

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. N^o 438/GABI/2020

Ponte Nova, 25 de setembro de 2020.

À Sua Excelência a Senhora
Ana Maria Ferreira Proença
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Senhora Presidente,

Estamos encaminhando, para apreciação dessa Casa, o seguinte **PROJETO DE LEI N^o 3.790 / 2020**, que “Altera a Lei Municipal n^o 2.881/2005, que fixa os valores por metro quadrado de terrenos urbanos e edificações, para incluir novos bairros e ruas na Planta Genérica de Valores”.

Atenciosamente,



Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 3.790 / 2020

Altera a Lei Municipal nº 2.881/2005, que fixa os valores por metro quadrado de terrenos urbanos e edificações, para incluir novos bairros e ruas na Planta Genérica de Valores.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhores e Senhoras Vereadores e Vereadoras,

Sabemos do quanto a cidade de Ponte Nova/MG cresceu nos últimos anos. Prova de tal crescimento se dá com os novos bairros, Cidade da Serra, Alto Guarapiranga e Estrela da Mata, sendo que o bairro Alto Guarapiranga já contém concessão de Alvará de Habite-se parcial concedido pela Prefeitura Municipal e os demais, quais sejam, Cidade da Serra e Estrela da Mata, já estão com as obras de construção e urbanização em grau avançado.

Em razão dos Decretos Municipais nº 11.128/2019 e 11.633/2020, e por previsão no Código Tributário do Município de Ponte Nova, a Comissão de Avaliação de Valores Imobiliários (COMAVIM) encerrou os seus trabalhos no último dia 20 de julho de 2020 e apurou os valores por metro quadrado e por Unidade Fiscal de Ponte Nova (UFPN) para os novos bairros em questão. Em tais apurações, diversas metodologias foram utilizadas, como imagens de satélite de *softwares* Google Earth e Quantum Gis, além de outras obtidas por drones da Municipalidade, todas elas georreferenciadas, dentre outros fatores como localização de cada unidade para fins de inscrição imobiliária municipal futura, dentre outros.

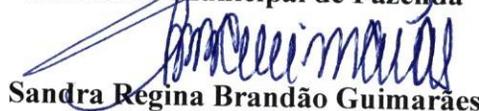
Assim sendo, não pode o Município de Ponte Nova esquivar-se da necessidade, inclusive legal e constitucional, de tutelar os seus interesses fiscais inclusive, sob pena de incurso desta Casa Legislativa e de todos os atores políticos envolvidos nas iras da Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar Federal 101/2000), dentre outros diplomas normativos.

Assim, diante do interesse público contido neste projeto, frente às razões descritas acima, contamos com a aprovação deste projeto pelo Poder Legislativo, através dos nobres pares, e nos encontramos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Ponte Nova, 25 de setembro de 2020.


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

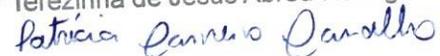

André Luis Nunes Santos
Secretário Municipal de Fazenda


Sandra Regina Brandão Guimarães
Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

CÂMARA MUNICIPAL DE
PONTE NOVA - MG

Recebido em 28/09/2020

Protocolo nº 614/2020


p/ Terezinha de Jesus Abreu Rodrigues

Patrícia Carneiro Carvalho



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 3.790 / 2020

Altera a Lei Municipal nº 2.881/2005, que fixa os valores por metro quadrado de terrenos urbanos e edificações, para incluir novos bairros e ruas na Planta Genérica de Valores.

Art. 1º. O Anexo Único da Lei Municipal nº 2.881, de 22.12.2005, passa a vigorar com os seguintes **acréscimos** nas Tabelas 02 e 03:

ANEXO ÚNICO

(...)

TABELA 2 - VALOR DO M² PARA LOTES EM ÁREAS RESIDENCIAIS

FAIXA	BAIRROS, RUAS, AVENIDAS, PRAÇAS E TRAVESSAS	VALOR EM UFPN
(...)		
08	Cidade da Serra	77,1979
09	Alto Guarapiranga	126,8443
10	Estrela da Mata	161,0526

TABELA 3 - VALOR DO M² PARA LOTES EM ÁREAS RESIDENCIAIS

FAIXA	BAIRROS, RUAS, AVENIDAS, PRAÇAS E TRAVESSAS	VALOR EM UFPN
(...)		
08	Cidade da Serra	77,1979
09	Alto Guarapiranga	126,8443
10	Estrela da Mata	161,0526

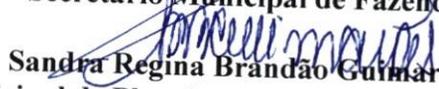
Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições contrárias.

Ponte Nova, 25 de setembro de 2020.


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal


André Luis Nunes Santos
Secretário Municipal de Fazenda


Sandra Regina Brândão Guimarães
Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO COMAVIM 001/2020

Ponte Nova, 24 de julho de 2020

Ao Secretário Municipal de Fazenda
Sr. André Luís Nunes Santos

A Comavim – Comissão de Avaliação de Valores Imobiliários do Município de Ponte Nova, nomeada pelos Decretos Municipais nº 11.128/2019 e 11.633/2020, encerrada a reunião em vinte de julho de dois mil e vinte, definiu, dentre outras deliberações, que devem ser encaminhadas à Secretaria Municipal de Fazenda os valores por metro quadrado de terreno para os loteamentos que ainda não possuem valores definidos na atual Planta Genérica de Valores - PGV. Tal encaminhamento faz-se necessário para que sejam observados os prazos de anterioridade e noventena aplicados à matérias tributárias, dado que, os demais bairros, construções e outros valores estão ainda em processo de elaboração de estudos técnicos pela Comavim, com previsão de conclusão muito em breve.

Desta forma, apresentamos para apreciação e posteriores encaminhamentos às instâncias superiores, os valores por metro quadrado definidos para os bairros **Cidade da Serra, Alto Guarapiranga e Estrela da Mata**. Destes, o bairro Alto Guarapiranga já possui concessão de Alvará de Habite-se parcial pela Prefeitura e os bairros Cidade da Serra e Estrela da Mata encontram-se em avançado grau de execução das obras de urbanização.

Na oportunidade a Comavim informa que foram seguidos, para a definição dos valores por metro quadrado de terreno, metodologias de análise de valores no mercado com base em transações imobiliárias apresentadas à Prefeitura, semelhança de características dos loteamentos em relação à outros de igual condição, facilidades de acesso à serviços públicos e infraestrutura urbana, condições econômicas do perfil de valor dos terrenos, sociais, relevo, situação no contexto urbano, tendências de modificações de perfil, aspectos físicos, utilização atual de acordo com a legislação, restrições físicas e legais de aproveitamento, dentre outros parâmetros que possam interferir nas avaliações de valor de mercado dos terrenos. Ainda, os bairros relacionados neste ofício comporão a nova PGV inclusos em faixas de valores com bairros de características homogêneas, em processo de elaboração..

