



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. nº 547 / GABI / 2019

Ponte Nova, 09 de setembro de 2019.

À Sua Excelência a Senhora  
Vereadora Ana Maria Ferreira Proença  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova  
Ponte Nova – MG

**ASSUNTO: PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 3.650 /2019.**

Senhora Presidente,

Estamos encaminhando, para apreciação desta Casa, o **PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 3.650 /2019**, que **Autoriza o Executivo a realizar intervenções e obras com recursos públicos nos imóveis particulares localizados na Antiga Rodoviária de Ponte Nova.**

Atenciosamente,

  
**Wagner Mol Guimarães**  
Prefeito Municipal





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS**

**PROJETO DE LEI SUBSTITUTIVO Nº 3.650/2019**

Autoriza o Executivo a realizar intervenções e obras com recursos públicos nos imóveis particulares localizados na Antiga Rodoviária de Ponte Nova.

**Exposição de Motivos**

**Senhores Vereadores e Vereadoras,**

Após realização de estudos técnicos e reuniões deliberativas realizadas na Câmara dos Vereadores, segue o Projeto de Lei Substitutivo nº 3.650/2019.

Atenciosamente,

Ponte Nova, 9 de setembro de 2019.

**Wagner Mol Guimarães**  
**Prefeito Municipal**

  
**Sandra Regina Brandão Guimarães**

**Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**SUBSTITUTIVO DO PROJETO DE LEI Nº 3.650/2019**

Autoriza o Executivo a realizar intervenções e obras com recursos públicos nos imóveis particulares localizados na Antiga Rodoviária de Ponte Nova.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**  
**DO EMPREENDIMENTO**

**Art. 1º** Com o objetivo de alcançar transformações urbanísticas, segurança pública, desenvolvimento econômico, melhorias sociais, lazer e entretenimento, fica o Poder Executivo autorizado a realizar intervenções e obras com recursos públicos nos imóveis particulares localizados na Antiga Rodoviária de Ponte Nova, conforme projeto em anexo.

**§ 1º** As intervenções e obras públicas a serem realizadas pelo Executivo nos imóveis particulares fazem parte da implementação do Projeto “Novo Centro”, que propõe a revitalização do Entorno do Hotel Glória.

**§ 2º** Os imóveis a serem beneficiados pelo incentivo previsto no art. 1º desta Lei são aqueles constantes nas inscrições imobiliárias de números:

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 01.04.008.0224.003; | 01.04.008.0224.007; | 01.04.008.0224.011; |
| 01.04.008.0224.004; | 01.04.008.0224.008; | 01.04.008.0224.012. |
| 01.04.008.0224.005; | 01.04.008.0224.009; |                     |
| 01.04.008.0224.006; | 01.04.008.0224.010; |                     |

**§ 3º** Serão realizadas obras de demolição de paredes e pisos, troca de instalações elétricas e hidrossanitárias, instalação de caixa d'água, reforma de fachada, reforma da cobertura, eliminação das infiltrações, troca dos pisos, criação de novos sanitários de uso público e pavimentação externa.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 4º O valor estimado para execução das obras é de R\$ 721.987,14 (setecentos e vinte e um mil, novecentos e oitenta e sete reais e quatorze centavos), de acordo com as planilhas anexas, podendo referido valor ser alterado para se adequar ao efetivo dispêndio pela Administração Pública, sempre observada a disponibilidade financeira e orçamentária.

### CAPÍTULO II DAS LIMITAÇÕES ADMINISTRATIVAS

**Art. 2º** Os imóveis que receberem o investimento público deverão ser utilizados exclusivamente para atividades comerciais, voltadas à criação de um complexo cultural e gastronômico, conforme disposto em regulamento.

**Parágrafo único.** O proprietário ou possuidor do imóvel deverá comunicar previamente à Prefeitura Municipal de Ponte Nova a atividade a ser implementada, bem como a sua forma de execução, a fim de verificar a sua compatibilidade com finalidade prevista nesta Lei.

**Art. 3º** Com o objetivo de atender à proposta do Projeto “Novo Centro”, propiciar a padronização arquitetônica e atingir as finalidades previstas no art. 1º desta Lei, ficam criadas as seguintes limitações nos imóveis particulares a serem beneficiados:

- I – fica vedada nas fachadas das lojas a instalação ou colocação de:
  - a) novos anúncios, elementos, vitrines removíveis, mostruários, equipamentos ou estruturas, fixos ou móveis, inclusive luminosos, publicitários ou não;
  - b) toldos fixos ou retráteis;
  - c) retrocortinas;
  - d) condicionadores de ar, condensadores, compressores e outros aparelhos;
  - e) painéis ou suportes de qualquer natureza, projetados ou não sobre o passeio, aderidos ou fixados por qualquer meio a tapumes, fachadas, vitrines, janelas, portas, trilhos, batentes, marquises, frisos, ornatos;
  - f) outros elementos arquitetônicos, decorativos e/ou estruturais, que descaracterizem a fachada original.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

II – não será permitida nas fachadas do imóvel a colocação de banners, faixas ou qualquer outro elemento destinado a despertar a atenção da população para ofertas, produtos ou informações, salvo a fixação da identificação da atividade desenvolvida, da empresa ou do profissional do estabelecimento, nos limites da sua testada.

III – a identificação mencionada no inciso anterior deverá ser realizada por letras separadas em aço inox escovado ou material similar, em conformidade com as diretrizes previstas no projeto do Anexo I desta Lei, e deverá ser fixada nos limites da sua testada, exatamente no letreiro de metalon, respeitando as seguintes dimensões:

- a) Altura:  $50\text{ cm} \leq x \leq 80\text{ cm}$ ;
- b) Largura:  $150\text{ cm} \leq x \leq 190\text{ cm}$ ;
- c) Espessura deve ser igual a 5 cm.

IV – em caso de reformas na fachada, deverão ser adotados os materiais a seguir:

a) as paredes externas deverão ter o tratamento com pintura texturizada efeito brilho na cor cinza, branca e amarela, consoante referência e locais especificados no projeto em anexo;

b) o revestimento do piso externo será em paver, em acabamento liso, no processo “dormido na forma”, nas cores cinza, vermelho e amarelo, em concordância com os locais individualizados no projeto;

c) as janelas deverão ser em alumínio do tipo grelha de ventilação;

d) as portas para fechamento noturno deverão ser do tipo de enrolar, sendo permitido adotar portas para fechamento diurno em vidro temperado translúcido;

V – quaisquer alterações relativas a pintura, a reformas e demais intervenções que venham a ser executadas nos imóveis, assim como nos casos de veiculação de anúncios, deverão seguir as disposições impostas pelas legislações municipais e ser previamente comunicadas à Prefeitura Municipal.

**Parágrafo único.** Excepcionalmente, no caso de empreendimento sob o sistema de franquia, a identificação poderá ser em cor e material diverso do previsto acima, desde que sejam obedecidas às dimensões e haja aprovação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico (SEPLADE).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 4º** Os proprietários dos imóveis a serem beneficiados deverão realizar obras no interior de seus imóveis para conexão das instalações elétricas e hidrossanitárias a serem implantadas na edificação, além de reformas de melhoria e embelezamento do imóvel, a fim de compatibilizar com as da área externa da Antiga Rodoviária, devendo protocolar na Prefeitura o projeto de reforma no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis após a aprovação da presente lei.

§ 1º Os proprietários terão o prazo de 30 (trinta) dias úteis para iniciarem as obras estabelecidas no *caput*, a partir da aprovação do projeto pela Prefeitura, devendo concluí-las no prazo máximo de 90 (noventa) dias úteis, contados após o começo das obras do proprietário.

§ 2º Desde que haja motivo comprovadamente justificado pelo proprietário e aceito pelo Executivo, os prazos previstos no parágrafo 1º poderão ser prorrogados por mais 30 (trinta) dias úteis.

§ 3º Atendidas às medidas determinadas no *caput*, é livre o tipo e o estilo de decoração do interior da loja, desde que respeitadas as normas da Vigilância Sanitária, podendo a SEPLADE impor restrições de forma a preservar as características arquitetônicas da área externa da Antiga Rodoviária.

**Art. 5º** Verificando-se o inadimplemento de quaisquer das obrigações impostas nos artigos 2º, 3º e 4º desta Lei, será expedida contra o proprietário uma notificação preliminar para que imediatamente ou até o prazo de 60 (sessenta) dias, de acordo com a necessidade do caso, regularize a situação, indicando o dispositivo legal infringido, bem como a pena a ser aplicada em caso de descumprimento.

§ 1º O prazo para regularização será estipulado no ato da notificação, podendo ser prorrogado uma única vez.

§ 2º Esgotado o prazo de que trata o artigo acima, caso o infrator não tenha regularizado a situação, será lavrado Auto de Infração, indicando o fato que constitui a infração e as circunstâncias pertinentes, o dispositivo legal violado, o valor da multa a ser paga pelo infrator, bem como o prazo de que dispõe para efetuar o pagamento, assim como o prazo de 15 (quinze) dias corridos para apresentar sua defesa e suas provas, as quais serão apreciadas pelo Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico.

§ 3º Concluída pela improcedência do Auto de Infração, o processo será arquivado, sem nenhuma sanção ao autuado.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 4º Na ausência do oferecimento da defesa no prazo legal ou no caso de julgamento de improcedência, serão validadas as sanções já impostas e a multa deverá ser recolhida no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da notificação ou da ciência da decisão, a depender do caso.

§ 5º Decorrido o prazo para recolhimento sem que se realize o pagamento, será a multa inscrita como dívida ativa e encaminhada para o ajuizamento da respectiva ação de execução.

§ 6º No caso de transgressão aos artigos previstos no *caput*, será imposta multa no valor de 5 (cinco) até 50 (cinquenta) UFPN's, considerando o grau da infração cometida, conforme critérios a serem estabelecidos por Decreto.

§ 7º Na hipótese de reincidência pelo mesmo fato ou não pagamento da multa, será cassado o alvará de funcionamento, assim como interditado o estabelecimento até que seja sanada a irregularidade constatada.

§ 8º Ultrapassado o prazo de 1 (um) ano sem que o proprietário cumpra as disposições dos artigos 2º, 3º e 4º, não conferindo à sua propriedade a funcionalidade almejada por esta Lei para o cumprimento das finalidades constantes no artigo 1º, poderá o Executivo cobrar o valor investido no imóvel, aplicando-lhe a correção monetária, os juros de mora e a multa prevista no artigo 10, sem prejuízo daquela prevista no parágrafo 5º.

§ 9º Para aplicação das penalidades previstas neste artigo, serão observadas, no que couber, as disposições do Código de Postura de Ponte Nova.

**Art. 6º** Com o intuito de evitar a especulação imobiliária e a subutilização dos imóveis, ficam os atuais proprietários impedidos de aliená-los pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados a partir da publicação desta Lei.

**Parágrafo único.** Em caso de desrespeito pelo proprietário do impedimento previsto no *caput*, a alienação será considerada nula de pleno direito, podendo o Executivo adquirir o imóvel pelo valor da base de cálculo do IPTU ou pelo valor da alienação, se este for inferior àquele, deduzindo o valor investido, nos termos do art.10 desta Lei.

### CAPÍTULO III DO DIREITO DE PREEMPÇÃO



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 7º** O Poder Executivo exercerá o direito de preempção previsto na Lei Federal 10.257/2011 (Estatuto das Cidades) e na Lei Complementar Municipal nº 4.029/2016 (Plano Diretor Estratégico de Desenvolvimento Integrado e Sustentável – PLEDS do Município de Ponte Nova) sobre os imóveis mencionados no art. 1º, § 2º, desta Lei, no prazo de 5 (cinco) anos, contados a partir do término do prazo previsto no artigo 6º, renovável a partir de 1 (um) ano após o decurso do prazo inicial de vigência, seguindo as demais disposições previstas nos mencionados diplomas legais.

**§ 1º** Para o exercício do direito de preempção previsto no *caput*, o Poder Executivo deduzirá a quantia investida pelos cofres públicos, bem como procederá dessa forma caso se utilize do instituto da desapropriação, descontando no valor da indenização.

**§ 2º** Para proceder à dedução mencionada no parágrafo anterior, os valores despendidos em razão das intervenções e obras realizadas com os recursos públicos deverão ser devidamente contabilizados pelo Executivo Municipal, individualizando as despesas referentes a cada unidade autônoma e dividindo proporcionalmente aquelas destinadas a toda área atingida, considerando os benefícios investidos em cada imóvel.

**§ 3º** O Executivo Municipal também poderá proceder como estipulado no *caput* quando ficar comprovada, mediante procedimento administrativo, a adoção de medidas que visam a frustrar o direito de preempção do Poder Público, tal como a venda do imóvel revestida de doação, assim como a pactuação de contrato de compra e venda sem o devido registro no Cartório competente.

### CAPÍTULO V DAS AVERBAÇÕES

**Art. 8º** Com o objetivo de vincular o imóvel e garantir o conhecimento por terceiros interessados, até 30 (trinta) dias, a contar da publicação desta Lei, deverão ser averbados nas matrículas dos imóveis atingidos as seguintes informações:

I – o impedimento de alienar o imóvel, nos termos do artigo 6º desta Lei;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS**

**II** – o direito de preempção do Executivo Municipal, devendo a averbação ocorrer antes do término do prazo previsto no inciso acima;

**III** – a obrigatoriedade de se proceder à dedução do valor investido pelo Poder Público no imóvel, nas hipóteses de desapropriação ou do exercício de direito de preempção, nos termos dos parágrafos do artigo 6º, vinculando os futuros proprietários, sem que lhes caiba qualquer direito de reivindicação;

**IV** – o valor efetivamente gasto pelo Executivo Municipal, após executadas todas as intervenções e obras pactuadas, o qual vinculará o atual e os demais proprietários, de acordo com as planilhas e documentos mencionados no art. 9º, inciso V, desta Lei;

**V** – a obrigatoriedade de se observar a destinação do imóvel, conforme o art. 2º desta Lei;

**VI** – a observância obrigatória das demais disposições desta Lei, mormente as limitações urbanísticas impostas pelo Poder Público.

### **CAPÍTULO VI DO TERMO DE COMPROMISSO**

**Art. 9º** Para a efetivação das medidas definidas nesta Lei, o Poder Executivo deverá firmar termo de compromisso com os atuais proprietários, no qual constarão no mínimo:

**I** – as obras a serem executadas em sua propriedade;

**II** – a autorização do proprietário para averbar as informações constantes no artigo 8º na matrícula do meu imóvel;

**III** – o comprometimento do proprietário em respeitar as delimitações urbanísticas prescritas nesta Lei, assim como o prazo de início e conclusão das obras a serem por ele executadas na parte interna do imóvel;

**IV** – a ciência do proprietário quanto à proibição de alienação, nos termos do art. 6º desta Lei;

**V** – a anuência do proprietário em proceder à dedução do valor gasto pelo Poder Público nas hipóteses de desapropriação ou do exercício do direito de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

preempção, devendo ainda constar, em anexo, planilha de custos e documentos fiscais dos recursos efetivamente despendidos, os quais deverão ser mantidos em arquivo pela Administração Pública Municipal, para fins de comprovação.

**Parágrafo único.** Para as atividades de restaurante ou similar, poderá o Município conceder, a título precário, permissão de uso não exclusivo dos banheiros públicos, condicionada a manutenção e limpeza desses espaços, garantindo seu regular funcionamento.

### CAPÍTULO VII DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 10.** Sobre o recurso público investido no imóvel, para fins de cobrança ou dedução pelo Executivo, deverão incidir:

I – nas hipóteses especificadas nos artigos art. 5º, §8º, art. 6º, parágrafo único, art. 7º, §3º:

a) o INCC - Índice Nacional de Custo de Construção, para fins de correção monetária, desde a data de entrega da obra, quando será possível obter o valor total despendido no empreendimento e, consequentemente, em cada imóvel;

b) juros de mora de 1% ao mês, desde a data da notificação preliminar ou a partir da data em que se verificar a transmissão indevida do bem, a depender do caso;

c) multa de 1.000 (mil) a 10.000 (dez mil) UFPN, de acordo com os critérios a serem estabelecidos em Decreto;

II – na hipótese do art. 7º, §1º:

a) o INCC - Índice Nacional de Custo de Construção, para fins de correção monetária, desde a data de entrega da obra, quando será possível obter o valor total despendido no empreendimento e, consequentemente, em cada imóvel.

**Art. 11.** Para fins de indenização por lucros cessantes e de incentivo para o retorno das atividades, em razão do período de paralisação das atividades comerciais, os imóveis relacionados no § 2º do art. 1º desta Lei ficam isentos de IPTU durante os exercícios de 2020 a 2024, bem como da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos pelo período que o imóvel ficou interditado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Parágrafo único.** Integram à presente Lei, no Anexo III, o demonstrativo de impacto orçamentário e financeiro, nos termos da Lei Municipal Complementar nº 101/2000.

**Art. 12.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 13.** Revogam-se as disposições em contrário.

Ponte Nova, 9 de setembro de 2019.

**Wagner Mol Guimarães**

**Prefeito Municipal**

**Sandra Regina Brandão Guimarães**

**Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO I  
PROJETO NOVO CENTRO**

“Rodoviária Velha”

## PROJETO ANTIGA RODOVIÁRIA

# NOVO CENTRO

Revitalização e Reestruturação  
do Entorno do Hotel Glória

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
Av. Caetano Marinho, nº 306, Centro  
Ponte Nova - MG | CEP 35430-001  
Telefone: (31) 3819-5473  
25/4/2019



## **SUMÁRIO**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUÇÃO .....                                         | 2  |
| 2. O PROBLEMA .....                                         | 8  |
| 3. O PROJETO NOVO CENTRO .....                              | 10 |
| 4. REDEFINIÇÃO DE USO DA ANTIGA RODOVIÁRIA: VILA NOVA ..... | 11 |
| 5. BIBLIOGRAFIA .....                                       | 17 |
| ANEXO I .....                                               | 18 |

## **1. INTRODUÇÃO**

As primeiras habitações na região do Município de Ponte Nova começaram a surgir em 1770, com a construção da capela entre o córrego Vau-Açu e a sesmaria da Vargem. As habitações antes concentradas em um núcleo, se multiplicaram em casas e ruas.

Em 30 de outubro de 1866, a vila foi elevada à condição de cidade. Ponte Nova chegou a ser constituída por 10 distritos em 1911. Atualmente, o município é constituído pelos distritos de Rosário do Pontal e Vau-Açu, assim permanecendo em divisão territorial datada de 2007.

O Centro Histórico de Ponte Nova é reflexo do significativo crescimento econômico impulsionado no final do século XIX, através da construção da Estrada de Ferro Leopoldina que passou a cortar a cidade, da qual era contemplada pela Estação Leopoldina. Esse foi um marco importante da história de Ponte Nova, tendo como um dos seus maiores reflexos a construção do Hotel Glória, que foi inaugurado em fevereiro de 1925 por Sebastião Drummond e Antônio Pinto de Oliveira.



**Figura 1:** Hotel Glória, marco do crescimento econômico de Ponte Nova.

O Hotel Glória foi construído com o intuito de suprir a necessidade de hospedagem dos viajantes que passavam pela Estrada de Ferro. O hotel, um dos mais luxuosos do estado, recebeu como hóspedes importantes personalidades do cenário político e econômico de Minas Gerais, tais como Juscelino Kubitschek.

Atualmente, o entorno do Hotel Glória possui edificações desgastadas com o tempo, espaços físicos abandonados e graves problemas de tráfego de veículos e pedestres em cruzamentos perigosos. Além disso, a região sofre com o sistema de drenagem ineficiente que alaga a região em época de chuvas fortes.

No espaço conhecido como "Rodoviária Velha", em meados de 1995, deixou de funcionar como terminal rodoviário de Ponte Nova, abrigando apenas espaços comerciais (bares, lanchonetes, restaurante, cabeleireiros, etc) e uma área da Prefeitura Municipal.

O Projeto NOVO CENTRO propõe a revitalização do Centro Histórico de Ponte Nova, especificamente no entorno do antigo Hotel Gloria, com objetivo de reativar o desenvolvimento local.

Como diz a arquiteta Paula Tanscheit:

Nada se mantém intacto sem conservação e preservação. Com as áreas urbanas isso não é diferente. Num momento em que o mundo busca qualificar as cidades em prol do meio ambiente e da saúde da população, projetos de transformação urbana desempenham um papel importante. Diferentes formas de intervenções nas cidades podem alterar áreas construídas ou espaços públicos com o objetivo de tratar questões sociais ou até reativar a economia local. (TANSCHUIT, 2017)

Assim, o Projeto propõe a revitalização urbana no Entorno do Hotel Glória que é compreendido no trecho Norte-Sul localizado entre a Avenida Santa Cruz e a Rua Senador Antônio Martins e no trecho Leste-Oeste localizado entre a Rua Euclides de Cunha e a Avenida Dr. Artur Bernardes (ver **Figura 2**).



**Figura 2:** Entorno do Hotel Glória

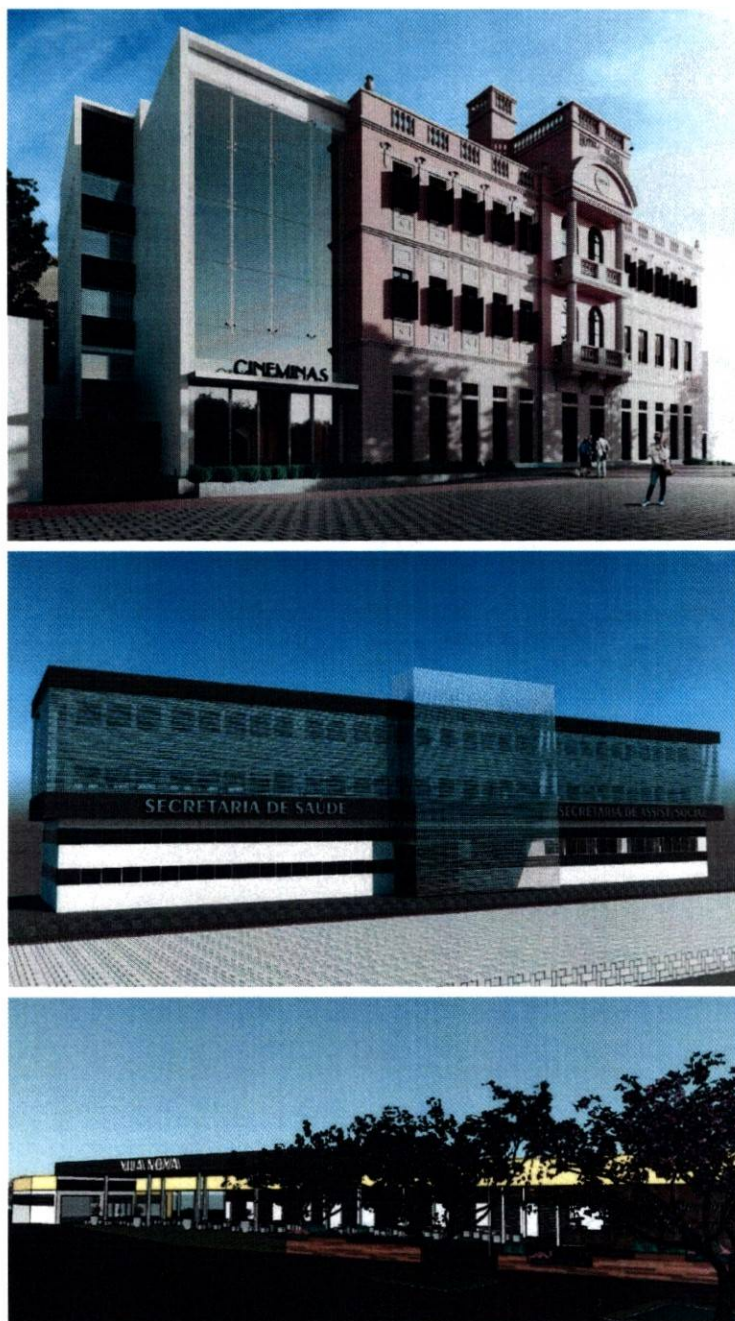
Nesta área estão localizados:

- a antiga sede da Rede Ferroviária – A Estação Leopoldina – que hoje abriga a Secretaria Municipal de Saúde (SEMSA) e a Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação (SEMASH).
- a antiga rodoviária do município;
- o Comercial Ormel do grupo BCR,
- o Instituto Federal de Minas Gerais (IFMG) – Campus Ponte Nova;
- o Núcleo do Hemominas,
- a Associação dos Suinocultores do Vale do Piranga (ASSUVAP) e a Cooperativa dos Suinocultores de Ponte Nova e Região (COISUPONTE),
- dois supermercados de médio porte (o Supermercado LEVE MAIS e o Supermercado POUPY), e
- comércios diversos.

A revitalização do entorno do Hotel Glória, principalmente no tocante da Rodoviária Velha, irá propiciar um dinamismo para a localidade, com o objetivo de

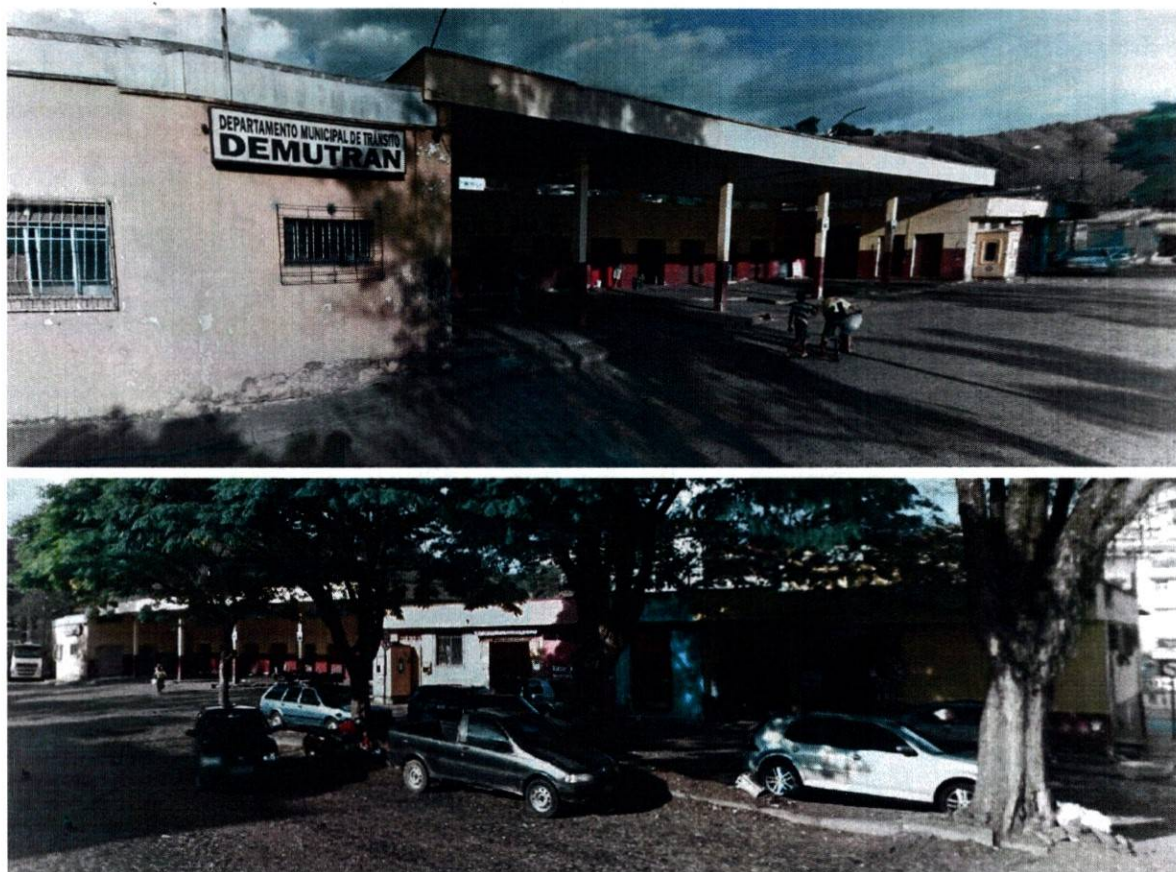


Na **Figura 4** é apresentado os projetos desenvolvidos para a reforma das três grandes edificações do NOVO CENTRO.



**Figura 4:** Projeto de reforma do Hotel Glória, da edificação das Secretarias SEMSA e SMASH e da Antiga Rodoviária.

Atualmente, a edificação da Antiga Rodoviária abriga o depósito de materiais do DEMUTRAN, uma sala de depósito da feira livre, sanitários públicos e 21 lojas de particulares.



**Figura 5:** Rodoviária Antiga.

Das 21 lojas, apenas 07 estão em funcionamento e as demais fechadas. Os sanitários públicos estão degradados e raramente estão limpos. O depósito do DEMUTRAN não atende a sua demanda e se encontra em local insalubre.

Além disso, existe no espaço da Antiga Rodoviária um corredor formado por lojas que propicia maior insegurança nos períodos noturnos e, por vezes, servem de abrigos para pessoas com vulnerabilidade social e, também, para uso de drogas e prostituição.

