



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. Nº 040/GABI/2022

Ponte Nova, 24 de janeiro de 2022.

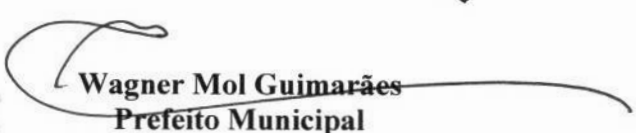
À Sua Excelência o Senhor
Antônio Carlos Pracatá de Sousa
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando para apreciação dessa Casa os Projetos de Lei abaixo relacionados:

- 1) PROJETO DE LEI Nº 3.879/2022** – Autoriza o Município a receber, por doação da New Bridge Empreendimentos Imobiliários Ltda., as estruturas da Praça D. Quinha e da Praça Luiz Martins no loteamento Estrela da Mata.
- 2) PROJETO DE LEI Nº 3.880/2022** – Autoriza o Município a receber, por doação da G3 Construções Ltda., o lote 12 da Quadra P, e os lotes 1 e 2 da Quadra C, no loteamento Cidade da Serra, autoriza retificações de áreas, e dá outras providências.
- 3) PROJETO DE LEI Nº 3.881/2022** – Altera a Lei nº 4.498/2021, que autoriza cessão de imóvel público com encargo à Irmandade do Hospital Nossa Senhora das Dores para implantação de casa de apoio aos pacientes e acompanhantes do serviço de radioterapia.

Atenciosamente,


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal de Ponte Nova
CPF: 033.006.000

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 51/2022
Data: 31/01/2022 - Horário: 16:40
Legislativo - PLE 3879/2022

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 52/2022
Data: 31/01/2022 - Horário: 16:57
Legislativo - PLE 3880/2022

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 54/2022
Data: 31/01/2022 - Horário: 17:08
Legislativo - PLE 3881/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 3.879 /2022

Autoriza o Município a receber, por doação da New Bridge Empreendimentos Imobiliários Ltda., as estruturas da Praça D. Quinha e da Praça Luiz Martins no loteamento Estrela da Mata.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação da empresa New Bridge Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 24.183.173/0001-50, as praças implantadas de acordo com projetos executados nos terrenos de uso público do Município, com as seguintes características:

I – Praça D. Quinha, localizada no bairro Estrela da Mata, com frente para a rua Sirius, e rua Antares, com área total de 1.230,66 m² (mil, duzentos e trinta vírgula sessenta e seis metros quadrados), matrícula nº 33.284 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ponte Nova, conforme memorial descritivo constante do Anexo I, no valor total de obras e instalações de R\$11.705,36 (onze mil, setecentos e cinco reais e trinta e seis centavos);

II – Praça Luiz Martins, localizada no bairro Estrela da Mata, entre a avenida Bellatrix, rua Orion, rua Antares e rua Sirius, com a área total de 2.248,01 m² (dois mil, duzentos e quarenta e oito vírgula zero um metros quadrados), matrícula nº 33.283 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ponte Nova, conforme memorial descritivo constante do Anexo II, no valor total de obras e instalações de R\$57.323,49 (cinquenta e sete mil, trezentos e vinte e três reais e quarenta e nove centavos).

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições contrárias.

nte Nova, de de 2022.

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 51/2022
Data: 31/01/2022 - Horário: 16:40
Legislativo

Wagner Mol Guimarães

Prefeito Municipal

Fernando Antônio de Andrade

Secretário Municipal de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 3.879 /2022

Autoriza o Município a receber, por doação da New Bridge Empreendimentos Imobiliários Ltda., as estruturas da Praça D. Quinha e da Praça Luiz Martins no loteamento Estrela da Mata.

Exposição de Motivos

Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores:

O presente Projeto de Lei trata de autorização legislativa para que o Município receba em doação da New Bridge Empreendimentos Imobiliários Ltda. praças em terrenos públicos no Loteamento Estrela da Mata, de acordo com projetos elaborados e executados pela empresa, conforme memoriais descritivos anexados ao PL, o que atende ao interesse público pela valorização dos espaços de convivência no loteamento sem ônus para o Município.

Desta forma, solicitamos a análise e aprovação do PL por essa egrégia Casa Legislativa.