Rubi 27.07.2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

A Comavim utiliza ainda, para subsidiar as informações e a tomada de decisão, os projetos dos loteamentos aprovados pela Prefeitura, softwares de análise espacial por imageamento de satélite *Google Earth* e *Quantum Gis*, além das imagens obtidas por sobrevoo por drones de propriedade da Prefeitura Municipal de Ponte Nova, todas georreferenciadas. Abaixo, os valores definidos pela Comavim para os referidos bairros:

Bairro	Valor por metro quadrado de terreno UFPN's	Valor por metro quadrado de terreno em reais, com base na UFPN 2020
Cidade da Serra	77,1979	R\$ 281,34
Alto Guarapiranga	128,8443	R\$ 469,56
Estrela da Mata	161,0526	R\$ 586,94

Fonte: Comavim - 2020

Para cálculo dos valores venais dos terrenos, além dos valores por metro quadrado por terreno definidos na planta genérica de valores, são utilizados fatores de correção individuais à cada unidade (lote) apurados em função de sua localização (situação), pedologia e topografia, resultando a combinação destes valores em índices que variam, nestes loteamentos, entre **1,2 à 0,70**.

Anexamos ao presente ofício planilhas de dados dos loteamentos dos bairros Alto Guarapiranga, Cidade da Serra e Estrela da Mata, contendo os valores venais máximos estimados que cada lote poderá alcançar com base nos valores por metro quadrado definidos pela Comavim. Os valores venais reais de cada lote poderão sofrer decréscimo em função dos lançamentos no cadastro imobiliário no momento da concessão de Alvará de Habite-se dos loteamentos de acordo com as características de relevo identificadas no local naquele momento.

A Comavim solicita também que sejam relevadas nas análises o regime de exceção que se encontra o Município em razão dos reflexos causados pela pandemia de COVID-19.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

Celiana Maria de Freitas

Presidente

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
1	1	100	426,58	R\$ 586,94	363,29	1,2	R\$ 255.875,32
	2	100	420,22	R\$ 586,94	360,11	1	R\$ 211.362,96
	3	100	421,94	R\$ 586,94	360,97	1	R\$ 211.867,73
	4	100	624,05	R\$ 586,94	462,03	1	R\$ 271.180,95
	5	100	421,31	R\$ 586,94	360,66	1,2	R\$ 254.019,41
	6	100	426,43	R\$ 586,94	363,22	1	R\$ 213.185,41
	7	100	422,51	R\$ 586,94	361,26	1	R\$ 212.035,01
2	1	100	421,04	R\$ 586,94	360,52	1	R\$ 211.603,61
	2	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	3	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	4	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	5	100	421,83	R\$ 586,94	360,92	1	R\$ 211.835,45
	6	100	424,12	R\$ 586,94	362,06	1	R\$ 212.507,50
	7	100	400,88	R\$ 586,94	350,44	1,2	R\$ 246.824,70
	8	100	443,01	R\$ 586,94	371,51	1,2	R\$ 261.661,37
	9	100	421,34	R\$ 586,94	360,67	1	R\$ 211.691,65
	10	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	11	100	420,34	R\$ 586,94	360,17	1	R\$ 211.398,18

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	12	100	421,63	R\$ 586,94	360,82	1	R\$ 211.776,76
3	1	100	442,20	R\$ 586,94	371,10	1	R\$ 217.813,43
	2	100	442,20	R\$ 586,94	371,10	1	R\$ 217.813,43
	3	100	442,20	R\$ 586,94	371,10	1	R\$ 217.813,43
	4	100	442,20	R\$ 586,94	371,10	1	R\$ 217.813,43
	5	100	442,20	R\$ 586,94	371,10	1	R\$ 217.813,43
	6	100	442,20	R\$ 586,94	371,10	1	R\$ 217.813,43
	7	100	558,32	R\$ 586,94	429,16	1	R\$ 251.891,17
	8	100	557,31	R\$ 586,94	428,66	1	R\$ 251.594,77
	9	100	557,33	R\$ 586,94	428,67	1	R\$ 251.600,64
	10	100	557,37	R\$ 586,94	428,69	1	R\$ 251.612,37
	11	100	557,81	R\$ 586,94	428,91	1,2	R\$ 302.089,80
	12	100	478,32	R\$ 586,94	389,16	1,2	R\$ 274.096,28
	13	100	476,84	R\$ 586,94	388,42	1	R\$ 227.979,23
	14	100	476,84	R\$ 586,94	388,42	1	R\$ 227.979,23
	15	100	476,84	R\$ 586,94	388,42	1	R\$ 227.979,23
	16	100	474,27	R\$ 586,94	387,14	1	R\$ 227.225,02
	17	100	473,10	R\$ 586,94	386,55	1	R\$ 226.881,66
	18	100	473,10	R\$ 586,94	386,55	1	R\$ 226.881,66
	19	100	473,10	R\$ 586,94	386,55	1	R\$ 226.881,66
	20	100	473,10	R\$ 586,94	386,55	1	R\$ 226.881,66
	21	100	475,39	R\$ 586,94	387,70	1	R\$ 227.553,70
4	1	100	571,06	R\$ 586,94	435,53	1	R\$ 255.629,98
	2	100	424,75	R\$ 586,94	362,38	1	R\$ 212.692,38
	3	100	542,42	R\$ 586,94	421,21	1	R\$ 247.225,00
	4	100	656,22	R\$ 586,94	478,11	1	R\$ 280.621,88
	5	100	720,00	R\$ 586,94	510,00	1,2	R\$ 359.207,28
5	1	100	479,02	R\$ 586,94	389,51	1	R\$ 228.619,00

