\circ}05'56''$ e distância de 43,157. Do vértice P26 segue-se até o vértice P27 (715728,231;7742221,549) com azimute de $327^{\circ}12'23''$ e distância de 58,846. Do vértice P27 segue-se até o vértice P28 (715694,584;7742267,576) com azimute de $323^{\circ}49'56''$ e distância de 57,014. Do vértice P28 segue-se até o vértice P29 (715648,788;7742326,589) com azimute de $322^{\circ}11'15''$ e distância de 74,698. Do vértice P29 segue-se até o vértice P30 (715627,495;7742348,139) com azimute de $315^{\circ}20'37''$ e distância de 30,295. Do vértice P30 segue-se até o vértice P31 (715607,028;7742363,230) com azimute de $306^{\circ}24'09''$ e distância de 25,429. Do vértice P31 segue-se até o vértice P32 (715577,206;7742377,493) com azimute de $295^{\circ}33'38''$ e distância de 33,057. Do vértice P32 segue-se até o vértice P33 (715532,776;7742389,990) com azimute de $285^{\circ}42'36''$ e distância de 46,154. Do vértice P33 segue-se até o vértice P34 (715482,691;7742390,761) com azimute de $270^{\circ}52'55''$ e distância de 50,091. Do vértice P34 segue-se até o vértice P35 (715436,223;7742372,422) com azimute de $248^{\circ}27'46''$ e distância de 49,956. Do vértice P35 segue-se até o vértice P36 (715404,638;7742351,163) com azimute de $236^{\circ}03'24''$ e distância de 38,073, do vértice P18 ao vértice P36, confronta com o D.E.R (Anel Rodoviário). Do vértice P36 segue-se até o vértice P37 (715372,144;7742292,548) com azimute de $209^{\circ}00'09''$ e distância de 67,019. Do vértice P37 segue-se até o vértice P38 (715362,411;7742184,803) com azimute de $185^{\circ}09'42''$ e distância de 108,184. Do vértice P38 segue-se até o vértice P39 (715359,803;7742158,850) com azimute de $185^{\circ}44'18''$ e distância de 26,084, do vértice P36 ao vértice P39, confronta com José Fernando de Godoy. Do vértice P39 segue-se até o vértice P40 (715403,339;7742129,347) com azimute de $124^{\circ}07'27''$ e distância de 52,591. Do vértice P40 segue-se até o vértice P41 (715416,174;7742115,886) com azimute de $136^{\circ}21'49''$ e distância de 18,599. Do vértice P41 segue-se até o vértice P42 (715420,535;7742109,919) com azimute de $143^{\circ}50'19''$ e distância de 7,391. Do vértice P42 segue-se até o vértice P43 (715439,778;7742065,008) com azimute de $156^{\circ}48'23''$ e distância de 48,860. Do vértice P43 segue-se até o vértice P44 (715467,039;7742014,167) com azimute de $151^{\circ}47'59''$ e distância de 57,689. Do vértice P44 segue-se até o vértice P45 (715485,757;7741997,242) com azimute de $132^{\circ}07'13''$ e distância de 25,235, do vértice P39 ao vértice P45, confronta com o Sílvia Barbosa de Godoy. Do vértice P45 segue-se até o vértice P46 (715470,772;7741971,571) com azimute de $210^{\circ}16'25''$

continua na próxima folha...