Ponte Nova, 24 de janeiro de 2022


Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal


Fernando Antônio de Andrade
Secretário Municipal de Governo



FORMA GARDEN
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO

ESTRELA DA MATA

PROJETO DE ARQUITETURA PRAÇA DONA QUINHA

PONTE NOVA - MG

JULHO - 2021



1. CONCEITUAÇÃO GERAL

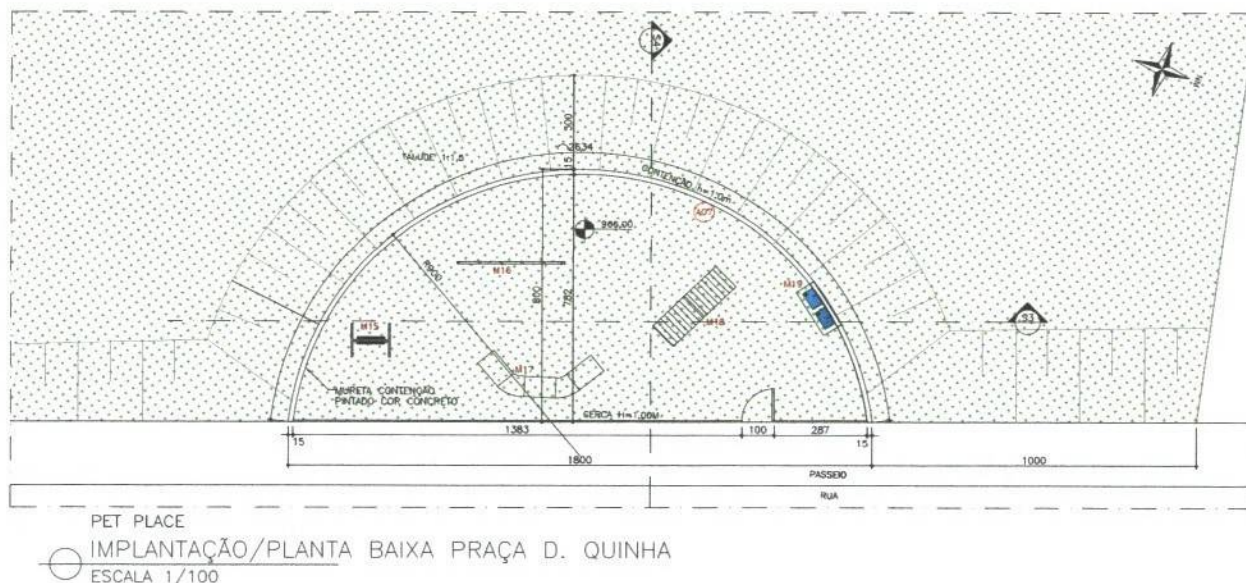
O empreendimento Loteamento Estrela da Mata está localizado na Avenida Mário Martins de Freitas, 1400, Paraíso, Ponte Nova / MG. O projeto em questão se refere a Praça Dona Quinha interna ao empreendimento que se localiza entre as ruas Antares e Sirius.

A praça se propõe ao lazer, descanso e contemplação e será descrita a seguir.





PRAÇA DONA QUINHA



A Praça Dona Quinha possui uma área total de 1.230,66m² e se caracteriza principalmente pelo grande desnível, de aproximadamente 13 metros, entre as Ruas Antares e Sirius. Devido à grande inclinação do terreno, seu uso ficou restrito a uma pequena área que foi apropriada com a criação de um Pet Place que é uma demanda crescente dos usuários.

O Pet Place está voltado para a rua Antares com seu acesso em nível na parte baixa do terreno. O Ambiente será cercado com guarda corpo / tela de 1,0m de altura e dotado de equipamentos pertinentes ao uso como slalon, rampa e etc. Será necessário uma pequena contenção (h=1,0m) e taludes de concordância para viabilizar o espaço. O restante do terreno será gramado e arborizado para proteger o grande talude.

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTEAMENTO ESTRELA DA MATA

Projeto: PROJETO ARQUITETURA PRAÇAS DONA QUINHA

22 de Julho de 2021.