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	2	100	494,61	R\$ 586,94	397,31	1	R\$ 233.194,20
	3	100	492,95	R\$ 586,94	396,48	1	R\$ 232.707,04
	4	100	450,00	R\$ 586,94	375,00	1	R\$ 220.102,50
	5	100	452,33	R\$ 586,94	376,17	1	R\$ 220.786,29
	6	100	451,91	R\$ 586,94	375,96	1	R\$ 220.663,03
	7	100	450,00	R\$ 586,94	375,00	1	R\$ 220.102,50
	8	100	450,00	R\$ 586,94	375,00	1	R\$ 220.102,50
	9	100	450,00	R\$ 586,94	375,00	1	R\$ 220.102,50
	10	100	450,00	R\$ 586,94	375,00	1	R\$ 220.102,50
6	1	100	439,10	R\$ 586,94	369,55	1	R\$ 216.903,68
	2	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	3	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	4	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	5	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	6	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	7	100	420,36	R\$ 586,94	360,18	1	R\$ 211.404,05
	8	100	425,15	R\$ 586,94	362,58	1	R\$ 212.809,77
	9	100	425,13	R\$ 586,94	362,57	1	R\$ 212.803,90
	10	100	425,13	R\$ 586,94	362,57	1	R\$ 212.803,90
	11	100	425,13	R\$ 586,94	362,57	1	R\$ 212.803,90
	12	100	425,13	R\$ 586,94	362,57	1	R\$ 212.803,90
	13	100	425,13	R\$ 586,94	362,57	1	R\$ 212.803,90
	14	100	425,13	R\$ 586,94	362,57	1	R\$ 212.803,90
	15	100	423,41	R\$ 586,94	361,71	1,2	R\$ 254.758,96
	16	100	498,89	R\$ 586,94	399,45	1	R\$ 234.450,25

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	17	100	483,97	R\$ 586,94	391,99	1	R\$ 230.071,68
	18	100	482,60	R\$ 586,94	391,30	1	R\$ 229.669,62
	19	100	482,60	R\$ 586,94	391,30	1	R\$ 229.669,62
	20	100	482,62	R\$ 586,94	391,31	1	R\$ 229.675,49
7	1	100	725,84	R\$ 586,94	512,92	1	R\$ 301.053,26
	2	100	641,50	R\$ 586,94	470,75	1	R\$ 276.302,01
	3	100	597,32	R\$ 586,94	448,66	1	R\$ 263.336,50
	4	100	460,32	R\$ 586,94	380,16	1	R\$ 223.131,11
	5	100	459,06	R\$ 586,94	379,53	1	R\$ 222.761,34
	6	100	610,78	R\$ 586,94	455,39	1	R\$ 267.286,61
	7	100	526,87	R\$ 586,94	413,44	1	R\$ 242.661,54
	8	100	422,14	R\$ 586,94	361,07	1	R\$ 211.926,43
	9	100	420,48	R\$ 586,94	360,24	1	R\$ 211.439,27
	10	100	437,36	R\$ 586,94	368,68	1,2	R\$ 259.671,65
	11	100	420,10	R\$ 586,94	360,05	1,2	R\$ 253.593,30
	12	100	420,85	R\$ 586,94	360,43	1	R\$ 211.547,85
	13	100	420,02	R\$ 586,94	360,01	1	R\$ 211.304,27
	14	100	420,08	R\$ 586,94	360,04	1	R\$ 211.321,88
	15	100	411,47	R\$ 586,94	355,74	1	R\$ 208.795,10
8	1	100	421,94	R\$ 586,94	360,97	1,2	R\$ 254.241,28
	2	100	421,70	R\$ 586,94	360,85	1	R\$ 211.797,30
	3	100	422,39	R\$ 586,94	361,20	1	R\$ 211.999,79
	4	100	422,28	R\$ 586,94	361,14	1	R\$ 211.967,51
	5	100	423,61	R\$ 586,94	361,81	1,2	R\$ 254.829,39
	6	100	423,48	R\$ 586,94	361,74	1,2	R\$ 254.783,61
	7	100	423,57	R\$ 586,94	361,79	1	R\$ 212.346,09
	8	100	423,57	R\$ 586,94	361,79	1	R\$ 212.346,09
	9	100	423,57	R\$ 586,94	361,79	1	R\$ 212.346,09

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	10	100	423,57	R\$ 586,94	361,79	1	R\$ 212.346,09
	11	100	423,57	R\$ 586,94	361,79	1	R\$ 212.346,09
	12	100	423,62	R\$ 586,94	361,81	1,2	R\$ 254.832,91
9	1	100	456,17	R\$ 586,94	378,09	1,2	R\$ 266.295,85
	2	100	420,00	R\$ 586,94	360,00	1	R\$ 211.298,40
	3	100	424,50	R\$ 586,94	362,25	1	R\$ 212.619,02
	4	100	424,54	R\$ 586,94	362,27	1	R\$ 212.630,75
	5	100	424,56	R\$ 586,94	362,28	1	R\$ 212.636,62
	6	100	424,75	R\$ 586,94	362,38	1	R\$ 212.692,38
	7	100	424,36	R\$ 586,94	362,18	1	R\$ 212.577,93
	8	100	424,63	R\$ 586,94	362,32	1	R\$ 212.657,17
	9	100	424,62	R\$ 586,94	362,31	1	R\$ 212.654,23
	10	100	420,50	R\$ 586,94	360,25	1,2	R\$ 253.734,16
	11	100	480,45	R\$ 586,94	390,23	1	R\$ 229.038,66
	12	100	463,84	R\$ 586,94	381,92	1	R\$ 224.164,12
	13	100	465,33	R\$ 586,94	382,67	1	R\$ 224.601,40
	14	100	465,33	R\$ 586,94	382,67	1	R\$ 224.601,40
	15	100	465,33	R\$ 586,94	382,67	1	R\$ 224.601,40
	16	100	465,33	R\$ 586,94	382,67	1	R\$ 224.601,40
	17	100	465,33	R\$ 586,94	382,67	1	R\$ 224.601,40
	18	100	465,33	R\$ 586,94	382,67	1	R\$ 224.601,40
	19	100	466,69	R\$ 586,94	383,35	1	R\$ 225.000,51
	20	100	469,06	R\$ 586,94	384,53	1,2	R\$ 270.835,25
10	1	100	698,25	R\$ 586,94	499,13	1	R\$ 292.956,43
	2	100	580,68	R\$ 586,94	440,34	1	R\$ 258.453,16
	3	100	580,73	R\$ 586,94	440,37	1	R\$ 258.467,83
	4	100	580,78	R\$ 586,94	440,39	1	R\$ 258.482,51