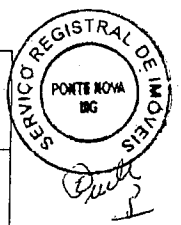


SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

Área de 229.400,00 m², com a seguinte descrição do perímetro: DESCRIÇÃO - AO NORTE: COM ANEL RODVIÁRIO (D.E.R. DEPARTAMENTO ESTADUAL DE ESTRADA DE RODAGEM), E JOSÉ FERNANDO DE GODOY. AO SUL: SEBASTIÃO JADIR ARAUJO MAFIA E HELCIO TOTINO. A OESTE: COM JOSÉ FERNANDO DE GODOY, SILVIO SALES GODOY, JOSÉ DO ESPIRITO SANTO VIEIRA E UM CORREGO. A LESTE: COM A CODEPON (CIA DE DESENVOLVIMENTO DE PONTE NOVA). DESCRIÇÃO GEOREFERENCIADA. Inicia-se no vértice P1, com coordenadas (715522,830;7741869,266). Do vértice P1 segue-se até o vértice P2 (715529,312;7741809,592) com azimute de 173°48'02" e distância de 60,025. Do vértice P2 segue-se até o vértice P3 (715534,337;7741781,360) com azimute de 169°54'28" e distância de 28,676. Do vértice P3 segue-se até o vértice P4 (715555,413;7741755,962) com azimute de 140°18'47" e distância de 33,004. Do vértice P4 segue-se até o vértice P5 (715586,595;7741680,672) com azimute de 157°30'10" e distância de 81,492. Do vértice P5 segue-se até o vértice P6 (715583,721;7741648,799) com azimute de 185°09'09" e distância de 32,002, do vértice P1 ao vértice P6, confronta com O córrego. Do vértice P6 segue-se até o vértice P7 (715613,447;7741673,249) com azimute de 50°33'44" e distância de 38,489. Do vértice P7 segue-se até o vértice P8 (715618,399;7741653,329) com azimute de 166°02'22" e distância de 20,526, do vértice P6 ao vértice P8, confronta com Sebastião Jadir Araújo Mafia. Do vértice P8 segue-se até o vértice P9 (715663,550;7741675,763) com azimute de 63°34'44" e distância de 50,417. Do vértice P9 segue-se até o vértice P10 (715696,357;7741693,424) com azimute de 61°42'18" e distância de 37,259. Do vértice P10 segue-se até o vértice P11 (715761,624;7741721,859) com azimute de 66°27'31" e distância de 71,192. Do vértice P11 segue-se até o vértice P12 (715800,612;7741735,545) com azimute de 70°39'29" e distância de 41,321. Do vértice P12 segue-se até o vértice P13 (715812,410;7741739,696) com azimute de 70°36'51" e distância de 12,507. Do vértice P13 segue-se até o vértice P14 (715883,877;7741769,844) com azimute de 67°07'40" e distância de 77,566, do vértice P8 ao vértice P14, confronta com Hélcio Totino. Do vértice P14 segue-se até o vértice P15 (715887,001;7741817,860) com azimute de 3°43'21" e distância de 48,118. Do vértice P15 segue-se até o vértice P16 (715888,468;7741946,148) com azimute de 0°39'19" e distância de 128,296. Do vértice P16 segue-se até o vértice P17 (715890,637;7741956,828) com azimute de 11°28'48" e distância de 10,898. Do vértice P17 segue-se até o vértice P18 (715892,417;7742011,840) com azimute de 1°51'12" e distância de 55,041, do vértice P14 ao vértice P18, confronta com a CODEPON (Cia. de Desenvolvimento de Ponte Nova). Do vértice P18 segue-se até o vértice P19 (715883,929;7742016,782) com azimute de 300°12'34" e distância de 9,822. Do vértice P19 segue-se até o vértice P20 (715866,609;7742029,988) com azimute de

continua na próxima folha...