Ronaldo H. S. de Moraes
Arquiteto Ronaldo Henrique Soares de Moraes
CAU A31922-8

PLANILHA ORÇAMENTARIA NEW BRIDGE EMPREENDIMENTOS



Obras: Loteamento Estrela da Mata - Praça 3 (Pet's)

Eng. Residente: Antônio Guilherme

PLANILHA DE QUANTITATIVOS - ESTRELA DA MATA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
2.2	Mobiliário				
2.2.1	M14 Pneus	unid	1,00	R\$ 72,80	R\$ 72,80
2.2.2	M15 Slalom	unid	1,00	R\$ 572,56	R\$ 572,56
2.2.3	M16 Túnel	unid	1,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
2.2.4	M17 Rampa A	unid	1,00	R\$ 260,00	R\$ 260,00
2.2.5	M18 Bebedouro Cães	unid	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
2.3	Construção Civil				
2.3.2	Gradil metálico h = 1,30 m (Tipo Belgo)	m	20,00	R\$ 388,00	R\$ 5.500,00
6	Paisagismo	vb	1,00	R\$ 3.500,00	R\$ 2.500,00
Total Geral				R\$	11.705,36

Antônio Guilherme da Silva
Engenheiro Civil
Loteamento Estrela da Mata

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO

ESTRELA DA MATA

PROJETO DE ARQUITETURA PRAÇA MARIA MARTINS

PONTE NOVA - MG

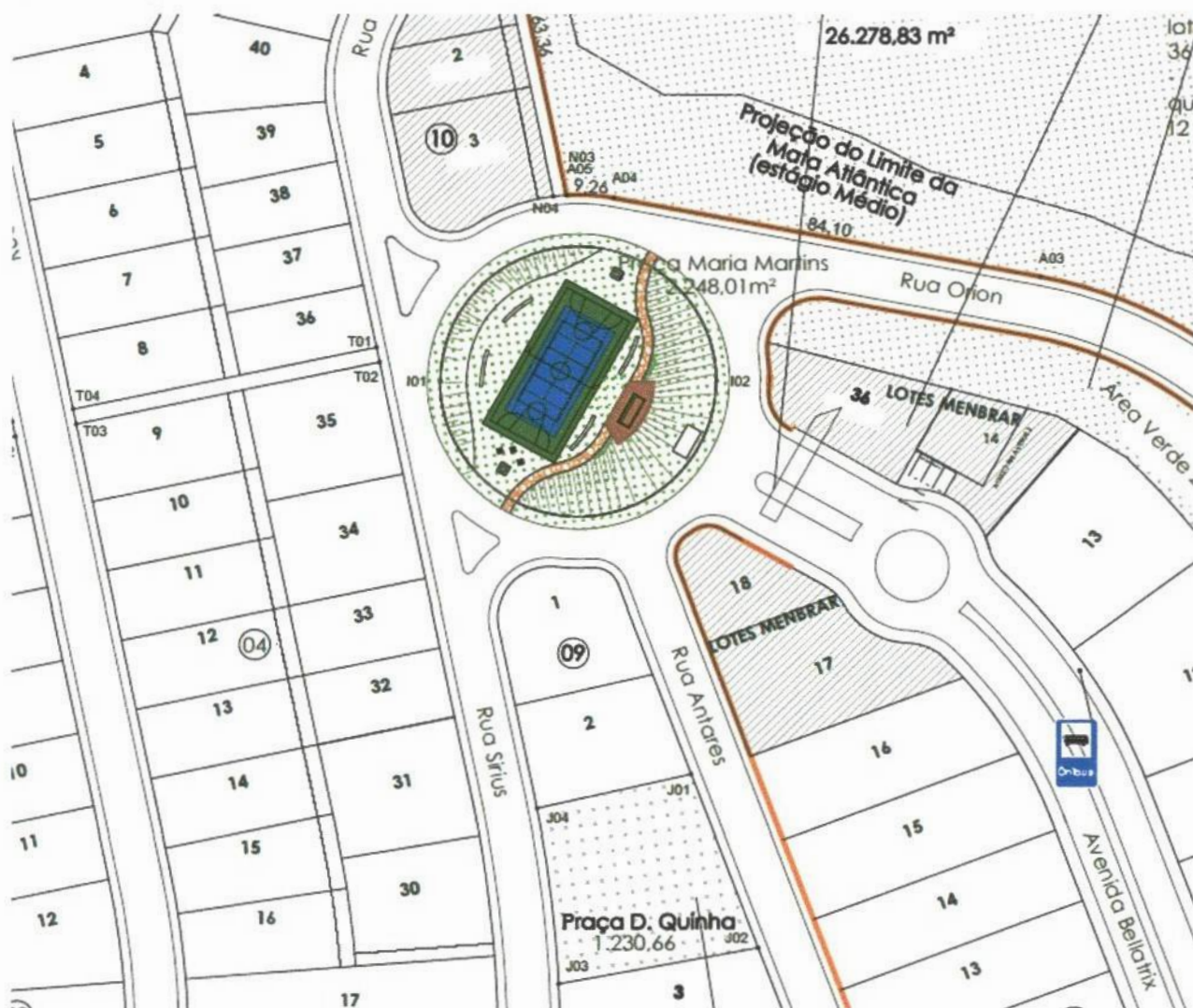
JULHO - 2021



1. CONCEITUAÇÃO GERAL

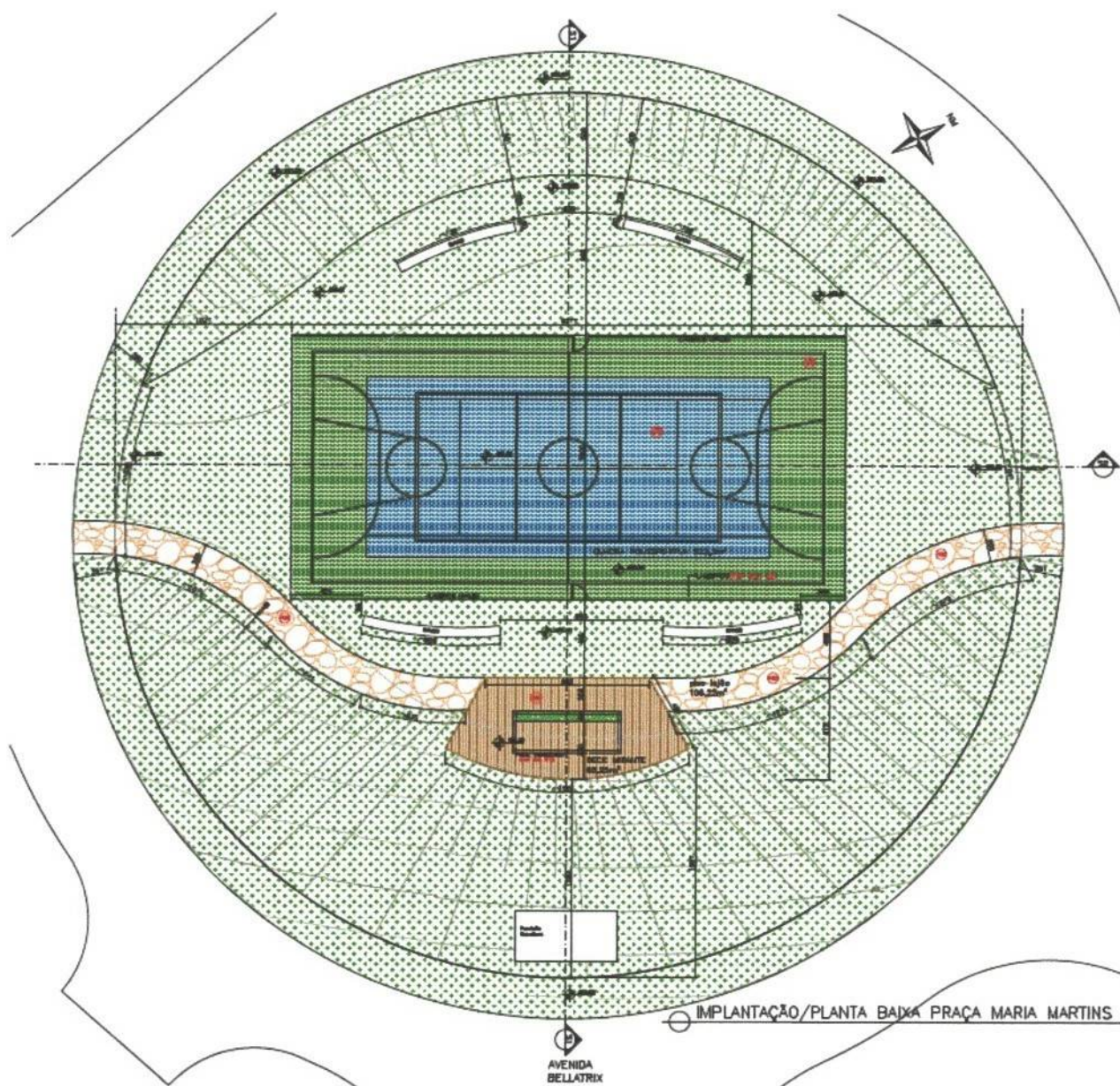
O empreendimento Loteamento Estrela da Mata está localizado na Avenida Mário Martins de Freitas, 1400, Paraíso, Ponte Nova / MG. O projeto em questão se refere a Praça Maria Martins, interna ao empreendimento, e que se localiza ao final da Bellatrix.

