

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Bel^a. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO

Bel^a Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve

CNM: 055228.2.0030745-73

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Ponte Nova - Minas Gerais	MATRÍCULA Nº 30745
------------------------------	---	-----------------------

DATA: 26 de Abril de 2016 .-

IMÓVEL: ÁREA VERDE 03, situada no bairro Paraíso, nesta cidade de Ponte Nova, com área total de 58.847,81m², dividindo e confrontando pelos fundos em parte com Olympio Monteiro Resende e parte com a MG-56.-

PROPRIETÁRIA: MUNICIPIO DE PONTE NOVA, C.N.P.J.- nº 23.804.149/0001-29, c/ sede em Ponte Nova - MG, na Av. Caetano Marinho, nº 306, Centro.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 11.304 Lv. 2 -RG de 11/08/87, e R. 1/d/data. - CRI - Ponte Nova - (gff/ecp).- Dou fé. *Ephigenia da Cruz de Paula*
Prot.- 69.814 de 22/03/2016.-

O Oficial.- *Ephigenia da Cruz de Paula*

AV-1-30745 - 14/09/2016 - Protocolo: 70751 - 24/08/2016

Certifico que conforme alterações do loteamento Projeto "AS BUIT", documentos já referidos na Matrícula nº 31.162 livro 2-RG.- AV01, foi unificado a esta Matrícula, a área de 5.590,00 m da Matrícula 30.743 área Verde 1, e uma área de 42,49m da Matrícula nº.30.745, livro 2-RG.- AV.01, totalizando portanto a área Verde3 com 64.480,30m².- (ABM).- Dou fé.- Eu *Ephigenia da Cruz de Paula* Oficial.- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0521040159, atribuição: Imóveis, localidade: Ponte Nova. Nº selo de consulta: AUG35732, código de segurança: 3679945105286665. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.487,45. Valor Total do Recome: R\$ 89,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 495,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.072,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HSL07044

Código de Segurança.: 4028.2886.5852.6341

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por:

Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 + TFF: R\$ 9,78

Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,78

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.- Sigla do Usuário.- (CAM).-

Ponte Nova, 15 de Maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei 14.063/20, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site: <https://registradores.onr.org.br>

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Prazo de validade 30 dias.

**REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y5BMN-J9MH7-EDE5G-XM2A2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ephigenia Da Cruz De Paula (CPF ***.480.406-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y5BMN-J9MH7-EDE5G-XM2A2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>