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

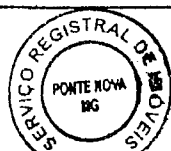
continuação da matrícula n. 27361

Folha n. 003

Livro 2-RG

307°19'28" e distância de 21,780. Do vértice P20 segue-se até o vértice P21 (715857,522;7742038,570) com azimute de 313°21'46" e distância de 12,499. Do vértice P21 segue-se até o vértice P22 (715835,214;7742067,878) com azimute de 322°43'23" e distância de 36,832. Do vértice P22 segue-se até o vértice P23 (715803,794;7742104,564) com azimute de 319°25'17" e distância de 48,302. Do vértice P23 segue-se até o vértice P24 (715794,841;7742115,591) com azimute de 320°55'39" e distância de 14,204. Do vértice P24 segue-se até o vértice P25 (715780,298;7742133,941) com azimute de 321°36'05" e distância de 25,214. Do vértice P25 segue-se até o vértice P26 (715760,103;7742172,081) com azimute de 332°05'56" e distância de 43,157. Do vértice P26 segue-se até o vértice P27 (715728,231;7742221,549) com azimute de 327°12'23" e distância de 58,346. Do vértice P27 segue-se até o vértice P28 (715694,584;7742267,576) com azimute de 323°49'56" e distância de 57,014. Do vértice P28 segue-se até o vértice P29 (715648,788;7742326,589) com azimute de 322°11'15" e distância de 74,698. Do vértice P29 segue-se até o vértice P30 (715627,495;7742348,139) com azimute de 315°20'37" e distância de 30,295. Do vértice P30 segue-se até o vértice P31 (715607,028;7742363,230) com azimute de 306°24'09" e distância de 25,429. Do vértice P31 segue-se até o vértice P32 (715577,206;7742377,493) com azimute de 295°33'38" e distância de 33,057. Do vértice P32 segue-se até o vértice P33 (715532,776;7742389,990) com azimute de 285°42'36" e distância de 46,154. Do vértice P33 segue-se até o vértice P34 (715482,691;7742390,761) com azimute de 270°52'55" e distância de 50,091. Do vértice P34 segue-se até o vértice P35 (715436,223;7742372,422) com azimute de 248°27'46" e distância de 49,256. Do vértice P35 segue-se até o vértice P36 (715404,638;7742351,163) com azimute de 236°03'24" e distância de 38,073, do vértice P18 ao vértice P36, confronta com o D.E.R. (Anel Rodoviário). Do vértice P36 segue-se até o vértice P37 (715372,144;7742292,548) com azimute de 209°00'09" e distância de 67,019. Do vértice P37 segue-se até o vértice P38 (715362,411;7742184,803) com azimute de 185°09'42" e distância de 108,184. Do vértice P38 segue-se até o vértice P39 (715359,803;7742158,850) com azimute de 185°44'18" e distância de 26,084, do vértice P36 ao vértice P39, confronta com José Fernando de Godoy. Do vértice P39 segue-se até o vértice P40 (715403,339;7742129,347) com azimute de 124°07'27" e distância de 52,591. Do vértice P40 segue-se até o vértice P41 (715416,174;7742115,886) com azimute de 136°21'49" e distância de 18,599. Do vértice P41 segue-se até o vértice P42 (715420,535;7742109,919) com azimute de 143°50'19" e distância de 7,391. Do vértice P42 segue-se até o vértice P43 (715439,778;7742065,008) com azimute de 156°48'23" e distância de 48,260. Do vértice P43 segue-se até o vértice P44 (715467,039;7742014,167) com azimute de

continua no verso. . .





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

151°47'59" e distância de 57,689. Do vértice P44 segue-se até o vértice P45 (715485,757;7741997,242) com azimute de 132°07'13" e distância de 25,235, do vértice P39 ao vértice P45, confronta com o Sílvio Sales Godoy. Do vértice P45 segue-se até o vértice P46 (715470,772;7741971,571) com azimute de 210°16'25" e distância de 29,723. Do vértice P46 segue-se até o vértice P47 (715469,527;7741936,421) com azimute de 182°01'43" e distância de 35,172. Do vértice P47 segue-se até o vértice P48 (715472,679;7741911,927) com azimute de 172°40'02" e distância de 24,696. Do vértice P48 segue-se até o vértice P49 (715504,756;7741886,151) com azimute de 128°47'03" e distância de 41,150, do vértice P45 ao vértice P49, confronta com o córrego. Do vértice P49 segue-se até o vértice P59 (715547,527;7741892,035) com azimute de 82°10'01" e distância de 43,174. Do vértice P59 segue-se até o vértice P58 (715543,306;7741916,512) com azimute de 350°12'57" e distância de 24,838. Do vértice P58 segue-se até o vértice P57 (715755,443;7741949,011) com azimute de 81°17'25" e distância de 214,612. Do vértice P57 segue-se até o vértice P56 (715758,071;7741899,291) com azimute de 176°58'29" e distância de 49,789. Do vértice P56 segue-se até o vértice P55 (715722,016;7741894,609) com azimute de 262°36'02" e distância de 36,358. Do vértice P55 segue-se até o vértice P54 (715610,054;7741879,596) com azimute de 262°21'45" e distância de 112,964. Do vértice P54 segue-se até o vértice P53 (715548,164;7741871,100) com azimute de 262°11'02" e distância de 62,470. Finalmente segue-se até o vértice P1 (Início da descrição) com azimute de 265°51'34" e distância de 25,400 m, confrontando com José do Espírito Santo Vieira, fechando o polígono. - (VS). - Dou fé. - *Ensignada de Luiz Bastos* Oficial. - Prot. - 61.042 de 19/03/2012. -

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Ponte Nova, 19 de Março de 2012.

Luiz Bastos

(X) Ephigenia da Cruz de Paula - Oficiala

() Luiz Afonso de Paula Bastos - Of. Subst.

Num. de páginas: (6) - (RI) - Emol.: R\$ 12,21 - Tx. Fisc. Jud: R\$ 4,31

- Total: R\$ 16,52



CONFERE COM O ORIGINAL

20 / 03 / 12

Luiz Bastos