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	5	100	580,83	R\$ 586,94	440,42	1	R\$ 258.497,18
	6	100	550,80	R\$ 586,94	425,40	1	R\$ 249.684,28
	7	100	532,06	R\$ 586,94	416,03	1	R\$ 244.184,65
	8	100	547,39	R\$ 586,94	423,70	1	R\$ 248.683,54
	9	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	10	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	11	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	12	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	13	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	14	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	15	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	16	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	17	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	18	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	19	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	20	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
	21	100	422,24	R\$ 586,94	361,12	1	R\$ 211.955,77
11	1	100	414,37	R\$ 586,94	357,19	1	R\$ 209.646,16
	2	100	362,09	R\$ 586,94	331,05	1	R\$ 194.303,55
	3	100	361,78	R\$ 586,94	330,89	1	R\$ 194.212,58
	4	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	5	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	6	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	7	100	361,57	R\$ 586,94	330,79	1	R\$ 194.150,95
	8	100	363,44	R\$ 586,94	331,72	1	R\$ 194.699,74
	9	100	361,99	R\$ 586,94	331,00	1	R\$ 194.274,21
	10	100	361,19	R\$ 586,94	330,60	1	R\$ 194.039,43
	11	100	361,67	R\$ 586,94	330,84	1	R\$ 194.180,29
	12	100	361,59	R\$ 586,94	330,80	1	R\$ 194.156,82
	13	100	371,76	R\$ 586,94	335,88	1	R\$ 197.141,41
	14	100	370,88	R\$ 586,94	335,44	1	R\$ 196.883,15

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	15	100	498,68	R\$ 586,94	399,34	1	R\$ 234.388,62
	16	100	512,49	R\$ 586,94	406,25	1	R\$ 238.441,44
	17	100	365,65	R\$ 586,94	332,83	1	R\$ 195.348,31
	18	100	368,69	R\$ 586,94	334,35	1	R\$ 196.240,45
	19	100	368,47	R\$ 586,94	334,24	1	R\$ 196.175,89
	20	100	368,45	R\$ 586,94	334,23	1	R\$ 196.170,02
	21	100	368,71	R\$ 586,94	334,36	1	R\$ 196.246,32
	22	100	360,82	R\$ 586,94	330,41	1	R\$ 193.930,85
	23	100	360,98	R\$ 586,94	330,49	1	R\$ 193.977,80
	24	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	25	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	26	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	27	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	28	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	29	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	30	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	31	100	402,77	R\$ 586,94	351,39	1,2	R\$ 247.490,29
	32	100	409,69	R\$ 586,94	354,85	1,2	R\$ 249.927,27
12	1	100	402,86	R\$ 586,94	351,43	1,2	R\$ 247.521,99
	2	100	393,51	R\$ 586,94	346,76	1	R\$ 203.524,38
	3	100	498,41	R\$ 586,94	399,21	1	R\$ 234.309,38
	4	100	770,54	R\$ 586,94	535,27	1	R\$ 314.171,37
	5	100	925,92	R\$ 586,94	612,96	1	R\$ 359.770,74
	6	100	1.085,19	R\$ 586,94	692,60	1	R\$ 406.511,71
	7	100	1.347,36	R\$ 586,94	823,68	1	R\$ 483.450,74
	8	100	1.365,66	R\$ 586,94	832,83	1	R\$ 488.821,24
	9	100	1.064,15	R\$ 586,94	682,08	1	R\$ 400.337,10
13	1	100	424,35	R\$ 586,94	362,18	1	R\$ 212.574,99
	2	100	442,67	R\$ 586,94	371,34	1	R\$ 217.951,36

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
14	3	100	717,52	R\$ 586,94	508,76	1	R\$ 298.611,59
	1	100	912,18	R\$ 586,94	606,09	1,2	R\$ 426.886,16
15	1	100	461,32	R\$ 586,94	380,66	1	R\$ 223.424,58
	2	100	462,56	R\$ 586,94	381,28	1	R\$ 223.788,48
	3	100	456,36	R\$ 586,94	378,18	1	R\$ 221.968,97
	4	100	452,86	R\$ 586,94	376,43	1	R\$ 220.941,82
	5	100	467,06	R\$ 586,94	383,53	1	R\$ 225.109,10
	6	100	391,44	R\$ 586,94	345,72	1	R\$ 202.916,90
	7	100	399,04	R\$ 586,94	349,52	1	R\$ 205.147,27
	8	100	395,93	R\$ 586,94	347,97	1	R\$ 204.234,58
	9	100	373,85	R\$ 586,94	336,93	1	R\$ 197.754,76
	10	100	360,32	R\$ 586,94	330,16	1	R\$ 193.784,11
	11	100	421,25	R\$ 586,94	360,63	1	R\$ 211.665,24
	12	100	443,28	R\$ 586,94	371,64	1	R\$ 218.130,38
	13	100	434,85	R\$ 586,94	367,43	1	R\$ 215.656,43
	14	100	426,93	R\$ 586,94	363,47	1	R\$ 213.332,15
	15	100	502,59	R\$ 586,94	401,30	1	R\$ 235.536,09
	16	100	457,06	R\$ 586,94	378,53	1	R\$ 222.174,40
	17	100	424,94	R\$ 586,94	362,47	1	R\$ 212.748,14
	18	100	360,82	R\$ 586,94	330,41	1	R\$ 193.930,85
	19	100	360,87	R\$ 586,94	330,44	1	R\$ 193.945,52
	20	100	360,13	R\$ 586,94	330,07	1	R\$ 193.728,35
	21	100	360,96	R\$ 586,94	330,48	1	R\$ 193.971,93
	22	100	454,26	R\$ 586,94	377,13	1	R\$ 221.352,68
	23	100	491,49	R\$ 586,94	395,75	1	R\$ 232.278,57
	24	100	412,90	R\$ 586,94	356,45	1	R\$ 209.214,76
	25	100	363,01	R\$ 586,94	331,51	1	R\$ 194.573,54
	26	100	361,86	R\$ 586,94	330,93	1	R\$ 194.236,05

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	27	100	362,93	R\$ 586,94	331,47	1	R\$ 194.550,07
	28	100	361,17	R\$ 586,94	330,59	1	R\$ 194.033,56
	29	100	363,00	R\$ 586,94	331,50	1	R\$ 194.570,61
	30	100	366,00	R\$ 586,94	333,00	1	R\$ 195.451,02
	31	100	435,10	R\$ 586,94	367,55	1	R\$ 215.729,80
	32	100	446,27	R\$ 586,94	373,14	1	R\$ 219.007,86
	33	100	439,08	R\$ 586,94	369,54	1	R\$ 216.897,81
	34	100	439,08	R\$ 586,94	369,54	1	R\$ 216.897,81
	35	100	439,96	R\$ 586,94	369,98	1	R\$ 217.156,06
	36	100	499,10	R\$ 586,94	399,55	1	R\$ 234.511,88
	37	100	409,09	R\$ 586,94	354,55	1	R\$ 208.096,64
	38	100	409,09	R\$ 586,94	354,55	1	R\$ 208.096,64
	39	100	407,90	R\$ 586,94	353,95	1	R\$ 207.747,41
	40	100	361,31	R\$ 586,94	330,66	1	R\$ 194.074,65
	41	100	369,58	R\$ 586,94	334,79	1	R\$ 196.501,64
	42	100	461,16	R\$ 586,94	380,58	1,2	R\$ 268.053,15
16	1	100	532,15	R\$ 586,94	416,08	1	R\$ 244.211,06
	2	100	363,44	R\$ 586,94	331,72	1	R\$ 194.699,74
	3	100	416,46	R\$ 586,94	358,23	1	R\$ 210.259,52
	4	100	421,61	R\$ 586,94	360,81	1	R\$ 211.770,89
	5	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	6	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	7	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	8	100	364,17	R\$ 586,94	332,09	1	R\$ 194.913,97
	9	100	516,35	R\$ 586,94	408,18	1	R\$ 239.574,23
	10	100	370,93	R\$ 586,94	335,47	1	R\$ 196.897,83
	11	100	368,21	R\$ 586,94	334,11	1	R\$ 196.099,59
	12	100	360,30	R\$ 586,94	330,15	1	R\$ 193.778,24
	13	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	14	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	15	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	16	100	361,40	R\$ 586,94	330,70	1	R\$ 194.101,06
	17	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	18	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	19	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	20	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	21	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	22	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	23	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	24	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	25	100	360,85	R\$ 586,94	330,43	1	R\$ 193.939,65
	26	100	361,95	R\$ 586,94	330,98	1	R\$ 194.262,47
	27	100	361,64	R\$ 586,94	330,82	1,2	R\$ 233.005,79
17	1	100	455,54	R\$ 586,94	377,77	1,2	R\$ 266.073,99
	2	100	452,07	R\$ 586,94	376,04	1	R\$ 220.709,98
	3	100	456,14	R\$ 586,94	378,07	1,2	R\$ 266.285,29
	4	100	398,94	R\$ 586,94	349,47	1	R\$ 205.117,92
	5	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	6	100	360,30	R\$ 586,94	330,15	1	R\$ 193.778,24
	7	100	360,13	R\$ 586,94	330,07	1	R\$ 193.728,35
	8	100	361,38	R\$ 586,94	330,69	1	R\$ 194.095,19
	9	100	383,03	R\$ 586,94	341,52	1	R\$ 200.448,81

ESTRELA DA MATA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
	10	100	365,10	R\$ 586,94	332,55	1	R\$ 195.186,90
	11	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	12	100	360,00	R\$ 586,94	330,00	1	R\$ 193.690,20
	13	100	368,35	R\$ 586,94	334,18	1	R\$ 196.140,67
	14	100	360,95	R\$ 586,94	330,48	1	R\$ 193.969,00
18	1	100	361,42	R\$ 586,94	330,71	1	R\$ 194.106,93
	2	100	363,68	R\$ 586,94	331,84	1	R\$ 194.770,17
	3	100	360,43	R\$ 586,94	330,22	1,2	R\$ 232.579,67
	4	100	362,87	R\$ 586,94	331,44	1	R\$ 194.532,46
	5	100	362,88	R\$ 586,94	331,44	1	R\$ 194.535,39
	6	100	386,98	R\$ 586,94	343,49	1	R\$ 201.608,02
19	1	100	364,55	R\$ 586,94	332,28	1,2	R\$ 234.030,59
	2	100	370,33	R\$ 586,94	335,17	1	R\$ 196.721,75
	3	100	361,84	R\$ 586,94	330,92	1	R\$ 194.230,18
	4	100	364,15	R\$ 586,94	332,08	1	R\$ 194.908,10
	5	100	365,26	R\$ 586,94	332,63	1	R\$ 195.233,85
	6	100	365,56	R\$ 586,94	332,78	1	R\$ 195.321,89
	7	100	473,09	R\$ 586,94	386,55	1	R\$ 226.878,72
20	1	100	849,41	R\$ 586,94	574,71	1	R\$ 337.317,35

ALTO GUARAPIRANGA

LOTE	QUADRA	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
1	1	100	936,62	469,56	618,31	1	R\$ 290.333,64
2	1	100	704,61	469,56	502,305	1	R\$ 235.862,34
3	1	100	506,47	469,56	403,235	1	R\$ 189.343,03
4	1	100	399,54	469,56	349,77	1	R\$ 164.238,00
5	1	100	406,35	469,56	353,175	1	R\$ 165.836,85
6	1	100	360,22	469,56	330,11	1	R\$ 155.006,45
7	1	100	406,80	469,56	353,4	1	R\$ 165.942,50
8	1	100	454,80	469,56	377,4	1	R\$ 177.211,94
9	1	100	505,70	469,56	402,85	1	R\$ 189.162,25
10	1	100	548,47	469,56	424,235	1	R\$ 199.203,79
11	1	100	569,70	469,56	434,85	1	R\$ 204.188,17
12	1	100	408,50	469,56	354,25	1	R\$ 166.341,63
1	2	100	364,54	469,56	332,27	1	R\$ 156.020,70
2	2	100	360,75	469,56	330,375	1	R\$ 155.130,89
3	2	100	361,12	469,56	330,56	1	R\$ 155.217,75
4	2	100	389,90	469,56	344,95	1	R\$ 161.974,72
5	2	100	392,00	469,56	346	1	R\$ 162.467,76
Área de Preserv. Ambiental	2	100	8.139,90	469,56		1	R\$
1	3	100	584,65	469,56	442,325	1,2	R\$ 249.237,75
2	3	100	321,30	469,56	310,65	1	R\$ 145.868,81
3	3	100	353,00	469,56	326,5	1	R\$ 153.311,34
4	3	100	365,20	469,56	332,6	1	R\$ 156.175,66
5	3	100	465,38	469,56	382,69	1	R\$ 179.695,92
6	3	100	553,44	469,56	426,72	1	R\$ 200.370,64
7	3	100	500,22	469,56	400,11	1	R\$ 187.875,65
8	3	100	484,00	469,56	392	1	R\$ 184.067,52
9	3	100	456,78	469,56	378,39	1	R\$ 177.676,81
10	3	100	412,97	469,56	356,485	1	R\$ 167.391,10
11	3	100	342,97	469,56	321,485	1	R\$ 150.956,50
12	3	100	304,58	469,56	302,29	1	R\$ 141.943,29
13	3	100	303,75	469,56	301,875	1	R\$ 141.748,43
14	3	100	315,00	469,56	307,50	1,2	R\$ 173.267,64

ALTO GUARAPIRANGA

LOTE	QUADRA	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
ÁREA VERDE 5	3	100	708,84	469,56		1,2	R\$
ÁREA VERDE 2	3	100	5758,46	469,56		1	R\$
1	4	100	370,75	469,56	335,375	1	R\$ 157.478,69
2	4	100	391,48	469,56	345,74	1	R\$ 162.345,67
3	4	100	398,38	469,56	349,19	1	R\$ 163.965,66
4	4	100	373,27	469,56	336,635	1,2	R\$ 189.684,40
5	4	100	349,43	469,56	324,715	1	R\$ 152.473,18
6	4	100	433,09	469,56	366,545	1	R\$ 172.114,87
7	4	100	436,68	469,56	368,34	1,2	R\$ 207.549,28
8	4	100	320,17	469,56	310,085	1,2	R\$ 174.724,22
9	4	100	357,53	469,56	328,765	1,2	R\$ 185.249,87
10	4	100	385,77	469,56	342,885	1	R\$ 161.005,08
11	4	100	354,00	469,56	327	1	R\$ 153.546,12
12	4	100	354,00	469,56	327	1	R\$ 153.546,12
13	4	100	354,00	469,56	327	1	R\$ 153.546,12
14	4	100	362,87	469,56	331,435	1	R\$ 155.628,62
15	4	100	368,57	469,56	334,285	1	R\$ 156.966,86
16	4	100	386,75	469,56	343,375	1	R\$ 161.235,17
17	4	100	386,75	469,56	343,375	1	R\$ 161.235,17
18	4	100	386,75	469,56	343,375	1	R\$ 161.235,17
19	4	100	386,75	469,56	343,375	1	R\$ 161.235,17

ALTO GUARAPIRANGA

LOTE	QUADRA	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA TOTAL (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
20	4	100	386,75	469,56	343,375	1	R\$ 161.235,17
21	4	100	309,56	469,56	304,78	1	R\$ 143.112,50
22	4	100	372,38	469,56	336,19	1	R\$ 157.861,38
ÁREA VERDE 4	4	100	2.665,00	469,56		1,2	R\$ -
1	5	100	315,00	469,56	307,5	1	R\$ 144.389,70
2	5	100	331,73	469,56	315,865	1,2	R\$ 177.981,08
3	5	100	313,81	469,56	306,905	1	R\$ 144.110,31
4	5	100	317,00	469,56	308,5	1	R\$ 144.859,26
5	5	100	305,34	469,56	302,67	1	R\$ 142.121,73
6	5	100	316,64	469,56	308,32	1	R\$ 144.774,74
7	5	100	328,10	469,56	314,05	1	R\$ 147.465,32
8	5	100	312,75	469,56	306,375	1	R\$ 143.861,45
9	5	100	304,71	469,56	302,355	1	R\$ 141.973,81
10	5	100	313,97	469,56	306,985	1	R\$ 144.147,88
11	5	100	311,91	469,56	305,955	1	R\$ 143.664,23
12	5	100	309,48	469,56	304,74	1	R\$ 143.093,71
13	5	100	320,61	469,56	310,305	1	R\$ 145.706,82
14	5	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
15	5	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
16	5	100	301,96	469,56	300,98	1	R\$ 141.328,17
17	5	100	307,28	469,56	303,64	1	R\$ 142.577,20
18	5	100	304,5	469,56	302,25	1	R\$ 141.924,51
19	5	100	318,18	469,56	309,09	1	R\$ 145.136,30
ÁREA VERDE 1	5	100	3.959,00	469,56		1	R\$ -
ÁREA VERDE 3	5	100	170,42	469,56		1	R\$ -
1	6	100	386,34	469,56	343,17	1,2	R\$ 193.366,69
2	6	100	367,18	469,56	333,59	1	R\$ 156.640,52
3	6	100	392,15	469,56	346,075	1,2	R\$ 195.003,57
4	6	100	310,13	469,56	305,065	1	R\$ 143.246,32
5	6	100	300,75	469,56	300,375	1	R\$ 141.044,09
6	6	100	306,90	469,56	303,45	1	R\$ 142.487,98

ALTO GUARAPIRANGA

LOTE	QUADRA	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
7	6	100	300,41	469,56	300,205	1	R\$ 140.964,26
8	6	100	306,66	469,56	303,33	1	R\$ 142.431,63
9	6	100	310,20	469,56	305,1	1	R\$ 143.262,76
10	6	100	351,50	469,56	325,75	1	R\$ 152.959,17
11	6	100	348,91	469,56	324,455	1	R\$ 152.351,09
12	6	100	336,58	469,56	318,29	1	R\$ 149.456,25
13	6	100	312,10	469,56	306,05	1	R\$ 143.708,84
14	6	100	317,06	469,56	308,53	1	R\$ 144.873,35
15	6	100	343,91	469,56	321,955	1	R\$ 151.177,19
16	6	100	309,21	469,56	304,605	1	R\$ 143.030,32
17	6	100	341,72	469,56	320,86	1	R\$ 150.663,02
18	6	100	410,73	469,56	355,365	1,2	R\$ 200.238,23
19	6	100	387,58	469,56	343,79	1	R\$ 161.430,03
20	6	100	308,53	469,56	304,265	1	R\$ 142.870,67
21	6	100	333,48	469,56	316,74	1	R\$ 148.728,43
22	6	100	375,30	469,56	337,65	1	R\$ 158.546,93
23	6	100	395,60	469,56	347,8	1	R\$ 163.312,97
24	6	100	366,20	469,56	333,1	1	R\$ 156.410,44
25	6	100	342,41	469,56	321,205	1	R\$ 150.825,02
26	6	100	303,28	469,56	301,64	1	R\$ 141.638,08
27	6	100	301,50	469,56	300,75	1	R\$ 141.220,17
28	6	100	307,70	469,56	303,85	1	R\$ 142.675,81
29	6	100	301,21	469,56	300,605	1	R\$ 141.152,08
30	6	100	312,72	469,56	306,36	1	R\$ 143.854,40
1	7	100	337,08	469,56	318,54	1,2	R\$ 179.488,37
2	7	100	307,50	469,56	303,75	1	R\$ 142.628,85
3	7	100	304,00	469,56	302	1	R\$ 141.807,12
4	7	100	304,47	469,56	302,235	1	R\$ 141.917,47
5	7	100	302,00	469,56	301	1	R\$ 141.337,56
6	7	100	308,64	469,56	304,32	1	R\$ 142.896,50
7	7	100	318,58	469,56	309,29	1	R\$ 145.230,21
8	7	100	369,47	469,56	334,735	1	R\$ 157.178,17
9	7	100	428,00	469,56	364	1	R\$ 170.919,84
10	7	100	478,00	469,56	389	1	R\$ 182.658,84

