



# CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

## Estado de Minas Gerais

### REDAÇÃO FINAL

#### PROJETO DE LEI Nº 3.019/2011

Autoriza doação de área à empresa *Quality Export* e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a doar área de 59.106,00 m², às margens do anel rodoviário, nas imediações do Vale Suíço, registrada no cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 589 e declarada de utilidade pública para desapropriação pelo Decreto Nº 7.802/2010, à empresa *Quality Export*, CNPJ nº 00.395.635/0001-35.

Parágrafo único. A imissão na posse do terreno e a transferência imobiliária ficam condicionadas à apresentação pela beneficiária dos projetos básico e executivo, incluindo memorial descritivo e detalhamento do empreendimento, encaminhando cópia integral dos projetos para anuência do Legislativo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da liberação da área doada.

Art. 2º O levantamento topográfico da área descrita no *caput* do art. 1º encontra-se no anexo desta Lei.

Art. 3º O imóvel doado encontra-se em conformidade com a Lei Municipal nº 2.223/97, que dispõe sobre incentivos ao desenvolvimento econômico e social no Município.

Parágrafo único. A empresa beneficiada com a doação sujeita-se aos encargos e condicionamentos dos artigos 9º e 10 da Lei Municipal nº 2.223/97, sob pena de reversão do imóvel ao Município.

Art. 4º Para efeitos patrimoniais dá-se ao imóvel o valor de R\$ 216.091,54 (duzentos e dezesseis mil noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos).

Art. 5º Sem prejuízo do disposto no parágrafo único do art. 1º desta Lei, enquanto não transmitida a propriedade do imóvel pelo Município, através da transcrição no Cartório de Registro de Imóveis, fica o Executivo Municipal autorizado a celebrar Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com a



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**

## **Estado de Minas Gerais**

empresa “Quality Export”, instrumento hábil a autorizar a utilização da área para que seja dado início à instalação do empreendimento.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se disposições contrárias.

Ponte Nova, de de .

**João Antônio Vidal de Carvalho**  
**Prefeito Municipal**

**Guilherme Castanheira Magalhães**  
**Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico**

### **MESA DIRETORA**

**José Rubens Tavares**  
**Presidente**

**Antonio Carlos Pracatá de Sousa**  
**Vice-Presidente**

**José Mauro Raimundi**  
**Secretário**



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**

## **Estado de Minas Gerais**

### **PROJETO DE LEI Nº 3.019/2011**

Autoriza doação de área e dá outras providências.

### **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

**Senhores Vereadores e Vereadora,**

O Projeto de Lei em epígrafe encontra-se em conformidade com a Lei nº 2.223/97, que dispõe sobre incentivos ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município.

A empresa Quality Export faz parte de um grupo de empresas da área de Mineração instaladas em vários estados brasileiros.

As instalações programadas para Ponte Nova são para lapidação da pedra-sabão, abundante na região de Mariana/Ouro Preto, voltada para exportação via Porto de Vitória, com escoamento pela BR-262.

O Projeto prevê instalações com rigoroso controle de poluição ao meio ambiente e todos os cuidados com a insalubridade dos funcionários.

O empreendimento prevê o emprego de 150 funcionários e investimento na ordem de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Seguem anexos os documentos relativos à Lei 2.223/97 e um prospecto do Grupo Empresarial.

Acreditando no sucesso do empreendimento que colocará nosso Município junto àqueles mineradores de nosso Estado, aguardamos uma rápida tramitação nessa Casa com a conseqüente aprovação deste Projeto de Lei.

Ponte Nova, 11 de janeiro de 2011.

**João Antônio Vidal de Carvalho**

**Prefeito Municipal**

**Guilherme Castanheira Magalhães**

**Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico**