



# CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### VETO

#### PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 16/2012

Altera os artigos 5º, IV; e 23, § 4º; revogado seu § 5º, da Lei Municipal nº 3.234/2008 que dispõe sobre o parcelamento do solo do Município de Ponte Nova.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Os artigos 5º, IV; e 23, § 4º da Lei Municipal nº 3.234, de 10.11.2008, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º Não é permitido o parcelamento do solo em terrenos:

.....  
IV - naturais com declividade superior a 30% (trinta por cento), salvo se atendidas as exigências previstas nos arts. 7º e 23, § 4º, desta Lei;

.....  
Art. 23.....

§ 4º As áreas transferidas ao Município destinadas a equipamentos comunitários deverão ter acesso direto ao sistema viário e observarão:

I – quando toda a área possuir declividade não superior a 30,0% (trinta por cento), as áreas corresponderão a no mínimo 5% (cinco por cento) do total do loteamento e devem ter, no mínimo, 15m (quinze metros) de frente para logradouro público e área mínima de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), com declividade máxima de 30,0% (trinta por cento);

II – em loteamentos não abrangidos pelo disposto no inciso I deste parágrafo e respeitadas as condições e os limites previstos nos arts. 5º e 7º desta Lei, as áreas



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

corresponderão a no mínimo 10,0% (dez por cento) da área total do loteamento e devem ter, no mínimo, 20m (vinte metros) de frente para logradouro público e área mínima de 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados);”

Art. 2º Fica revogado o § 5º do art. 23 da Lei Municipal nº 3.234, de 10.11.2008.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições contrárias.

Ponte Nova,        de                        de        .

**João Antônio Vidal de Carvalho**

**Prefeito Municipal**

**Carlos Tiago Jorge de Azevedo**

**Secretário Municipal de Planejamento e**

**Desenvolvimento Econômico**

**Baltazar Antonio Chaves**

**Secretário Municipal de Obras**



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

### **VETO TOTAL**

O Prefeito Municipal de Ponte Nova, no uso de suas atribuições e, com fulcro no art. 110, § 1º e § 3º, da Lei Orgânica do Município, resolve VETAR o Projeto de Lei nº. 16/2012, que *“Altera os artigos 5º, IV; e 23, §5], da Lei Municipal nº 3.234/2008 que dispõe sobre o parcelamento do solo do Município de Ponte Nova”*, cujo texto tem a seguinte redação:

### **RAZÕES DO VETO**

Embora a alteração do artigo 23 §4º da Lei Municipal nº 3.234/2008 seja necessária o texto apresentado dá margem a interpretações diversas dificultando todo o processo de elaboração, análise e aprovação dos pleitos de loteamento em todo o município. A inclusão do Art. 23 como base para a permissão de parcelamento de terrenos não se justifica porque entende-se que o artigo 23 não se aplica como ponderação a ser feita para parcelamento do solo em áreas com declividade entre 30% e 45%.

Dessarte, o Executivo Municipal não pode coadunar com essa iniciativa, e, assim sendo, veta o presente Projeto, o fazendo com base no art. 110, §§ 1º e 3º da Lei Orgânica Municipal, por considerar as alterações inconsistentes.

Ponte Nova, 27 de dezembro de 2012.

**João Antônio Vidal de Carvalho**

**Prefeito Municipal**

**Carlos Tiago Jorge de Azevedo**

**Secretario de Planejamento e Desenvolvimento Econômico**