Dessa forma, o objetivo desse Projeto de Lei é solucionar os problemas econômicos e sociais que ocorrem no espaço da Antiga Rodoviária. Além disso, o

projeto propõe tornar o espaço mais atrativo para uso de recreação e lazer e, estimular a economia local.

## **2. O PROBLEMA**

A antiga Estação Rodoviária, hoje denominada "Rodoviária Velha", foi criada em 17 de julho de 1952, através da Lei nº 163/52.

Em 1995, o município de Ponte Nova inaugurou a nova rodoviária, localizada no bairro Triângulo, de infraestrutura quase três vezes maior que a anterior com o intuito de atender ao grande volume do terminal rodoviário da cidade.

Essa mudança, por sua vez, levou ao abandono da Rodoviária Velha e acarretou em graves problemas econômicos, já que muitas lojas foram criadas para atender clientes que desembarcavam na antiga Estação Rodoviária. Assim, com o desgaste natural das edificações e com o abandono de algumas lojas, este espaço se tornou uma área de grande vulnerabilidade social e foco de várias intervenções da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação (SEMASH).

Várias situações emblemáticas surgiram e estavam relacionadas aos problemas existentes no local, tais como, grande número de andarilhos que vinham de outras regiões e acabavam permanecendo no local, a utilização do local para o uso de dependentes químicos e de alcoolismo e, também, como local de prostituição.

Com este cenário, o comércio local sofreu um grande impacto negativo, onde vários comerciantes preferiram fechar seus estabelecimentos, pois, temiam pelas suas vidas.

Algumas ações foram realizadas pela SEMASH no sentido de minimizar a situação, mas foi tudo em vão, muito pelo fato do local ter ficado abandonado.



**Figura 6:** Situação atual da "Rodoviária Velha".

### **3. O PROJETO NOVO CENTRO**

Com o objetivo de solucionar os problemas apresentados, o Projeto NOVO CENTRO estabeleceu diretrizes urbanísticas, dos espaços de uso públicos e de desenvolvimento do comércio local.

#### **3.1. Diretrizes urbanísticas**

- a) Melhorar os fluxos de veículos através da readequação das vias públicas, da reforma da pavimentação, da complementação da sinalização viária e da criação de uma baia para ônibus;
- b) Melhorar os fluxos de pedestres através da criação de travessias elevadas e de passeios mais largos e sem obstáculos;
- c) Definir e organizar as vagas de estacionamento e criar vagas acessíveis e específicas para idosos;
- d) Refazer o sistema de drenagem, esgoto e água;

#### **3.2. Diretrizes dos espaços de uso público**

- a) Redefinir o uso da Antiga Rodoviária através da criação de uma grande praça pública com espaço para eventos ao ar livre, local para descanso e convívio (parklets), áreas para atividades gastronômicas e espaço para a realização de feiras e exposições (Mini Mercado Municipal).
- b) Reformas de edificações públicas, que no entorno do Hotel Glória, é a edificação que abriga as Secretarias Municipais de Saúde e Assistência Social e Habitação. A reforma da edificação deve rever toda a funcionalidade do seu interior e reformar a fachada do imóvel.

#### **3.3. Diretrizes de desenvolvimento do comércio local:**

- a) Sensibilização, capacitações e disponibilização de instrumentos visando o fortalecimento do comércio local.

- b) Realização de parcerias com entidades (SEBRAE, ACIP, OAB) e instituições de ensino do município (IFMG, FADIP e FUPAC) para o desenvolvimento de ações de sensibilização dos comerciantes e empresários locais.
- c) Realização de diagnóstico de gestão empresarial.

#### **4. REDEFINIÇÃO DE USO DA ANTIGA RODOVIÁRIA**

Conforme estabelecido em uma das diretrizes dos espaços de uso público, a Prefeitura Municipal de Ponte Nova propôs a revitalização do espaço da Antiga Rodoviária. O presente trabalho propõe a criação de um complexo cultural e gastronômico composto por grandes espaços livres, praças, parklets, lojas, lanchonetes, pequenos restaurantes, um Mini Mercado Municipal e sanitários de uso público.

O complexo pretende atrair do público jovem ao público idoso, uma vez que os espaços livres poderão ser usados pelos clientes dos restaurantes, das lojas e das feiras a serem realizadas no Mini Mercado Municipal. Além disso, através da reforma dos espaços externos, o local irá propiciar um espaço atrativo para convívio recreativo e pacífico.

O novo Edifício irá dar ao NOVO CENTRO um espaço de lazer condizente com o projeto de todo o Entorno do Hotel Glória e pretende tentar minimizar os problemas de vulnerabilidade econômica e social.

##### **4.1. O projeto arquitetônico**

A Antiga Rodoviária está localizada na Rua Antônio Frederico Ozanan, nº 350, Bairro Centro Histórico, Ponte Nova – MG. A proposta do edifício é de abrigar um complexo de serviços compostos por lojas, lanchonetes, pequenos restaurantes e mercado.

Procurando estabelecer melhorias ao conjunto de lojas e ao espaço livre de uso público, foram propostas intervenções na área externa, como também, definição de uso das áreas internas, em comum acordo com os proprietários. Assim, a edificação passará por reforma, principalmente na fachada e nas instalações elétricas e

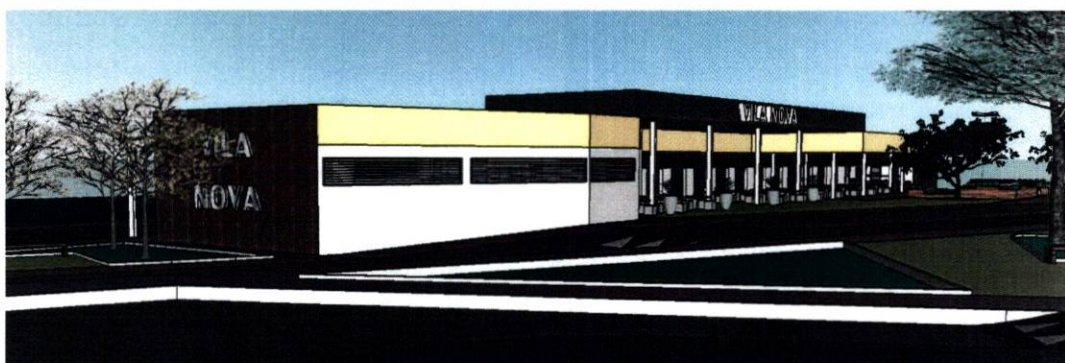
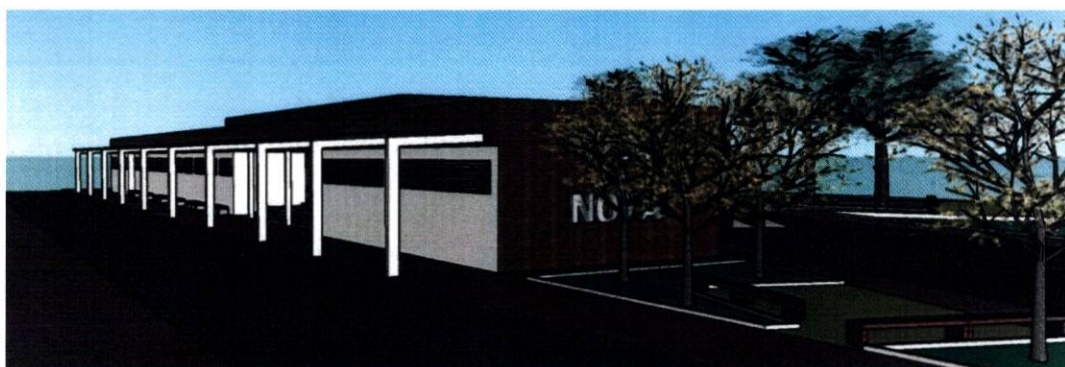
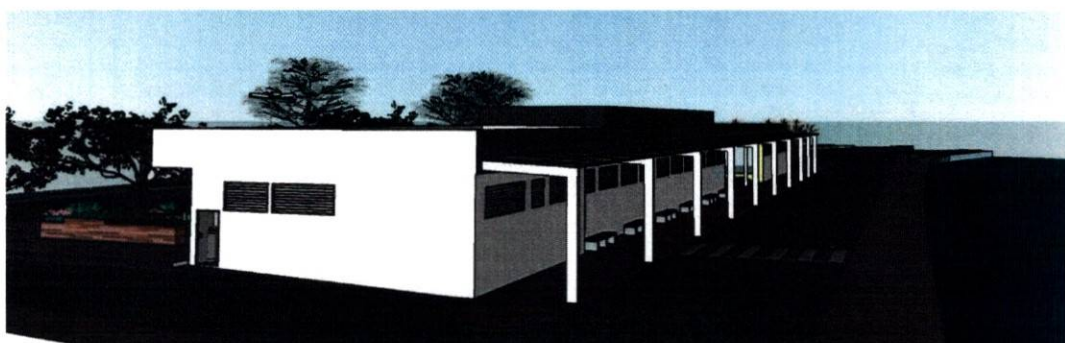
hidráulicas. Porém, a reforma não irá contemplar as lojas dos particulares – as lojas 01 a 10 e o restaurante. Ver **Figura 7**.

A transformação da Antiga Rodoviária ocorrerá através das obras de reforma e da parceria público-privado a serem estabelecidas por lei. Para a criação do centro gastronômico, de lazer e entretenimento, a edificação de 1.178,55 m<sup>2</sup> de área construída será composto por (ver figura da planta baixa):

- um abrigo de ônibus coberto com 309,62 m<sup>2</sup>;
- um Mini Mercado Municipal de 170,74 m<sup>2</sup> composto por um espaço livre para barracas e um depósito de material de limpeza (DML);
- uma praça de alimentação de 357,45 m<sup>2</sup> de área coberta;
- um sanitário feminino(17,7 m<sup>2</sup>), um sanitário masculino(17,7 m<sup>2</sup>), um DML (3,66 m<sup>2</sup>) e uma circulação de acesso a esses ambientes (10,34 m<sup>2</sup>);
- dez lojas particulares de 12 m<sup>2</sup> cada e um Restaurante 48,78 m<sup>2</sup>. Esses estabelecimentos são particulares e não sofrerão com a reforma. A única interferência direta nessas lojas será no redimensionamento e instalação de novas janelas.

A partir de critérios que visam estabelecer características que identificam o conjunto, permitindo tanto a adequação a novos usos em harmonia com a nova funcionalidade e qualificação do espaço, foram estabelecidas normas para a padronização de alguns elementos comuns aos vários imóveis, tais como: fachadas, padronização das esquadrias, das redes elétricas e de água. Assim, as lojas deverão seguir as diretrizes de obra e identidade visual relacionadas às áreas externas, incluindo fachadas, pisos e coberturas.

Com relação ao interior das lojas, os proprietários deverão seguir as normas da Vigilância Sanitária. Porém, a decoração e a organização do espaço **interno** é totalmente livre.



**Figura 7:** Projeto de Reforma da Antiga Rodoviária.  
OBS.: O nome do edifício no projeto é fictício e será definido em breve.

## **4.2. Diretrizes da área externa da edificação**

### **4.2.1.** Fica vedada nas fachadas das lojas a instalação ou colocação de:

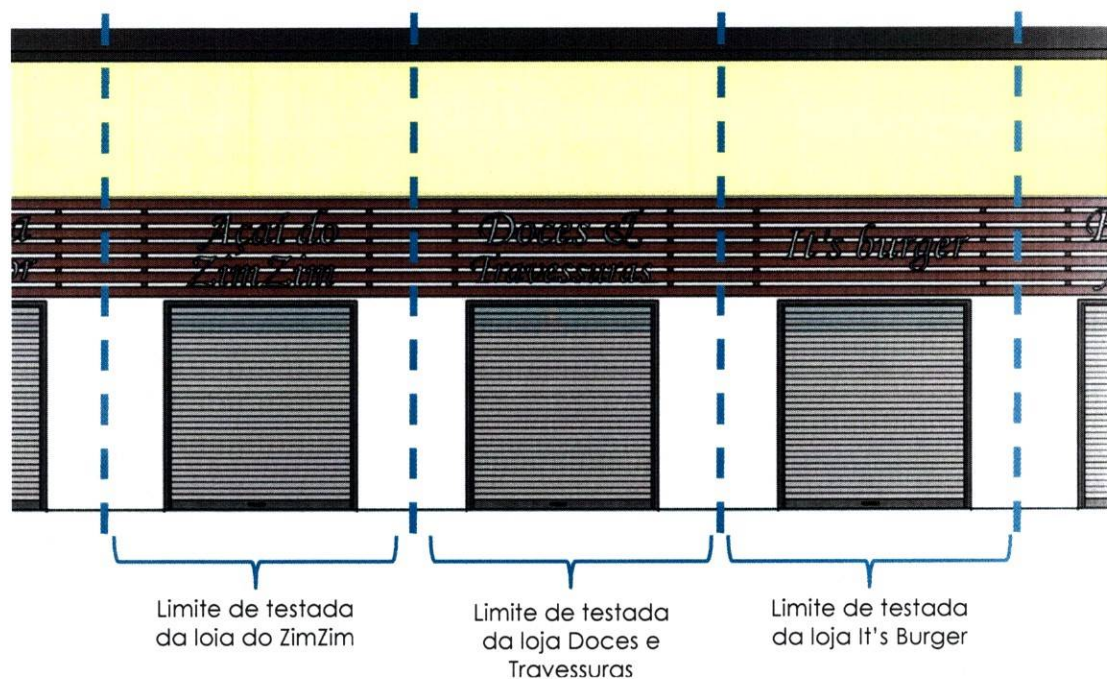
- i. novos anúncios, elementos, vitrines removíveis, mostruários, equipamentos ou estruturas, fixos ou móveis, inclusive luminosos, publicitários ou não;
- ii. toldos fixos ou retráteis;
- iii. retrocortinas;
- iv. condicionadores de ar, condensadores, compressores e outros aparelhos;
- v. painéis ou suportes de qualquer natureza, projetados ou não sobre o passeio, aderidos ou fixados por qualquer meio a tapumes, fachadas, vitrines, janelas, portas, trilhos, batentes, marquises, frisos, ornatos;
- vi. outros elementos arquitetônicos, decorativos e/ou estruturais, que descaracterizem a fachada original.

### **4.2.2.** Não serão permitidos nas fachadas do imóvel a colocação de banners, faixas ou qualquer outro elemento, visando chamar a atenção da população para ofertas, produtos ou informações que não aquelas estabelecidas neste Decreto.

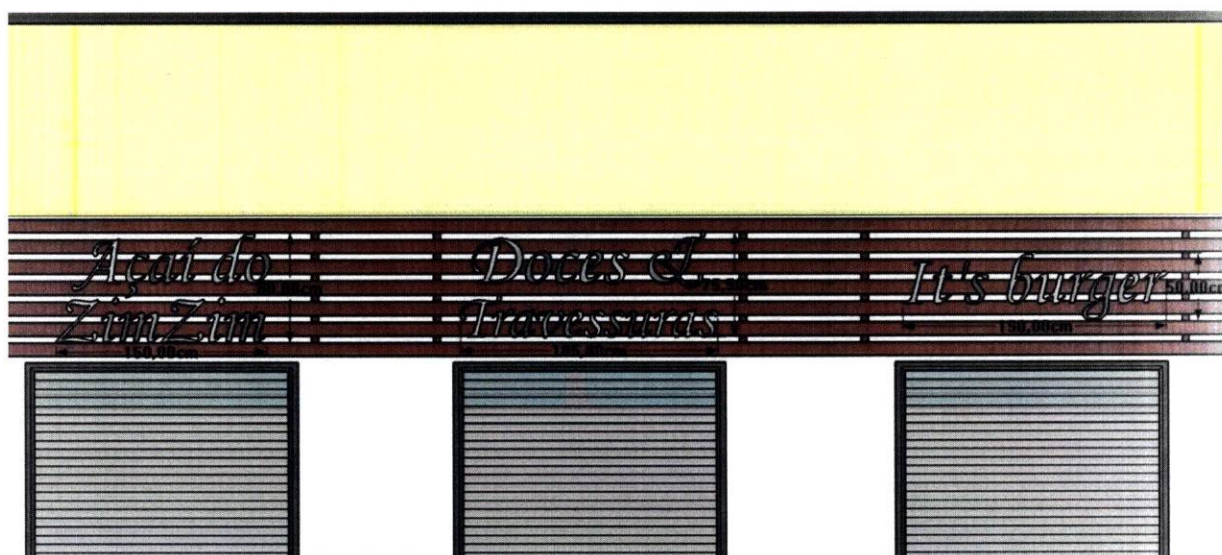
### **4.2.3.** Sobre a fachada o único elemento que pode ser fixado é a identificação da atividade desenvolvida, a empresa ou profissional do estabelecimento nos limites da sua testada (ver **Figura 8**). Pode-se utilizar da razão social ou de nome fantasia.

### **4.2.4.** A identificação citada no **item 4.2.3** deve ser realizada através de letras separadas em aço inox escovado, ou material similar, e deve ser fixado nos limites da sua testada exatamente no letreiro de metalon, respeitando as seguintes dimensões (ver **Figura 9**):

- i. Altura:  $50\text{ cm} \leq x \leq 80\text{ cm}$ ;
- ii. Largura:  $150\text{ cm} \leq x \leq 190\text{ cm}$ ;
- iii. Espessura deve ser igual a 5 cm.



**Figura 8:** Limites das testadas das lojas.  
OBS: os nomes das lojas são fictícios.



**Figura 9:** Exemplos de dimensões das letras de identificação do empreendimento.

**4.2.5.** As letras de identificação do empreendimento, citada no **item 4.2.3**, podem ser feitas na fonte a ser escolhida pelo proprietário da loja.

**4.2.6.** Será permitido o uso de cores diferentes do aço inox escovado apenas para as letras de lojas franquizadas.

**4.2.7.** Em caso de reformas na fachada, deve-se adotar os seguintes materiais:

- i. As paredes externas deverão ter o tratamento com pintura texturizada efeito brilho (ref.: Suvinil texturatto efeito brilho ou similar) na cor cinza e branca em locais especificados no projeto. Já o acabamento liso será em pintura na cor amarela em locais especificados no projeto.
- ii. O código de cores de referência para as pinturas externas são:
  - Cor branca: código hexadecimal (#FFFFFF); código RGB(255,255,255)
  - Cor cinza: código hexadecimal (#4F4F4F); código RGB(79,79,79)
  - Cor amarelo: código hexadecimal (#FFFF00); código RGB(255,255,0)
- iii. O revestimento do piso externo será em paver nas cores cinza, vermelho e amarelo conforme locais especificados no projeto. O paver deve ser em acabamento liso, no processo "dormido na forma".
- iv. As janelas deverão ser em alumínio do tipo grelha de ventilação.
- v. As portas para fechamento noturno devem ser do tipo de enrolar.
- vi. Pode-se adotar portas para fechamento diurno em vidro temperado translúcido.
- vii. O projeto com a especificação dos acabamentos se encontra no Anexo I.

**4.2.8.** Quaisquer alterações relativas a pintura, reformas e demais intervenções que venham a ser executadas na fachada das lojas ou nas instalações elétricas/ hidráulicas/ sanitárias do edifício somente poderão ser iniciadas após consulta prévia e emissão de autorização por escrito por parte da Prefeitura.

**4.2.9.** A veiculação de anúncios especiais relacionados a eventos culturais dependerá de análise prévia e autorização do Poder Público Municipal.

#### **4.3. Diretrizes da área interna das lojas**

**4.3.1.** O interior da loja deve seguir as regras da Vigilância Sanitária.

**4.3.2.** É livre o tipo e o estilo de decoração do interior da loja, desde que respeitada as regras da Vigilância Sanitária.

### **5. BIBLIOGRAFIA**

ITU. Decreto nº 2743 de 03 de abril de 2017. **Aprova parâmetros para fixação de meios de propaganda e outros elementos nas fachadas dos imóveis da Zona Histórica e na Zona de Preservação Histórica da estância turística de Itu**, Recife, abril de 2017. Disponível em: <<https://leismunicipais.com.br/legislacao-municipal/5008/leis-de-itu/?q=Decreto+nº+2743%2F2017>>. Acesso em 15 de fev. 2018.

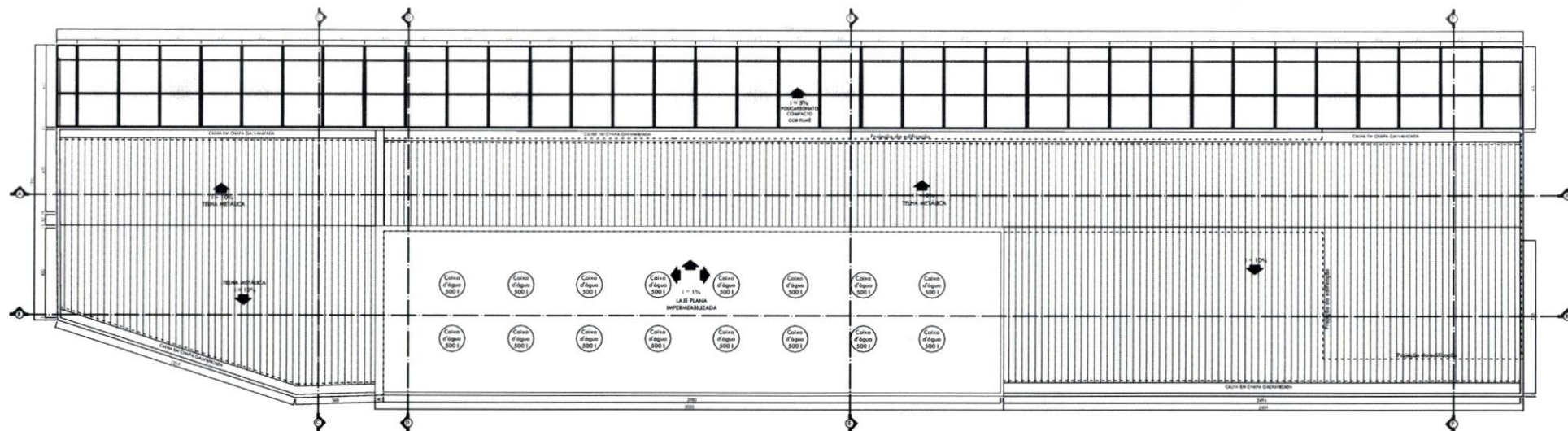
LONDRINA. **Londrina Cidade Limpa.** Disponível em: <[http://www.londrina.pr.gov.br/dados/images/stories/Storage/ncom/cidade\\_limpa/cidade\\_limpa.pdf](http://www.londrina.pr.gov.br/dados/images/stories/Storage/ncom/cidade_limpa/cidade_limpa.pdf)>. Acesso em 15 de fev. 2018.

RECIFE. **Lei nº 17. 521/2008**, 29 de dezembro de 2008. Disponível em: <<https://www.recife.pe.gov.br/pr/secplanejamento/servicos/leis/lei17521.html>>. Acesso em 15 de fev. 2018.

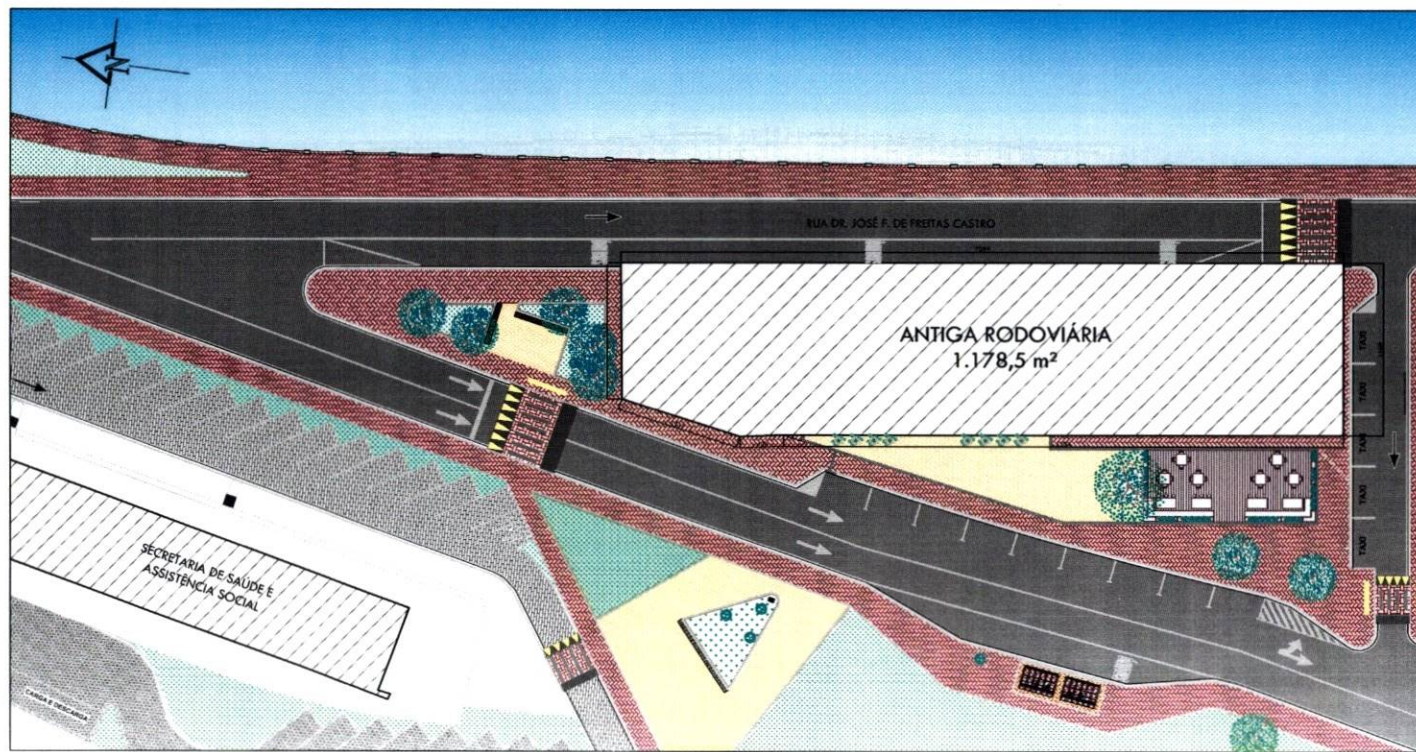
TANSCHKEIT, Paula. **Espaços Públicos: a transformação urbana com a participação da população.** 2017. Disponível em: <[http://thecityfixbrasil.com/2017/06/28/espacos-publicos-a-transformacao-urbana-com-a-participacao-da-populacao/?utm\\_medium=website&utm\\_source=archdaily.com.br](http://thecityfixbrasil.com/2017/06/28/espacos-publicos-a-transformacao-urbana-com-a-participacao-da-populacao/?utm_medium=website&utm_source=archdaily.com.br)>. Acesso em 15 de fev. 2018.

