

## Requerimento nº 0153/2025/SAPL

Exmo. Sr.

**Wellington Sabino de Oliveira**

Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova

Nesta.

Senhor Presidente,

O vereador infra-assinado, na forma regimental, requer a V. Exa., após ouvida a Casa, enviar ofício ao Executivo solicitando, **no prazo máximo de 15 dias**, informações acerca de loteamentos irregulares existentes no Município, bem como as ações previstas para sua regularização.

Considerando a relevância social, econômica e jurídica do tema, faz-se necessário fornecer a esta Casa os seguintes esclarecimentos:

- 1) O Município possui algum projeto, estudo ou programa de regularização fundiária em andamento?
- 2) Existe um levantamento atualizado identificando quantas áreas encontram-se atualmente em situação irregular?
- 3) Há previsão de celebração de convênios ou parcerias com órgãos estaduais, federais ou com entidades especializadas para viabilizar os processos de regularização?
- 4) Já houve algum mapeamento destas áreas irregulares?

É de conhecimento público que, ao longo dos anos, diversos terrenos foram loteados de forma indevida e sem a devida autorização legal, resultando em um cenário no qual muitas famílias adquiriram lotes e edificaram suas moradias sem conseguirem obter a documentação regular de suas propriedades. Essa situação gera insegurança jurídica, dificulta o acesso a financiamentos, impede a valorização imobiliária e, ao mesmo tempo, compromete a arrecadação tributária do Município.

Ponte Nova - MG, 12 de setembro de 2025.

**Fabiano Souza da Cruz - AVANTE**