ALTO GUARAPIRANGA

LOTE	QUADRA	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
11	7	100	334,15	469,56	317,075	1,2	R\$ 178.662,88
12	7	100	340,62	469,56	320,31	1	R\$ 150.404,76
13	7	100	381,92	469,56	340,96	1	R\$ 160.101,18
14	7	100	394,90	469,56	347,45	1	R\$ 163.148,62
1	8	100	529,16	469,56	414,58	1	R\$ 194.670,18
2	8	100	357,85	469,56	328,925	1	R\$ 154.450,02
3	8	100	341,00	469,56	320,5	1	R\$ 150.493,98
4	8	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
5	8	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
6	8	100	341,16	469,56	320,58	1,2	R\$ 180.637,85
7	8	100	310,20	469,56	305,1	1	R\$ 143.262,76
8	8	100	363,00	469,56	331,5	1,2	R\$ 186.790,97
9	8	100	312,70	469,56	306,35	1	R\$ 143.849,71
10	8	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
11	8	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
12	8	100	300,00	469,56	300	1	R\$ 140.868,00
13	8	100	350,00	469,56	325	1	R\$ 152.607,00
14	8	100	350,00	469,56	325	1	R\$ 152.607,00
15	8	100	451,46	469,56	375,73	1	R\$ 176.427,78
16	8	100	346,10	469,56	323,05	1	R\$ 151.691,36
17	8	100	334,25	469,56	317,125	1	R\$ 148.909,22
18	8	100	361,11	469,56	330,555	1	R\$ 155.215,41
19	8	100	338,38	469,56	319,19	1	R\$ 149.878,86
Área desti- nada ao Reser- vatório	8	100	202,95	469,56		1	R\$ -
1	9	100	377,00	469,56	338,5	1	R\$ 158.946,06
2	9	100	368,27	469,56	334,135	1	R\$ 156.896,43
3	9	100	367,02	469,56	333,51	1	R\$ 156.602,96
4	9	100	341,11	469,56	320,555	1	R\$ 150.519,81
5	9	100	334,84	469,56	317,42	1	R\$ 149.047,74
6	9	100	335,16	469,56	317,58	1	R\$ 149.122,86
7	9	100	335,42	469,56	317,71	1	R\$ 149.183,91

ALTO GUARAPIRANGA

LOTE	QUADRA	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA TOTAL (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
8	9	100	335,63	469,56	317,815	1	R\$ 149.233,21
9	9	100	306,62	469,56	303,31	1	R\$ 142.422,24
10	9	100	318,14	469,56	309,07	1	R\$ 145.126,91
11	9	100	315,79	469,56	307,895	1	R\$ 144.575,18
12	9	100	306,08	469,56	303,04	1	R\$ 142.295,46
13	9	100	305,68	469,56	302,84	1	R\$ 142.201,55
14	9	100	331,02	469,56	315,51	1	R\$ 148.150,38
15	9	100	351,96	469,56	325,98	1	R\$ 153.067,17
16	9	100	359,85	469,56	329,925	1	R\$ 154.919,58
17	9	100	354,93	469,56	327,465	1	R\$ 153.764,47
18	9	100	311,43	469,56	305,715	1,2	R\$ 172.261,84
19	9	100	302,83	469,56	301,415	1	R\$ 141.532,43

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
A	1	100	275,16	281,34	275,16	1,00	R\$ 77.413,51
A	2	100	236,38	281,34	236,38	1,00	R\$ 66.503,15
A	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
A	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
A	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
A	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
A	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
A	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
B	1	100	257,34	281,34	257,34	1,00	R\$ 72.400,04
B	2	100	331,49	281,34	315,745	1,00	R\$ 88.831,70
B	3	100	427,79	281,34	363,895	1,00	R\$ 102.378,22

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
B	4	100	372,49	281,34	336,245	1,00	R\$ 94.599,17
B	5	100	335,40	281,34	317,7	1,00	R\$ 89.381,72
B	6	100	329,56	281,34	314,78	1,00	R\$ 88.560,21
B	7	100	339,84	281,34	319,92	1,00	R\$ 90.006,29
C	1	100	667,24	281,34	483,62	1,00	R\$ 136.061,65
C	2	100	495,50	281,34	397,75	1,00	R\$ 111.902,99
C	3	100	466,53	281,34	383,265	1,00	R\$ 107.827,78
C	4	100	433,41	281,34	366,705	1,00	R\$ 103.168,78
C	5	100	400,30	281,34	350,15	1,00	R\$ 98.511,20
C	6	100	383,75	281,34	341,875	1,00	R\$ 96.183,11
C	7	100	322,15	281,34	311,075	1,00	R\$ 87.517,84
D	1	100	356,33	281,34	328,165	1,00	R\$ 92.325,94
D	2	100	410,96	281,34	355,48	1,00	R\$ 100.010,74
D	3	100	239,97	281,34	239,97	1,00	R\$ 67.513,16