## **ANEXO I**

### **PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA**



COBERTURA  
ESCALA 1:100



IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:250



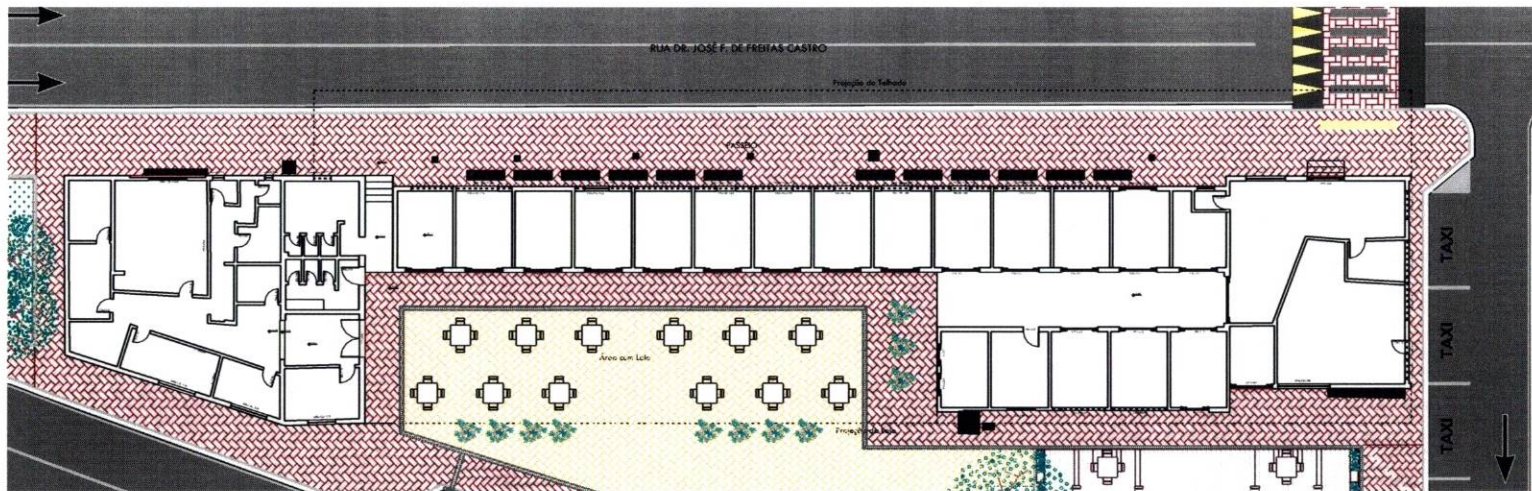
SITUAÇÃO  
ESCALA 1:2000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

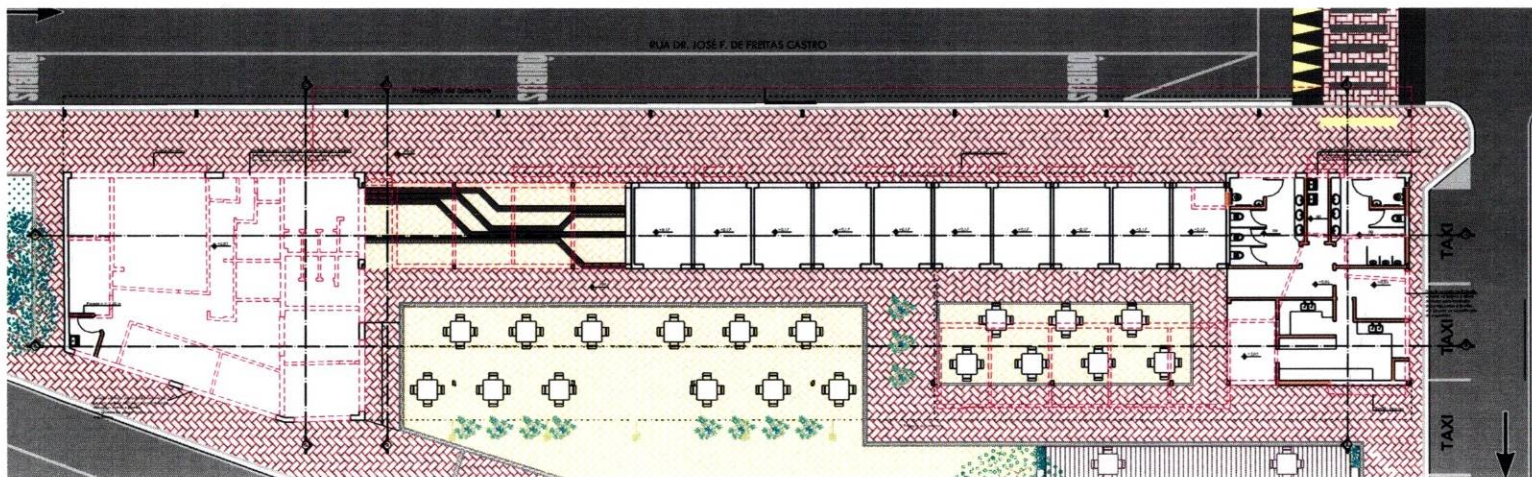
REFORMA ANTIGA RODOVIÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

|                                                                                        |                                            |                     |                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJETO                                                                                | CONTEÚDO DA FOLHA:                         |                     | RESPONSÁVEL TÉCNICO:                                           |                     |
|                                                                                        | • Implantação<br>• Situação<br>• Cobertura |                     | Celia Vitor Figueiredo<br>Arquiteta e Urbanista, CREA A77385-1 |                     |
|                                                                                        | USO:<br>Institucional                      | ESCALA:<br>Indicada | PROPRIETÁRIO:                                                  |                     |
|                                                                                        | ÁREA:<br>1.178,55 m²                       |                     | Prefeitura Municipal de Ponte Nova                             |                     |
| LOCALIZAÇÃO:<br>Rua Dr. José de Freitas Castro, s/n, Bairro Centro,<br>Ponte Nova - MG |                                            |                     |                                                                | FOLHA Nº:<br>1<br>4 |



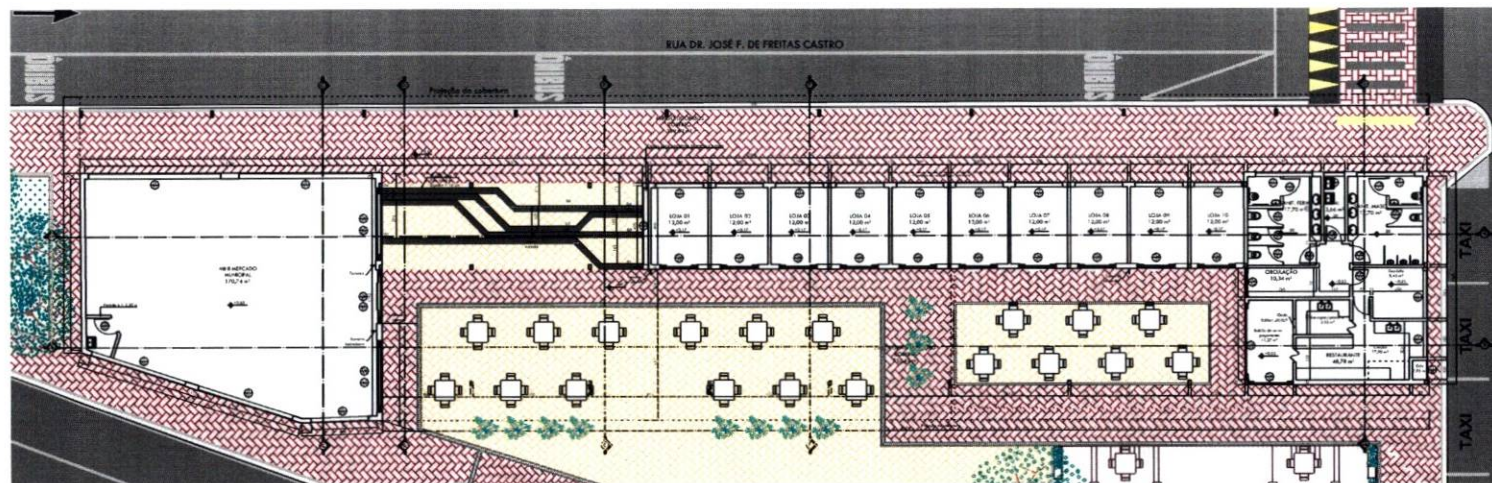
PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO ATUAL  
ESCALA 1:100



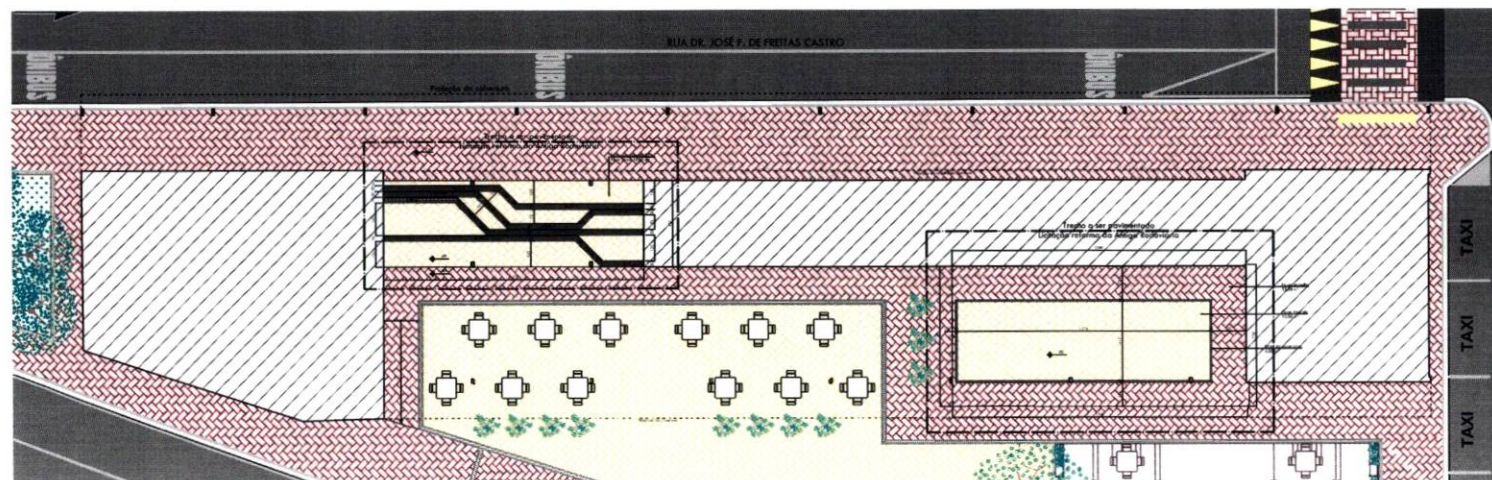
PLANTA BAIXA - PAREDES A DEMOLIR/CONSTRUIR  
ESCALA 1:100



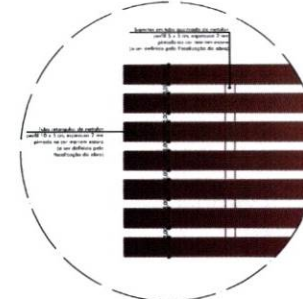
|                                           |                                                                                                              |                            |                                                                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA</b> |                                                                                                              |                            |                                                                     |
| <b>REFORMA ANTIGA RODOVIÁRIA</b>          |                                                                                                              |                            |                                                                     |
| <b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>              |                                                                                                              |                            |                                                                     |
| <b>PROJETO</b>                            | <b>CONTEÚDO DA FOLHA:</b><br>• Planta baixa - Situação atual<br>• Planta baixa - paredes a demolir/construir |                            | <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b><br>_____<br>Arquiteto - CRP 47.088-1    |
|                                           | <b>USO:</b><br>Institucional                                                                                 | <b>ESCALA:</b><br>Indicada | <b>PROPRIETÁRIO:</b><br>_____<br>Prefeitura Municipal de Ponte Nova |
|                                           | <b>ÁREA:</b><br>1.178,55 m <sup>2</sup>                                                                      |                            |                                                                     |
|                                           | <b>LOCALIZAÇÃO:</b><br>Rua Dr. José de Freitas Castro, 1/1, Bairro Centro - Ponte Nova - MG                  |                            | <b>DATA:</b><br>Janeiro de 2018                                     |
|                                           | <b>DOCUMENTO ENTREGUE PARA:</b><br>DESENO INTER. ■ MONTADO ■ EXECUÇÃO                                        |                            | <b>FOLHA N.º</b><br>2<br>4                                          |



PLANTA BAIXA - PROPOSTA  
ESCALA 1:100



PLANTA BAIXA - PROPOSTA PISOS EXTERNOS  
ESCALA 1:100



DETALHE 1 - SUPORTE LETREIRO  
ESCALA 1:10



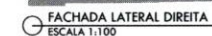
DETALHE 2 - PORTA DOS MEDIDORES  
ESCALA 1:10

| ITEM | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|------|------------|---------|----------------|-------------|
| 01   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 02   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 03   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 04   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 05   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 06   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 07   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 08   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 09   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 10   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 11   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 12   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 13   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 14   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 15   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 16   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 17   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 18   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 19   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 20   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 21   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 22   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 23   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 24   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 25   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 26   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 27   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 28   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 29   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 30   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 31   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 32   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 33   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 34   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 35   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 36   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 37   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 38   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 39   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 40   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 41   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 42   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 43   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 44   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 45   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 46   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 47   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 48   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 49   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 50   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 51   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 52   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 53   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 54   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 55   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 56   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 57   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 58   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 59   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 60   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 61   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 62   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 63   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 64   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 65   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 66   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 67   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 68   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 69   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 70   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 71   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 72   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 73   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 74   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 75   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 76   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 77   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 78   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 79   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 80   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 81   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 82   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 83   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 84   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 85   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 86   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 87   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 88   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 89   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 90   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 91   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 92   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 93   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 94   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 95   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 96   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 97   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 98   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 99   | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |
| 100  | 1          | m²      | 1,00           | 1,00        |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

REFORMA ANTIGA RODOVIÁRIA  
PROJETO ARQUITETÔNICO

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                         |         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| PROJETO | CONTEÚDO DA FOLHA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | RESPONSÁVEL TÉCNICO                                                                                                                     |         |
|         | • Planta baixa - proposta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | <div><br/>Assinatura e Rubrica: CAD. 47188/1</div> |         |
|         | • Planta baixa - proposta pisos externos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                         |         |
|         | • Detalhe 1 - Suporte letreiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                         |         |
|         | • Detalhe 2 - Ponto dos medidores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                         |         |
| PROJETO | USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ESCALA   | PROPRIETÁRIO                                                                                                                            |         |
|         | Institucional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indicada | <div><br/>Rubrica: Municipal de Ponte Nova</div>   |         |
|         | ÁREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                         |         |
|         | 1.178,55 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                                                         |         |
| PROJETO | LOCALIZAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | DATA                                                                                                                                    | FOLHA N |
|         | Rua Dr. José de Freitas Castro, 1/1, Bairro Centro - Ponte Nova - RJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          | 10 de Janeiro de 2018                                                                                                                   | 3       |
|         | DOCUMENTO ENTREGUE PARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                                                         |         |
|         | PROPRIETÁRIO, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____ |          |                                                                                                                                         |         |



|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                       |  |
| REFORMA ANTIGA RODOVIÁRIA                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                       |  |
| PROJETO ARQUITETÔNICO                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                       |  |
| PROJETO                                                                                                                                     | CONTÉUDO DO FOLHA: <ul style="list-style-type: none"><li>• Corte AA      • Fachada Frontal</li><li>• Corte BB      • Fachada Fundas</li><li>• Corte CC      • Fachada Lateral Esquerda</li><li>• Corte DD      • Fachada Lateral Direita</li></ul> |   | RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br><br>Edm. Neto Reis<br>Arquiteto - R. Profissional (CRA 47338) |  |
|                                                                                                                                             | USO<br>Residencial                                                                                                                                                                                                                                 |   | ESCALA<br>Indicada                                                                    |  |
|                                                                                                                                             | ÁREA<br>1.178,55 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    |   | PROPRIETÁRIO:<br><br>Prefeitura Municipal de Ponte Nova                               |  |
|                                                                                                                                             | LOCALIZAÇÃO<br>Rua Dr. José de Freitas Cam, s/n, bairro<br>Camarã - Ponte Nova - MG                                                                                                                                                                |   | DATA<br>Janeiro de<br>2018                                                            |  |
| DOCUMENTO EMITIDO PARA:<br><br><input type="checkbox"/> PROJETO <input checked="" type="checkbox"/> MÓDULO <input type="checkbox"/> BLOCADO |                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                       |  |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 |                                                                                       |  |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO II**  
**PLANILHAS DE CÁLCULO**