A praça se propõe ao lazer, descanso e contemplação e será descrita a seguir.





PRAÇA MARIA MARTINS



A Praça Maria Martins possui uma área total de 2.248,01m² e pelo tamanho e localização se torna principal em relação ao empreendimento. Como programa ela possui os seguintes equipamentos: Quadra poliesportiva; bancos; pergolado; deck mirante; espaço livre para uso e apropriação e a previsão de uma escultura voltada para a rua Bellatrix que é a rua de acesso ao empreendimento.



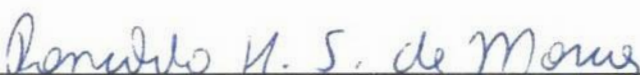
Apesar da grande declividade, todos os equipamentos estão dispostos em um platô central, proporcionando a integração de todos os ambientes. A praça possui duas entradas em nível pelas laterais com um caminhamento calçado que a atravessa passando pelo deck mirante. Este por sua vez, está voltado para a bela vista da entrada do empreendimento. O pergolado está localizado no deck com a previsão de trepadeiras para proporcionar sombra e aconchego aos usuários.

A quadra poliesportiva supri a demanda para o uso esportivo atraindo também mais público para a praça. Bancos foram dispostos para dar apoio à quadra e aos espaços gramados para livre apropriação. Priorizou-se o uso de grama nos espaços livres, com exceção do deck e da quadra para manter a maior área permeável possível, bem como trazer um ar de rusticidade e contato com a natureza. A praça também terá um tratamento paisagístico e arborização de forma a trazer sombra e valorizar todo o ambiente.

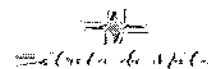
MEMORIAL DESCRITIVO – LOTEAMENTO ESTRELA DA MATA

Projeto: PROJETO ARQUITETURA PRAÇA MARIA MARTINS

22 de Julho de 2021.


Arquiteto Ronaldo Henrique Soares de Moraes
CAU A31922-8

PLANILHA ORÇAMENTARIA NEW BRIDGE EMPREENDIMENTOS



Obra: Loteamento Estrela da Mata (Praça II)

Eng. Residente: Antônio Guilherme

PLANILHA DE QUANTITATIVOS - ESTRELA DA MATA					
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço	Total
2	Praça 2				
2.1	Piso em Concreto				
2.1.1	Fornecimento de quadra com alambrado.				R\$ 14.500,00
2.2	Acessórios Quadra				
2.2.1	Trave de gol	unid	2,00	R\$ 2.105,00	R\$ 4.210,00
2.2.2	Poste tenis	unid	2,00	R\$ 1.274,00	R\$ 2.548,00
2.3	Revestimento em grama, inclusive paisagismo	area	1.704,01	R\$ 8,48	R\$ 14.450,00
2.4	Aparelhos de Ginástica				
2.4.7	Banco em gabião.	unid	7,00	R\$ 650,00	R\$ 4.550,00
2.5	Pisos revestimentos				
2.5.1	Piso em lajão em pedra ouro preto.	m2	75,90	R\$ 129,98	R\$ 9.865,48
2.9	Pergolado de madeira inclusive deck de madeira	m2	16,00	R\$ 450,00	R\$ 7.200,00
Total Geral				R\$	57.323,49

Antônio Guilherme da Silva
Engenheiro Civil
Loteamento Estrela da Mata