



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 242 / GABI / 2021

Ponte Nova, 13 de maio de 2021.

À Sua Excelência o Senhor
Antônio Carlos Pracadá de Sousa
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 440/2021
Data: 14/05/2021 - Horário: 17:00
Administrativo

Assunto: Resposta, referente ao ofício nº 245/2021/SAPL/SG.

Senhor Presidente,

Em resposta ao ofício nº **245/2021/SAPL/SG**, requerimento nº 83/2021, protocolado sob nº 376/2021 de autoria dos Vereadores José Gonçalves Osório Filho e Ana Maria Ferreira Proença, solicitando informações sobre o andamento dos processos de regularização fundiária da Rua Zirezarte José de Oliveira (bairro Esplanada), bairro Progresso e de outras áreas cujos processos foram iniciados no mandato anterior, **temos a informar que:**

Atualmente encontram-se em tramitação 09 (nove) processos de Regularização Fundiária, distribuídos em diversas áreas do município, sendo estes tanto de Interesse Social (REURB-S), quanto de Interesse Específico (REURB-E).

Desta forma, encaminhamos Relatório com a síntese dos Processos de Regularização Fundiária já em curso para apreciação desta Casa.

Atenciosamente,


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Ponte Nova, 13 de maio de 2021

Relatório dos Processos de Regularização Fundiária em andamento no Município de Ponte Nova

Requerimento nº 2 - Regularização Fundiária da Rua Nagen Chein Burjaily e adjacências- bairro Vau- Açú;

1. Modalidade: REURB- S – Regularização Fundiária de Interesse Social
2. Características Gerais: Refere- se área doada ao Município através da Lei nº 1889/1993.
3. Número de imóveis a serem regularizados – 89 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se em andamento, sendo realizadas as tratativas junto à Arquidiocese de Mariana, proprietária da área.

Requerimento nº 3 - Regularização Fundiária da Rua Geraldo Magela Guimarães – Bairro Cidade Nova

1. Modalidade: REURB- S – Regularização Fundiária de Interesse Social
2. Características Gerais: Refere- se área pública, integrante do Bairro Cidade Nova;
3. Número de imóveis a serem regularizados – 11 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se em andamento, em vias de publicação do Edital e protocolização na Comissão de Análise de Projetos.

Requerimento nº 4 - Regularização Fundiária da Rua Vitória – Bairro Cidade Nova

1. Modalidade: REURB- S – Regularização Fundiária de Interesse Social



2. Características Gerais: Refere-se área pública, integrante do Bairro Cidade Nova;
3. Número de imóveis a serem regularizados – 10 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se em andamento, em vias de publicação do Edital e protocolização na Comissão de Análise de Projetos.

Requerimento nº 5 - Regularização Fundiária da Rua Solidária – Bairro Bom Pastor;

1. Modalidade: REURB- S – Regularização Fundiária de Interesse Social
2. Características Gerais: Refere-se área pública, integrante do Bairro Bom Pastor;
3. Número de imóveis a serem regularizados – 16 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, etapa concluída. Iniciada a etapa de Saneamento do Processo Administrativo, junto à Comissão de Análise de Projetos e em vias de protocolização junto ao Cartório de Registro Imóveis.

Requerimento nº 6 - Regularização Fundiária da Rua Trecho da Rua Santo Antônio

1. Modalidade: REURB- S – Regularização Fundiária de Interesse Social
2. Características Gerais: Refere-se área pública, integrante do Bairro Cidade Nova;
3. Número de imóveis a serem regularizados – 10 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, etapa concluída. Iniciada a etapa de Saneamento do Processo Administrativo, junto à Comissão de Análise de Projetos e em vias de protocolização junto ao Cartório de Registro Imóveis.

Esperança

Marconelly



Requerimento nº 7 - Regularização Fundiária – Rua João Mayrink – Bairro Antônio Girundi;

1. Modalidade: REURB- S – Regularização Fundiária de Interesse Social
2. Características Gerais: Refere-se área pública, onde a ocupação não foi igual ao projeto aprovado e registrado.
3. Número de imóveis a serem regularizados - 218 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se em andamento. Sendo concluída a etapa do levantamento topográfico, em face da elaboração dos projetos, tendo como previsão da próxima etapa o recadastramento dos moradores.

Requerimento nº 8 - Regularização Fundiária – Rua Zirezarte José de Oliveira – Bairro Esplanada

1. Modalidade: REURB- E – Regularização Fundiária de Interesse Específico
2. Características Gerais: Refere-se área particular, onde a ocupação se deu de formar irregular.
3. Número de imóveis a serem regularizados - 28 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se em andamento.

Está sendo realizado novo levantamento topográfico, de acordo com a solicitação da comissão de análise de projetos para adequação do mesmo a legislações da REURB, nesta etapa estamos aguardando a resolução de conflito entre os moradores e a proprietária da área, que está inviabilizando a finalização do levantamento topográfico.

Requerimento nº 9 - Regularização Fundiária Bairro Progresso.

Esplanada

Donomull



1. Modalidade: REURB- E- Regularização Fundiária de Interesse Específico
2. Características Gerais: Refere-se área particular.
3. Número de imóveis a serem regularizados;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se paralisado, aguardando a entrega de documentação por parte do loteador.

Requerimento nº 10 - Regularização Fundiária Rua Carangola.

1. Modalidade: REURB- S- Regularização Fundiária de Interesse Social
2. Características Gerais: Refere-se área da extinta Rede Ferroviária, objeto do Termo de Trabalho 02/2019.
3. Número de imóveis a serem regularizados - 141 lotes;
4. Status: Elaboração do Projeto De Regularização Fundiária (todas as ações inseridas nessa etapa nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018), Lei Municipal nº 4283/2019, encontra-se em andamento, aguardando aprovação da SPU – Superintendência de Patrimônio da União dos levantamentos topográficos, recadastramento das famílias já concluso.

Juliana Gomes Pereira

Secretaria Municipal de Assistência Social

Roberta Reis Vasconcellos

Chefe de Departamento de Habitação