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |             |                                                                                                                                                                              |       |          |                          | DATA: 23/01/2019         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |             |                                                                                                                                                                              |       |          |                          | FORMA DE EXECUÇÃO:       |                      |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |             |                                                                                                                                                                              |       |          |                          | ( ) DIRETA               | ( X ) INDIRETA       |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |             |                                                                                                                                                                              |       |          |                          | LDI                      | 23,83%               |
| ITEM                                                                             | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                    | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL          |
| 1                                                                                |             | <b>MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS</b>                                                                                                                                       |       |          |                          |                          |                      |
| 1.1                                                                              | 74209/001   | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - 2,00X1,25M                                                                                                                       | M2    | 2,50     | R\$ 304,22               | R\$ 376,71               | R\$ 941,77           |
| 1.2                                                                              | 98459       | TAPUME COM TELHA METÁLICA                                                                                                                                                    | M2    | 32,50    | R\$ 84,90                | R\$ 105,13               | R\$ 3.417,20         |
|                                                                                  |             | <b>SUBTOTAL 1:</b>                                                                                                                                                           |       |          |                          |                          | <b>R\$ 4.358,97</b>  |
| 2                                                                                |             | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                |       |          |                          |                          |                      |
|                                                                                  |             | <b>PAREDES, ESTRUTURA E PISO</b>                                                                                                                                             |       |          |                          |                          |                      |
| 2.1                                                                              | DEM-ALV-005 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO                                                                               | M3    | 128,93   | R\$ 80,62                | R\$ 99,83                | R\$ 12.871,41        |
|                                                                                  | DEM-REV-005 | DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO                                                                                                                                    | M2    | 396,89   | R\$ 10,25                | R\$ 12,69                | R\$ 5.036,49         |
| 2.2                                                                              | DEM-PIS-005 | DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO                                                                        | M2    | 346,21   | R\$ 11,72                | R\$ 14,51                | R\$ 5.023,50         |
|                                                                                  |             | <b>ESQUADRIAS</b>                                                                                                                                                            |       |          |                          |                          |                      |
| 2.3                                                                              | DEM-POR-005 | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO                                                                                    | M2    | 15,96    | R\$ 8,78                 | R\$ 10,87                | R\$ 173,48           |
| 2.4                                                                              | DEM-POR-030 | REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO                                                                                                                   | M2    | 107,44   | R\$ 12,45                | R\$ 15,41                | R\$ 1.655,69         |
|                                                                                  |             | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                       |       |          |                          |                          |                      |
| 2.5                                                                              | DEM-LOU-005 | REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)                                                                                                         | UNID  | 10,00    | R\$ 49,01                | R\$ 60,68                | R\$ 606,80           |
|                                                                                  |             | <b>COBERTURAS</b>                                                                                                                                                            |       |          |                          |                          |                      |
| 2.6                                                                              | DEM-ENG-005 | DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO                                                                                     | M2    | 805,41   | R\$ 12,90                | R\$ 15,97                | R\$ 12.862,39        |
| 2.7                                                                              | DEM-TEL-015 | REMOÇÃO DE TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO                                                                                              | M2    | 805,41   | R\$ 8,05                 | R\$ 9,96                 | R\$ 8.021,88         |
| 2.8                                                                              | DEM-CON-035 | REMOÇÃO DE CONDUTOR DE CHAPA GALVANIZADA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO                                                                                                       | M     | 42,00    | R\$ 3,66                 | R\$ 4,53                 | R\$ 190,26           |
|                                                                                  |             | <b>TRANSPORTE</b>                                                                                                                                                            |       |          |                          |                          |                      |
| 2.9                                                                              | TRA-CAR-010 | CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA                                                                                                             | M3    | 311,29   | R\$ 1,35                 | R\$ 1,67                 | R\$ 519,84           |
| 2.10                                                                             | TRA-CAM-020 | TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)                                                                              | M3KM  | 1556,43  | R\$ 3,20                 | R\$ 3,96                 | R\$ 6.163,47         |
|                                                                                  |             | <b>SUBTOTAL 2:</b>                                                                                                                                                           |       |          |                          |                          | <b>R\$ 53.125,21</b> |
| 3                                                                                |             | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                             |       |          |                          |                          |                      |
|                                                                                  |             | <b>TELHADO</b>                                                                                                                                                               |       |          |                          |                          |                      |
| 3.1                                                                              | 92566       | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. | M2    | 575,06   | R\$ 16,34                | R\$ 20,23                | R\$ 11.633,46        |
| 3.2                                                                              | 94213       | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO                                                                                           | M2    | 575,06   | R\$ 38,76                | R\$ 47,99                | R\$ 27.597,12        |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          | DATA: 23/01/2019      |                       |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------|
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |             |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          | FORMA DE EXECUÇÃO:    |                       |                |          |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |             |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          | ( )                   | DIRETA                | ( X )          | INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |                       |                       | LDI            | 23,83%   |
| ITEM                                                                             | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                 | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO C/ LDI | PREÇO TOTAL    |          |
| 3.3                                                                              | ALV-TIJ-025 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP.9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO                                                                                                                        | M2    | 11,30    | R\$ 29,36             | R\$ 36,35             | R\$ 410,89     |          |
| 3.4                                                                              | ALV-TIJ-035 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP.19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO                                                                                                                       | M2    | 36,49    | R\$ 38,30             | R\$ 47,42             | R\$ 1.730,51   |          |
|                                                                                  |             | CALHAS, RUFOS E DESCIDAS DE ÁGUA PLUVIAL                                                                                                                                                                                                  |       |          |                       |                       |                |          |
| 3.5                                                                              | PLU-CAL-030 | CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº.22 GSG, DESENVOLVIMENTO= 100 CM                                                                                                                                                                             | M     | 111,11   | R\$ 94,31             | R\$ 116,78            | R\$ 12.975,42  |          |
| 3.6                                                                              | 94231       | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL                                                                                                                                                   | M     | 72,77    | R\$ 27,25             | R\$ 33,74             | R\$ 2.455,25   |          |
| 3.7                                                                              | HID-RAL-025 | RALO SEMI- HEMISFÉRICO TIPO ABACAXI D = 100 MM                                                                                                                                                                                            | UNID  | 10,00    | R\$ 32,33             | R\$ 40,03             | R\$ 400,30     |          |
| 3.8                                                                              | 89578       | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.                                                                                                                              | M     | 60,00    | R\$ 20,00             | R\$ 24,76             | R\$ 1.485,60   |          |
|                                                                                  |             | LAJE PLANA IMPERMEABILIZADA                                                                                                                                                                                                               |       |          |                       |                       |                |          |
| 3.9                                                                              | IMP-CAM-005 | CAMADA DE REGULARIZAÇÃO ARGAMASSA TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 3,0 CM                                                                                                                                                                       | M2    | 230,35   | R\$ 26,51             | R\$ 32,82             | R\$ 7.560,08   |          |
| 3.10                                                                             | IMP-ASF-005 | IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM (toda a laje plana e 30cm nas paredes)                                                                                                                                      | M2    | 252,87   | R\$ 57,86             | R\$ 71,64             | R\$ 18.115,46  |          |
| 3.11                                                                             | IMP-PRO-005 | PROTEÇÃO MECÂNICA COM AREIA E CIMENTO E = 1,50 CM(toda a laje plana e 35cm nas paredes)                                                                                                                                                   | M2    | 256,62   | R\$ 17,91             | R\$ 22,17             | R\$ 5.689,28   |          |
|                                                                                  |             | OUTROS                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |                       |                       |                |          |
| 3.12                                                                             | 74073/002   | ALCAPAO EM FERRO 70X70CM, INCLUSO FERRAGENS                                                                                                                                                                                               | UNID  | 1,00     | R\$ 146,52            | R\$ 181,43            | R\$ 181,43     |          |
| 3.13                                                                             | PLU-CHA-005 | CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM                                                                                                                                                         | M     | 214,28   | R\$ 48,92             | R\$ 60,57             | R\$ 12.978,93  |          |
| 3.14                                                                             | RO-41473    | FURO EM CONCRETO Ø = 32,0 MM, PROFUNDIDADE = 15 CM                                                                                                                                                                                        | UNID  | 10,00    | R\$ 70,24             | R\$ 86,97             | R\$ 869,70     |          |
| 3.15                                                                             | COMP03      | DUTO EM CHAPA GALVANIZADA Nº18 COM DIAM=300MM, PARA SISTEMA EXAUSTÃO                                                                                                                                                                      | M     | 10,00    | R\$ 249,82            | R\$ 309,35            | R\$ 3.093,50   |          |
| 3.16                                                                             | COMP04      | CHAPÉU CHINÊS Ø32CM PARA DUTO DE SISTEMA DE EXAUSTÃO                                                                                                                                                                                      | UNID  | 10,00    | R\$ 396,13            | R\$ 490,52            | R\$ 4.905,20   |          |
|                                                                                  |             | COBERTURA POLICARBONATO                                                                                                                                                                                                                   |       |          |                       |                       |                |          |
| 3.17                                                                             | COMP01      | PILARETES EM CONCRETO ARMADO (FCK 20MPA), 4Ø12,50MM, ESTRIBOS Ø5MM A CADA 10CM, ADESIVADOS EM ESTRUTURA EXISTENTE COM ADESIVO ESTRUTURAL EPÓXI PROFUNDIDADE DE ANCORAGEM 30CM , DIMENSÕES 20X20CM, ALTURA 1,35M - EMBUTIDOS EM PLATIBANDA | UNID  | 10,00    | R\$ 207,12            | R\$ 256,47            | R\$ 2.564,70   |          |
| 3.18                                                                             | EST-MET-005 | FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFS LAMINADOS, INCLUSIVE PINTURA E PRIMER                                                                                                                      | KG    | 343,99   | R\$ 10,50             | R\$ 13,00             | R\$ 4.471,87   |          |
| 3.19                                                                             | COMP02      | COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8MM, FIXADO EM PEÇAS DE ALUMÍNIO INCLUSIVE INSTALAÇÃO                                                                                                                                              | #REF! | 283,96   | R\$ 245,38            | R\$ 303,85            | R\$ 86.281,24  |          |
|                                                                                  |             | SUBTOTAL 3:                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                       |                       | R\$ 205.399,94 |          |
| 4                                                                                |             | PAREDES / DIVISÓRIAS                                                                                                                                                                                                                      |       |          |                       |                       |                |          |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

|                                                                                  |  |  |                    |                  |       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------------------|-------|----------|
| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |  |  |                    | DATA: 23/01/2019 |       |          |
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |  |  | FORMA DE EXECUÇÃO: |                  |       |          |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |  |  | ( )                | DIRETA           | ( X ) | INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |  |  |                    |                  | LDI   | 23,83%   |

| ITEM        | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                         | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL   |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 4.1         | ALV-TIJ-030 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO                                                                                                                                              | M2    | 24,46    | R\$ 38,56                | R\$ 47,74                | R\$ 1.167,68  |
| 4.2         | ALV-TIJ-035 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO                                                                                                                                              | M2    | 23,34    | R\$ 38,30                | R\$ 47,42                | R\$ 1.106,67  |
| 4.3         | DIV-PED-015 | DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E=3CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO (banheiros)                                                                                                                                                                      | M2    | 13,99    | R\$ 530,76               | R\$ 657,24               | R\$ 9.195,94  |
| SUBTOTAL 4: |             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |                          |                          | R\$ 11.470,29 |
| 5           |             | PISOS                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |                          |                          |               |
|             |             | INTERNO                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |                          |                          |               |
| 5.1         | 74205/001   | ESCAVACAO MECANICA DE MATERIAL 1A. CATEGORIA (material argiloso para enchimento)                                                                                                                                                                                  | M3    | 36,44    | R\$ 1,37                 | R\$ 1,70                 | R\$ 61,81     |
| 5.2         | 72888       | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3 (material argiloso para enchimento)                                                                                                                                                               | M3    | 36,44    | R\$ 1,12                 | R\$ 1,39                 | R\$ 50,53     |
| 5.3         | TER-ATE-010 | ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA                                                                                                                                                                                                                            | M3    | 36,44    | R\$ 27,53                | R\$ 34,09                | R\$ 1.242,25  |
| 5.4         | PIS-CON-020 | CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 7 CM                                                                                                                                                                                                     | M2    | 121,49   | R\$ 47,54                | R\$ 58,87                | R\$ 7.152,57  |
| 5.5         | REV-POR-011 | REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (inclusive rodapé h=10cm) | M2    | 231,28   | R\$ 72,43                | R\$ 89,69                | R\$ 20.743,51 |
|             |             | EXTERNO                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |                          |                          |               |
| 5.6         | SEE-EST-025 | ESPELHO DE DEGRAUS EM CONCRETO 20MPA, APARENTE, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA (e=3cm)                                                                                                                                                                | M3    | 0,27     | R\$ 1.430,11             | R\$ 1.770,91             | R\$ 470,17    |
| 5.7         | URB-MFC-015 | MEIO-FIO DE CONCRETO FUNDIDO "IN LOCO" 15 X 45 CM                                                                                                                                                                                                                 | M     | 63,04    | R\$ 64,39                | R\$ 79,73                | R\$ 5.026,43  |
| 5.8         | 92396       | EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.                                                                                                                                                         | M2    | 17,28    | R\$ 54,35                | R\$ 67,30                | R\$ 1.162,97  |
| 5.9         | 93679       | EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.                                                                                                                                                            | M2    | 153,61   | R\$ 59,40                | R\$ 73,56                | R\$ 11.298,78 |
| SUBTOTAL 5: |             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |                          |                          | R\$ 47.209,02 |
| 6           |             | REVESTIMENTO AMBIENTES INTERNOS                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |                          |                          |               |
|             |             | PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |                          |                          |               |
| 6.1         | 87879       | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L                                                                                                                      | M2    | 95,59    | R\$ 2,55                 | R\$ 3,16                 | R\$ 301,85    |
| 6.2         | 87529       | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS                                                           | M2    | 95,59    | R\$ 23,81                | R\$ 29,48                | R\$ 2.818,49  |



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA

DATA: 23/01/2019

LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029

FORMA DE EXECUÇÃO:

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO

( )

DIRETA

( X )

INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES

LDI

23,83%

| ITEM | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                          | UNID.      | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL          |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 6.3  | 87273       | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM (banheiros e DML)                                                                | M2         | 144,98   | R\$ 50,78                | R\$ 62,88                | R\$ 9.116,31         |
| 6.4  | 84647       | PINTURA EPOXI, TRES DEMAOS, INCLUSO EMASSAMENTO E FUNDO PREPARADOR (minimercado)                                                                                                   | M2         | 229,69   | R\$ 124,39               | R\$ 154,03               | R\$ 35.379,54        |
|      |             | <b>TETOS</b>                                                                                                                                                                       |            |          |                          |                          |                      |
| 6.5  | 90408       | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS | M2         | 479,69   | R\$ 22,36                | R\$ 27,69                | R\$ 13.281,84        |
| 6.6  | PIN-EMA-012 | EMASSAMENTO DE TETOS COM 1 DEMÃO DE MASSA PVA                                                                                                                                      | M2         | 479,69   | R\$ 13,42                | R\$ 16,62                | R\$ 7.971,48         |
| 6.7  | 88484       | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.                                                                                                                            | M2         | 479,69   | R\$ 2,28                 | R\$ 2,82                 | R\$ 1.354,32         |
| 6.8  | 88488       | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS                                                                                                          | M2         | 479,69   | R\$ 10,54                | R\$ 13,05                | R\$ 6.260,76         |
|      |             | <b>SUBTOTAL 6:</b>                                                                                                                                                                 |            |          |                          |                          | <b>R\$ 76.484,59</b> |
| 7    |             | <b>REVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS</b>                                                                                                                                               |            |          |                          |                          |                      |
| 7.1  | AND-FAC-005 | FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM                                                       | M2/<br>MÊS | 555,00   | R\$ 3,75                 | R\$ 4,64                 | R\$ 2.577,21         |
| 7.2  | AND-FAC-011 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA                                      | M2         | 555,00   | R\$ 5,87                 | R\$ 7,27                 | R\$ 4.034,19         |
| 7.3  | 87905       | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L               | M2         | 584,56   | R\$ 5,64                 | R\$ 6,98                 | R\$ 4.082,58         |
| 7.4  | 87775       | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.           | M2         | 584,56   | R\$ 36,91                | R\$ 45,71                | R\$ 26.717,78        |
| 7.5  | 88485       | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO                                                                                                                          | M2         | 145,29   | R\$ 2,01                 | R\$ 2,49                 | R\$ 361,62           |
| 7.6  | PIN-ACR-010 | PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA                                                                                   | M2         | 145,29   | R\$ 9,33                 | R\$ 11,55                | R\$ 1.678,58         |
| 7.7  | COMP05      | REGUA DE PORCELANATO, 20X120CM, LINHA PP PIEMONTE ROBLE ROCA OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO                                                  | M2         | 125,59   | R\$ 102,64               | R\$ 127,10               | R\$ 15.962,37        |
| 7.8  | COMP06      | PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO (ref. Suvinil Texturatto premium efeito brilho ou similar - cor cinza)         | M2         | 124,69   | R\$ 34,39                | R\$ 42,59                | R\$ 5.310,77         |



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

|                                                                                  |  |  |                    |        |       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--------|-------|----------|
| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |  |  | DATA: 23/01/2019   |        |       |          |
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |  |  | FORMA DE EXECUÇÃO: |        |       |          |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |  |  | ( )                | DIRETA | ( X ) | INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |  |  |                    |        | LDI   | 23,83%   |

| ITEM        | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                              | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL   |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 7.9         | COMP07      | PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO (ref. Suvnil Texturatto premium efeito brilho ou similar - cor branco)                                             | M2    | 334,28   | R\$ 31,71                | R\$ 39,26                | R\$ 13.124,90 |
| 7.10        | SER-GRA-005 | SUORTE EM METALON PARA LETREIROS, INCLUSIVE FIXAÇÃO E PINTURA                                                                                                                                                          | M2    | 29,98    | R\$ 243,50               | R\$ 301,53               | R\$ 9.039,75  |
| SUBTOTAL 7: |             |                                                                                                                                                                                                                        |       |          |                          |                          | R\$ 82.889,75 |
| 8           |             | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                             |       |          |                          |                          |               |
| 8.1         | SOL-GRA-010 | SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM                                                                                                                                                                            | M2    | 3,69     | R\$ 239,23               | R\$ 296,24               | R\$ 1.093,12  |
|             |             | JANELAS                                                                                                                                                                                                                |       |          |                          |                          |               |
| 8.2         | 11942       | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, COR BRANCO, TIPO VENEZIANA TOMADA DE AR, COM CONTRAMARCO                                                                                                            | M2    | 63,35    | R\$ 309,57               | R\$ 383,34               | R\$ 24.284,62 |
| 8.3         | COMP08      | AQUÁRIO PERFIL DE ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8MM TIPO FIXO (375x280)CM COMPLETO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO                                                                                                        | #REF! | 2,00     | R\$ 1.819,37             | R\$ 2.252,92             | R\$ 4.505,84  |
|             |             | PORTAS                                                                                                                                                                                                                 |       |          |                          |                          |               |
| 8.4         | COMP09      | PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 2,80x2,70M, ESPESSURA 8MM, INCLUSIVE ACESSORIOS                                                                                                                                              | UNID  | 1,00     | R\$ 2.668,17             | R\$ 3.303,99             | R\$ 3.303,99  |
| 8.5         | 91341       | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                             | M2    | 9,00     | R\$ 422,76               | R\$ 523,50               | R\$ 4.711,53  |
| 8.6         | COMP10      | PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, REVESTIMENTO EXTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO 0,8MM E CONJUNTO DE FERRAGEM AÇO INOX PADRÃO MÉDIO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M2    | 2,00     | R\$ 747,28               | R\$ 925,35               | R\$ 1.850,70  |
| 8.7         | COMP11      | PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, REVESTIMENTO EXTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO 0,8MM E CONJUNTO DE FERRAGEM AÇO INOX PADRÃO MÉDIO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M2    | 3,00     | R\$ 734,10               | R\$ 909,03               | R\$ 2.727,09  |
| 8.8         | 74136/002   | PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, VAZADA COM RETANGULO OU CIRCULO, ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL (conforme memorial descritivo)                                                                                      | M2    | 42,61    | R\$ 642,36               | R\$ 795,43               | R\$ 33.889,37 |
| SUBTOTAL 8: |             |                                                                                                                                                                                                                        |       |          |                          |                          | R\$ 76.366,26 |
| 9           |             | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS                                                                                                                                                                                                |       |          |                          |                          |               |
|             |             | REDE EXTERNA                                                                                                                                                                                                           |       |          |                          |                          |               |
| 9.1         | 95675       | HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                                                                                                              | UNID  | 13,00    | R\$ 197,58               | R\$ 244,66               | R\$ 3.180,58  |
| 9.2         | 95643       | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN25 (¾), PARA 13 MEDIDORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)                                                                       | UNID  | 1,00     | R\$ 1.179,23             | R\$ 1.460,24             | R\$ 1.460,24  |
| 9.3         | SER-GRA-005 | PROTEÇÃO PARA CAVALETES EM METALON, INCLUSIVE FIXAÇÃO E PINTURA (vide projeto arquitetônico)                                                                                                                           | M2    | 11,76    | R\$ 243,50               | R\$ 301,52               | R\$ 3.545,87  |
| 9.4         | HID-TUB-365 | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC, RÍGIDO ROSCÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 3/4" (Alimentação)                                                                                                     | M     | 8,50     | R\$ 19,68                | R\$ 24,36                | R\$ 207,06    |



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |              |                                                                                                                                                             |       |          |                          | DATA: 23/01/2019         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |              |                                                                                                                                                             |       |          |                          | FORMA DE EXECUÇÃO:       |                      |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |              |                                                                                                                                                             |       |          |                          | ( ) DIRETA               | ( X ) INDIRETA       |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |              |                                                                                                                                                             |       |          |                          | LDI                      | 23,83%               |
| ITEM                                                                             | CÓDIGO       | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                   | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL          |
| 9.5                                                                              | HID-TUB-375  | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 1 1/4" (tubulação de limpeza)                                | M     | 47,80    | R\$ 28,74                | R\$ 35,58                | R\$ 1.700,72         |
| 9.6                                                                              | 88504        | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS                                                                                                     | #REF! | 16,00    | R\$ 528,44               | R\$ 654,36               | R\$ 10.469,76        |
|                                                                                  |              | <b>BARRILETE</b>                                                                                                                                            |       |          |                          |                          |                      |
| 9.7                                                                              | HID-TUB-025  | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 50 MM (NBR 7362) (banheiros)                               | M     | 52,86    | R\$ 23,34                | R\$ 28,90                | R\$ 1.527,65         |
| 9.8                                                                              | HID-TUB-010  | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 25 MM (NBR 7362) (lojas, minimercado e torneira de jardim) | M     | 46,90    | R\$ 14,58                | R\$ 18,05                | R\$ 846,54           |
|                                                                                  |              | <b>RAMAIS</b>                                                                                                                                               |       |          |                          |                          |                      |
| 9.9                                                                              | 89957        | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA     | #REF! | 33,00    | R\$ 148,82               | R\$ 184,28               | R\$ 6.081,24         |
| 9.10                                                                             | COMP12       | PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO DN40MM, INCLUINDO RASGOS, ENCHIMENTO DOS RASGOS, TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES                                         | #REF! | 2,00     | R\$ 160,02               | R\$ 198,15               | R\$ 396,30           |
| 9.11                                                                             | 89374        | LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                 | UNID  | 29,00    | R\$ 6,37                 | R\$ 7,88                 | R\$ 228,52           |
| 9.12                                                                             | HID-REG-081  | REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA D = 25 MM (1") - PADRÃO POPULAR                                                                                              | UNID  | 3,00     | R\$ 59,63                | R\$ 73,83                | R\$ 221,49           |
| 9.13                                                                             | HID-REG-091  | REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA D = 40 MM (1 1/2") - PADRÃO POPULAR                                                                                          | UNID  | 2,00     | R\$ 88,57                | R\$ 109,67               | R\$ 219,34           |
|                                                                                  |              | <b>SUBTOTAL 9:</b>                                                                                                                                          |       |          |                          |                          | <b>R\$ 30.085,31</b> |
| 10                                                                               |              | <b>INSTALAÇÕES DE ESGOTO</b>                                                                                                                                |       |          |                          |                          |                      |
| 10.1                                                                             | INST-ESG-015 | PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)                                                                | UNID  | 6,00     | R\$ 65,41                | R\$ 80,99                | R\$ 485,94           |
| 10.2                                                                             | INST-ESG-010 | PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 50 MM E CONEXÕES (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC.)                                       | UNID  | 3,00     | R\$ 65,10                | R\$ 80,61                | R\$ 241,83           |
| 10.3                                                                             | INST-ESG-005 | PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)                                   | UNID  | 24,00    | R\$ 47,01                | R\$ 58,21                | R\$ 1.397,04         |
| 10.4                                                                             | 89798        | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO                                        | M     | 10,00    | R\$ 7,15                 | R\$ 8,85                 | R\$ 88,50            |
| 10.5                                                                             | 89800        | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO                                       | M     | 18,65    | R\$ 14,86                | R\$ 18,40                | R\$ 343,16           |
| 10.6                                                                             | 89707        | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.                      | UNID  | 7,00     | R\$ 20,32                | R\$ 25,16                | R\$ 176,12           |
| 10.7                                                                             | 74166/001    | CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO                                                             | UNID  | 2,00     | R\$ 183,18               | R\$ 226,83               | R\$ 453,66           |
|                                                                                  |              | <b>SUBTOTAL 10:</b>                                                                                                                                         |       |          |                          |                          | <b>R\$ 3.186,25</b>  |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          | DATA: 23/01/2019         |                          |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|----------|
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          | FORMA DE EXECUÇÃO:       |                          |               |          |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          | ( )                      | DIRETA                   | ( X )         | INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                          |                          | LDI           | 23,83%   |
| ITEM                                                                             | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL   |          |
| 11                                                                               |             | EQUIPAMENTOS E METAIS - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS                                                                                                                                                                                                    |       |          |                          |                          |               |          |
| 11.1                                                                             | 86931       | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                             | UNID  | 4,00     | R\$ 390,00               | R\$ 482,94               | R\$ 1.931,74  |          |
| 11.2                                                                             | 95472       | VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                     | UNID  | 2,00     | R\$ 671,15               | R\$ 831,09               | R\$ 1.662,17  |          |
| 11.3                                                                             | ACE-ASS-005 | ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL                                                                                                                                                                                                        | UNID  | 6,00     | R\$ 25,00                | R\$ 30,96                | R\$ 185,74    |          |
| 11.4                                                                             | 95544       | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_10/2016                                                                                                                                                                             | UNID  | 6,00     | R\$ 26,82                | R\$ 33,21                | R\$ 199,26    |          |
| 11.5                                                                             | 86904       | LAVATORIO LOUCA BRANCA SUSPENSO 29,5 X 39,0CM, PADRAO POPULAR, COM SIFAO PLASTICO TIPO COPO 1", VALVULA EM PLASTICO BRANCO 1" E CONJUNTO PARA FIXACAO (pne)                                                                                             | UNID  | 2,00     | R\$ 111,07               | R\$ 137,54               | R\$ 275,07    |          |
| 11.6                                                                             | 85005       | ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA (H=1,20)                                                                                                                                                                          | M2    | 6,03     | R\$ 315,02               | R\$ 390,09               | R\$ 2.352,23  |          |
| 11.7                                                                             | 95547       | SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO                                                                                                                                               | UNID  | 4,00     | R\$ 41,74                | R\$ 51,69                | R\$ 206,74    |          |
| 11.8                                                                             | ACE-PAP-020 | PORTA PAPEL TOALHA 2 OU 3 DOBRAS, PLÁSTICO MIX                                                                                                                                                                                                          | UNID  | 4,00     | R\$ 35,38                | R\$ 43,81                | R\$ 175,24    |          |
| 11.9                                                                             | 86920       | TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                           | UNID  | 3,00     | R\$ 670,33               | R\$ 830,07               | R\$ 2.490,20  |          |
| 11.10                                                                            | 86913       | TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                   | UNID  | 3,00     | R\$ 41,77                | R\$ 51,72                | R\$ 155,17    |          |
| 11.11                                                                            | ACE-BEB-040 | BEBEDOURO DE JATO INCLINADO BH-F SEM REFRIGERAÇÃO                                                                                                                                                                                                       | UNID  | 1,00     | R\$ 234,01               | R\$ 289,77               | R\$ 289,77    |          |
| 11.12                                                                            | 08492/ORSE  | BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=80CM, D=1 1/2"                                                                                                                                                                                               | UNID  | 4,00     | R\$ 155,97               | R\$ 193,14               | R\$ 772,55    |          |
| 11.13                                                                            | COMP13      | BANCADA GRANITO CINZA POLIDO 3,35 X 0,50M, RODABANCA H=10CM, INCL. 03 CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA, VÁLVULAS METAL CROMADO, SIFÕES FLEXÍVEIS PVC, ENGATES 30CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRAS CROMADA DE MESA, TEMPORIZADA - FORNEC. E INSTALAÇÃO. | UNID  | 2,00     | R\$ 1.792,51             | R\$ 2.219,67             | R\$ 4.439,33  |          |
| 11.14                                                                            | 95676       | CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE TORNEIRA E TAMPA EM AÇO, INCLUSIVE PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.                                                                                                                                    | UNID  | 2,00     | R\$ 70,37                | R\$ 87,14                | R\$ 174,27    |          |
| 11.15                                                                            | 86914       | TORNEIRA CROMADA PARA JARDIM, DECA 1153C39, 1/2" OU SIMILAR(torneiras para limpeza)                                                                                                                                                                     | UNID  | 4,00     | R\$ 53,63                | R\$ 66,41                | R\$ 265,64    |          |
| SUBTOTAL 11:                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                          |                          | R\$ 15.575,12 |          |
| 12                                                                               |             | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |                          |                          |               |          |
| 12.1                                                                             | ELE-PAD-115 | POSTE DE AÇO PARA ENTRADA DE ENERGIA PA5 H = 7,00 M                                                                                                                                                                                                     | UNID  | 1,00     | R\$ 560,89               | R\$ 694,55               | R\$ 694,55    |          |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |             |                                                                                                                                           |       |          |                          | DATA: 23/01/2019         |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |             |                                                                                                                                           |       |          |                          | FORMA DE EXECUÇÃO:       |                |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |             |                                                                                                                                           |       |          |                          | ( ) DIRETA               | ( X ) INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |             |                                                                                                                                           |       |          |                          |                          | LDI 23,83%     |
| ITEM                                                                             | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                 | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL    |
| 12.2                                                                             | ELE-ATE-010 | TERMINAL PARA ATERRAMENTO, COM PARAFUSO DE APERTO, ESTANHADO                                                                              | UNID  | 3,00     | R\$ 2,87                 | R\$ 3,55                 | R\$ 10,65      |
| 12.3                                                                             | ELE-ATE-015 | CAIXA PRÉ MOLDADA PARA ATERRAMENTO COM TAMPA DE CONCRETO 25 X 25 X 50 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BOTA FORA                                 | UNID  | 3,00     | R\$ 95,70                | R\$ 118,50               | R\$ 355,50     |
| 12.4                                                                             | ELE-COR-020 | CABO DE COBRE NÚ #25MM2, ENTERRADO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO E REATERRO                                                                        | M     | 4,00     | R\$ 13,71                | R\$ 16,97                | R\$ 67,88      |
| 12.5                                                                             | 4618/ORSE   | CABO DE ALUMÍNIO 6,0/1KV MULTIPLEXADOS 3X1X35 + 35MMM2                                                                                    | M     | 25,00    | R\$ 15,90                | R\$ 19,68                | R\$ 492,00     |
| 12.6                                                                             | ELE-CAB-310 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 50 MM2, 90°C, 0,6/1KV  | M     | 35,00    | R\$ 25,26                | R\$ 31,27                | R\$ 1.094,45   |
| 12.7                                                                             | ELE-CAB-300 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 25 MM2, 90°C, 0,6/1KV  | M     | 217,49   | R\$ 15,86                | R\$ 19,63                | R\$ 4.269,33   |
| 12.8                                                                             | ELE-ELE-025 | ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN40MM(1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO                                                 | M     | 9,60     | R\$ 19,87                | R\$ 24,60                | R\$ 236,16     |
| 12.9                                                                             | ELE-CXS-336 | CAIXA DE DERIVAÇÃO, DISJUNTOR POLIFÁSICO 3X125A CONFORME PADRÕES CEMIG TIPO CM-10                                                         | UNID  | 1,00     | R\$ 1.363,95             | R\$ 1.688,97             | R\$ 1.688,97   |
| 12.10                                                                            | ELE-PAD-050 | CAIXA MEDIDORA CONFORME PADRÃO CEMIG TIPO CM-2, CARGA INSTALADA <=10KW, BIFÁSICO, COMPLETO                                                | UNID  | 12,00    | R\$ 426,58               | R\$ 528,23               | R\$ 6.338,76   |
| 12.11                                                                            | ELE-QUA-006 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE (Minimercado, área externa, banheiros e DML)                                | #REF! | 4,00     | R\$ 150,48               | R\$ 186,33               | R\$ 745,32     |
| 12.12                                                                            | ELE-CAB-270 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 90°C, 0,6/1KV | M     | 1610,40  | R\$ 2,20                 | R\$ 2,72                 | R\$ 4.380,29   |
| 12.13                                                                            | ELE-CAB-275 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 90°C, 0,6/1KV | M     | 273,60   | R\$ 2,97                 | R\$ 3,67                 | R\$ 1.004,11   |
| 12.14                                                                            | ELE-CAB-280 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV   | M     | 378,00   | R\$ 3,95                 | R\$ 4,89                 | R\$ 1.848,42   |
| 12.15                                                                            | ELE-CAB-235 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 90°C, 0,6/1KV   | M     | 417,60   | R\$ 5,32                 | R\$ 6,58                 | R\$ 2.747,81   |
| 12.16                                                                            | ELE-CAB-290 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI CHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 90°C, 0,6/1KV  | M     | 7,20     | R\$ 6,88                 | R\$ 8,51                 | R\$ 61,27      |
| 12.17                                                                            | ELE-DIS-007 | DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 16A                                                                                            | UNID  | 15,00    | R\$ 16,59                | R\$ 20,54                | R\$ 308,10     |
| 12.18                                                                            | ELE-DIS-008 | DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A                                                                                            | UNID  | 1,00     | R\$ 16,59                | R\$ 20,54                | R\$ 20,54      |
| 12.19                                                                            | ELE-DIS-040 | DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 35A                                                                                            | UNID  | 3,00     | R\$ 73,46                | R\$ 90,96                | R\$ 272,88     |
| 12.20                                                                            | ELE-ELE-055 | ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")                                                   | M     | 89,70    | R\$ 14,83                | R\$ 18,36                | R\$ 1.646,89   |
| 12.21                                                                            | ELE-ELE-060 | ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")                                                     | M     | 217,49   | R\$ 20,40                | R\$ 25,26                | R\$ 5.493,80   |
| 12.22                                                                            | ELE-CAL-045 | ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 50 X 50 MM COM TAMPA, INCLUSIVE CONEXÃO (escada)                                | M     | 78,45    | R\$ 27,14                | R\$ 33,60                | R\$ 2.635,92   |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