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
D	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
D	11	100	289,70	281,34	289,70	1,00	R\$ 81.504,20
E	1	100	287,15	281,34	287,15	1,00	R\$ 80.786,78
E	2	100	291,45	281,34	291,45	1,00	R\$ 81.996,54
E	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	10	100	239,77	281,34	239,77	1,00	R\$ 67.456,89
E	11	100	220,30	281,34	220,30	1,00	R\$ 61.979,20
E	12	100	405,54	281,34	352,77	1,20	R\$ 119.097,97
E	13	100	329,09	281,34	314,545	1,00	R\$ 88.494,09
E	14	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	15	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
E	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
E	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
F	1	100	472,91	281,34	386,455	1,00	R\$ 108.725,25
F	2	100	330,25	281,34	315,125	1,00	R\$ 88.657,27
F	3	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
F	4	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
F	5	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
F	6	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
F	7	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
F	8	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
F	9	100	330,02	281,34	315,01	1,00	R\$ 88.624,91
F	10	100	327,10	281,34	313,55	1,00	R\$ 88.214,16
F	11	100	289,09	281,34	289,09	1,00	R\$ 81.332,58
F	12	100	307,10	281,34	303,55	1,00	R\$ 85.400,76
F	13	100	320,51	281,34	310,255	1,00	R\$ 87.287,14
F	14	100	327,03	281,34	313,515	1,00	R\$ 88.204,31
F	15	100	354,56	281,34	327,28	1,20	R\$ 110.492,35
G	1	100	411,41	281,34	355,705	1,20	R\$ 120.088,85
G	2	100	291,63	281,34	291,63	1,20	R\$ 98.456,62
G	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
G	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	11	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	12	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	13	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	14	100	268,30	281,34	268,30	1,20	R\$ 90.580,23
G	15	100	268,30	281,34	268,30	1,20	R\$ 90.580,23
G	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	23	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	24	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
G	25	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	1	100	241,35	281,34	241,35	1,20	R\$ 81.481,69
H	2	100	392,27	281,34	346,135	1,20	R\$ 116.857,95
H	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	11	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
H	12	100	246,30	281,34	246,30	1,20	R\$ 83.152,85
H	13	100	246,30	281,34	246,30	1,20	R\$ 83.152,85
H	14	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	15	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
H	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
I	1	100	374,19	281,34	337,095	1,20	R\$ 113.805,97
I	2	100	294,26	281,34	294,26	1,20	R\$ 99.344,53
I	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
I	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
I	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
I	6	100	251,08	281,34	251,08	1,20	R\$ 84.766,62
I	7	100	256,25	281,34	256,25	1,00	R\$ 72.093,38
I	8	100	256,25	281,34	256,25	1,00	R\$ 72.093,38
I	9	100	272,31	281,34	272,31	1,20	R\$ 91.934,03
I	10	100	277,63	281,34	277,63	1,00	R\$ 78.108,42
I	11	100	331,90	281,34	315,95	1,00	R\$ 88.889,37
J	1	100	394,91	281,34	347,455	1,20	R\$ 117.303,59
J	2	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
J	3	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
J	4	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
J	5	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
J	6	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
J	7	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
J	8	100	291,00	281,34	291,00	1,00	R\$ 81.869,94
J	9	100	273,00	281,34	273,00	1,00	R\$ 76.805,82
J	10	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	11	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	12	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	13	100	301,63	281,34	300,815	1,00	R\$ 84.631,29
J	14	100	301,63	281,34	300,815	1,00	R\$ 84.631,29
J	15	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	16	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	17	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	18	100	264,00	281,34	264,00	1,00	R\$ 74.273,76
J	19	100	280,25	281,34	280,25	1,00	R\$ 78.845,54
J	20	100	256,29	281,34	256,29	1,00	R\$ 72.104,63
K	1	100	286,91	281,34	286,91	1,20	R\$ 96.863,11
K	2	100	398,37	281,34	349,185	1,20	R\$ 117.887,65
K	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	11	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	12	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
K	13	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	14	100	245,50	281,34	245,50	1,20	R\$ 82.882,76
K	15	100	242,02	281,34	242,02	1,00	R\$ 68.089,91
K	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	23	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	24	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	25	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	26	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
K	27	100	293,06	281,34	293,06	1,20	R\$ 98.939,40
L	1	100	327,83	281,34	313,915	1,20	R\$ 105.980,22
L	2	100	242,18	281,34	242,18	1,20	R\$ 81.761,91
L	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	11	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	12	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
L	13	100	277,27	281,34	277,27	1,20	R\$ 93.608,57
L	14	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	15	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	23	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
L	24	100	299,65	281,34	299,65	1,20	R\$ 101.164,24
M	1	100	359,09	281,34	329,545	1,20	R\$ 111.257,03
M	2	100	242,18	281,34	242,18	1,20	R\$ 81.761,91
M	3	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	11	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	12	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	13	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	14	100	345,56	281,34	322,78	1,00	R\$ 90.810,93
M	15	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
M	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	23	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	24	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
M	25	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	1	100	295,24	281,34	295,24	1,20	R\$ 99.675,39
N	2	100	302,22	281,34	301,11	1,20	R\$ 101.657,14
N	3	100	302,25	281,34	301,125	1,20	R\$ 101.662,21
N	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	10	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	11	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	12	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	13	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	14	100	238,48	281,34	238,48	1,20	R\$ 80.512,76
N	15	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m ²)	VALOR M ² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
N	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	19	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	20	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	21	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	22	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	23	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	24	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
N	25	100	248,57	281,34	248,57	1,00	R\$ 67.521,60
O	1	100	302,24	281,34	301,12	1,20	R\$ 83.919,22
O	2	100	261,85	281,34	261,85	1,20	R\$ 101.660,52
O	3	100	240,00	281,34	240,00	1,20	R\$ 88.402,65
O	4	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	5	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	6	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	7	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	8	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	9	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	10	100	239,15	281,34	239,15	1,00	R\$ 67.521,60
O	11	100	240,00	281,34	240,00	1,20	R\$ 80.738,95
O	12	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	13	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	14	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	15	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	16	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	17	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	18	100	240,00	281,34	240,00	1,00	R\$ 67.521,60
O	19	100	249,24	281,34	249,24	1,20	R\$ 84.145,42

CIDADE DA SERRA

QUADRA	LOTE	PRIMÁRIA (100) SECUNDÁRIA (70)	ÁREA (m²)	VALOR M² TERRENO COMAVIM (R\$)	ÁREA TRIBUTÁVEL	FATOR CORRETIVO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO ESTIMADO
P	1	100	627,81	281,34	463,905	1,20	R\$ 156.618,04
P	2	100	310,36	281,34	305,18	1,00	R\$ 85.859,34
P	3	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	4	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	5	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	6	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	7	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	8	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	9	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	10	100	300,00	281,34	300,00	1,00	R\$ 84.402,00
P	11	100	331,68	281,34	315,84	1,00	R\$ 88.858,43
P	12	100	403,82	281,34	351,91	1,20	R\$ 118.807,63
Q	1	100	345,75	281,34	322,875	1,20	R\$ 109.005,18
Q	2	100	360,00	281,34	330	1,00	R\$ 92.842,20
Q	3	100	360,00	281,34	330	1,00	R\$ 92.842,20
Q	4	100	360,00	281,34	330	1,00	R\$ 92.842,20
Q	5	100	360,00	281,34	330	1,00	R\$ 92.842,20
Q	6	100	360,00	281,34	330	1,00	R\$ 92.842,20
Q	7	100	434,91	281,34	367,455	1,00	R\$ 103.379,79