



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

19 out 2023 17:45

FOLHA: 1

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO

EXERCÍCIO: 2024

Inscrição Imobiliária: 01.05.043.0050.001
Endereço do Imóvel : Rua BAHIA 76 TRIANGULO NOVO
Loteamento : 286
Quadra : 0000
Lote :
Data de alteração válida a partir de: 11/04/2011

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIS E M2

Area do Lote	173,56	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	173,56	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	281,43
Area Ideal	173,56	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	0,80	Valor Venal Apurado	145.091,29
Valor M2 Terreno	65,67	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	9.118,15	Valor Venal Imovel	145.091,29
Area Total Construída	268,42	Alíquota	0,50
Area Total Unidade	268,42	Valor IPTU Apurado	725,46
Area Construída	268,42	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,54	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	938,09	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	135.973,14	Total Taxas	540,96

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos R\$ 540,96
IPTU R\$ 725,46