|                                                                                  |  |  |                    |                  |       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------------------|-------|----------|
| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |  |  |                    | DATA: 23/01/2019 |       |          |
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |  |  | FORMA DE EXECUÇÃO: |                  |       |          |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |  |  | ( )                | DIRETA           | ( X ) | INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |  |  |                    |                  | LDI   | 23,83%   |

| ITEM  | CÓDIGO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO<br>S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO<br>C/ LDI | PREÇO TOTAL   |
|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 12.23 | ELE-CAL-045 | ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 100 X 50 MM COM TAMPA, INCLUSIVE CONEXÃO                                                                                                                                                                                                                                                      | M     | 310,60   | R\$ 54,28                | R\$ 67,21                | R\$ 20.875,43 |
| 12.24 | COMP14      | FIXAÇÃO DE LÂMPADA LED TUBULAR EM ELETROCALHA PERFURADA, INCLUSO LÂMPADA LED 9W 4.000K FLUXO LUMINOSO 2.400LM, IRC>70, RABICHO E BRAÇADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                                 | UNID  | 18,00    | R\$ 36,46                | R\$ 45,14                | R\$ 812,52    |
| 12.25 | COMP15      | FIXAÇÃO DE LÂMPADA LED TUBULAR EM ELETROCALHA PERFURADA, INCLUSO LÂMPADA LED 18W 4.000K FLUXO LUMINOSO 2.400LM, IRC>70, RABICHO E BRAÇADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                                | UNID  | 71,00    | R\$ 52,87                | R\$ 65,46                | R\$ 4.647,66  |
| 12.26 | COMP16      | FIXAÇÃO DE LÂMPADA LED TUBULAR EM ELETROCALHA PERFURADA, INCLUSO LÂMPADA LED 36W 4.000K FLUXO LUMINOSO 2.400LM, IRC>70, RABICHO E BRAÇADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                                | UNID  | 126,00   | R\$ 62,56                | R\$ 77,46                | R\$ 9.759,96  |
| 12.27 | 12096/ORSE  | LUMINÁRIA TIPO SPOT DIRECIONÁVEL DE SOBREPOR SR08-S DA ABALUX OU SIMILAR PARA LÂMPADA PAR 20                                                                                                                                                                                                                                                            | UNID  | 81,00    | R\$ 119,64               | R\$ 148,15               | R\$ 12.000,15 |
| 12.28 | 12095/ORSE  | LÂMPADA PAR 20 LED 7W,BIVOLT, TEMPERATURA DE COR 3.000K PHILIPS, OSRAM OU SIMILAR                                                                                                                                                                                                                                                                       | UNID  | 81,00    | R\$ 27,03                | R\$ 33,47                | R\$ 2.711,07  |
| 12.29 | 12092/ORSE  | LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR SR08-S DA ABALUX OU SIMILAR PARA LÂMPADA PAR 30                                                                                                                                                                                                                                                                         | UNID  | 23,00    | R\$ 135,23               | R\$ 167,45               | R\$ 3.851,35  |
| 12.30 | 12094/ORSE  | LÂMPADA PAR 30 LED 14W,BIVOLT, TEMPERATURA DE COR 3.000K PHILIPS, OSRAM OU SIMILAR                                                                                                                                                                                                                                                                      | UNID  | 23,00    | R\$ 67,93                | R\$ 84,11                | R\$ 1.934,53  |
| 12.31 | COMP17      | LUMINÁRIA DE SOBREPOR PARA LAMPADA LED TUBULAR 2X18W, COM ALETAS, CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA, PAINEL EM CHAPA DE AÇO PERFURADA, TRATADA E PINTADA REFLETOR FACETADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRILHANTE DE ALTA REFLETÂNCIA E ALTA PUREZA 99,85%, INCLUSIVE LÂMPADAS LED 18W BRANCO NEUTRO (4000K), T8, 1200MM, FLUXO LUMINOSO 2.400LM, IRC>70 | UNID  | 13,00    | R\$ 202,90               | R\$ 251,25               | R\$ 3.266,25  |
| 12.32 | COMP18      | LUMINÁRIA DE SOBREPOR PARA LAMPADA LED TUBULAR 2X9W, COM ALETAS, CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA, PAINEL EM CHAPA DE AÇO PERFURADA, TRATADA E PINTADA REFLETOR FACETADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRILHANTE DE ALTA REFLETÂNCIA E ALTA PUREZA 99,85%, INCLUSIVE LÂMPADAS LED 9W BRANCO NEUTRO (4000K), T8, 600MM, FLUXO LUMINOSO 1.100LM, IRC>70    | UNID  | 4,00     | R\$ 130,53               | R\$ 161,63               | R\$ 646,52    |
| 12.33 | COMP19      | LUMINÁRIA PENDENTE, SEM VIDRO,COM ALOJAMENTO REDONDO, FACHO CONCENTRADO,COM HASTE DE 1,00M, RED. B-1127 DA LUSTRE PROJETO OU SIMILAR, INCLUSIVE LÂMPADA LED 35W BRANCO NEUTRO (4000K), BASE E40, FLUXO LUMINOSO 4.000 A 5.000LM, IRC>70                                                                                                                 | UNID  | 12,00    | R\$ 685,21               | R\$ 848,49               | R\$ 10.181,88 |
| 12.34 | 11153/ORSE  | REFLETOR TR LED, CORPO EM ALUMÍNIO, VIDRO TEMPERADO, POTÊNCIA 20W, BIVOLT, TEMP. COR 4.000K, IP-65, DA TASCHIBRA OU SIMILAR                                                                                                                                                                                                                             | UNID  | 7,00     | R\$ 113,63               | R\$ 140,70               | R\$ 984,90    |





**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

| OBRA: REFORMA DA RODOVIÁRIA VELHA                                                |              |                                                                                           |       |          | DATA: 23/01/2019      |                       |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------|
| LOCAL: R. ANTÔNIO FREDERICO OZANAN, S/N - CENTRO, PONTE NOVA - MG, CEP:35430-029 |              |                                                                                           |       |          | FORMA DE EXECUÇÃO:    |                       |                |          |
| REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2018, SETOP 10/2018 - COM DESONERAÇÃO        |              |                                                                                           |       |          | ( )                   | DIRETA                | ( X )          | INDIRETA |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES                                                      |              |                                                                                           |       |          |                       |                       | LDI            | 23,83%   |
| ITEM                                                                             | CÓDIGO       | DESCRIÇÃO                                                                                 | UNID. | QUANTID. | PREÇO UNITÁRIO S/ LDI | PREÇO UNITÁRIO C/ LDI | PREÇO TOTAL    |          |
| 12.35                                                                            | 83399        | RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO | UNID  | 9,00     | R\$ 26,30             | R\$ 32,56             | R\$ 293,04     |          |
| 12.36                                                                            | INST-INT-005 | PONTO DE INTERRUPTOR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO              | UNID  | 6,00     | R\$ 189,20            | R\$ 234,28            | R\$ 1.405,68   |          |
| 12.37                                                                            | INST-TOM-005 | PONTO DE TOMADA DE EMBUTIR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO        | UNID  | 9,00     | R\$ 146,21            | R\$ 181,05            | R\$ 1.629,45   |          |
| SUBTOTAL 12:                                                                     |              |                                                                                           |       |          |                       |                       | R\$ 111.413,98 |          |
| 13                                                                               |              | DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA                                                                |       |          |                       |                       |                |          |
| 13.1                                                                             | 9537         | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                     | M2    | 309,25   | R\$ 1,89              | R\$ 2,34              | R\$ 723,76     |          |
| 13.2                                                                             | 12045/ORSE   | LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 40X40CM - INSTALADO (nome mercado, letrasminúsculas)    | UNID  | 16,00    | R\$ 161,57            | R\$ 200,07            | R\$ 3.201,12   |          |
| 13.3                                                                             | 12047/ORSE   | LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 50X50CM - INSTALADO (nome mercado, letras maiúsculas)   | UNID  | 2,00     | R\$ 200,91            | R\$ 248,78            | R\$ 497,56     |          |
| SUBTOTAL 13:                                                                     |              |                                                                                           |       |          |                       |                       | R\$ 4.422,44   |          |
| TOTAL GERAL DA OBRA:                                                             |              |                                                                                           |       |          |                       |                       | R\$ 721.987,14 |          |

  
Danieli Yumi R. Oda  
Eng. Civil CREA MG 177.666/D