

**Ofício 1.267/2025**

De: Patrícia N. - GAP
Para: Câmara Municipal de Ponte Nova
Data: 17/09/2025 às 12:09:59

Setores envolvidos:

GAP, SEGOV

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1079/2025
Data: 17/09/2025 - **Horário:** 16:43
Legislativo

Projeto 4.120/2025

Ponte Nova, 17 de setembro de 2025.

À Sua Excelência o Senhor
Wellington Sabino de Oliveira
Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova
Ponte Nova – MG

Senhor Presidente:

Solicito encaminhar às comissões dessa Casa a seguinte emenda modificativa ao artigo 2º do PL nº 4.120/2025, conforme cálculo do valor venal fornecido pelo Departamento de Cadastro Imobiliário (documentos anexos: valor venal e BCI):

“Art. 2º Para efeitos patrimoniais, dá-se à área pública referida no artigo 1º o valor de R\$ 43.169,53 (quarenta e três mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e três centavos).”

Atenciosamente,

Milton Teodoro Irias Junior

Prefeito Municipal

Fernanda de Magalhães Ribeiro

Secretária Municipal de Governo

Anexos:

1_BCI_PREFEITURA_1_Terreno_doacao_Antar_Ville.pdf

2_VR_V_PM_Valor_Venal_Terreno_doacao_Antar_Ville_1_.pdf



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

17 set 2025 10:38
FOLHA: 1

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.03.074.0250.001

Data de Cadastro: 17/09/2025

Tipo: TERRITORIAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 244 Rua MARIA CRISTINA LINHARES

Seção: 10110

Face: E

Complemento: AREA DA PREFEITURA A SER DOADA

Bairro: 26 ANTAR VILLE

Número: S/N

Loteamento:

Quadra:

Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ:

Livro:

Folha:

Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 1377 PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA

CPF/CNPJ: 23.804.149/0001-29

Logradouro: Avenida Caetano Marinho

Número: 306

Complemento: Não informado

Bairro: Centro

Cep: 35.430-001

Cidade: Ponte Nova

Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 12 Público	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 15 Não construído	Captação de agua da chuv:	2 Não
Utilização	: 17 Sem uso	Sistema de recurso de ág:	2 Não
Isento de TSU	: 20 Sim	Aquecimento Hidráulico s:	2 Não
Imune/Isento IPTU	: 22 Sim	Conat.de materiassi suste:	2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 16 01 frente (Meio de quadra)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 16 01 Frente (Meio de Quadra)	Passeio	: 1 Sem
Topografia	: 30 Declive	Delimitação Fontal	: 18 Não

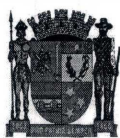
MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 0,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	:	Área do Lote	: 958,00
Bairro	:	Valor da Profundidade	: 0,00
Seção	:	Área Construída	: 0,00
Face	:	Área Total Construída	: 0,00
Medida	: 0,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 0,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		
4ª Testada			
Logradouro	:		
Bairro	:		

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 2 Sim
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 1 Não	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 1 Não	Cozinha(s)	: 0
Esgoto na Unidade	: 2 Sim	Quarto(s)	: 0
Energia Elétrica na Unid:	1 Não	Sala(s)	: 0
Fossa na Unidade	: 1 Não		

Assinado por 2 pessoas: MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR e FERNANDA DE MAGALHÃES RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://portalnovo.1doc.com.br/verificacao/E9C5-3DD9-CEF3-DD38> e informe o código E9C5-3DD9-CEF3-DD38



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: PONTE NOVA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO
EXERCÍCIO: 2026

17 set 2025 10:43

FOLHA: 1

Inscrição Imobiliária: 01.03.074.0250.001

Endereço do Imóvel : Rua MARIA CRISTINA LINHARES S/N ANTAR VILLE AREA DA PREFEITURA A SER DOADA

Loteamento :

Quadra :

Lote :

Data de alteração válida a partir de: 17/09/2025 10:35:19

ALÍQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIIS E M2

Area do Lote	958,00	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	629,00	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	1,00000000	Valor M2 Construído Terraço	0,00
Area Ideal	629,00	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	0,80	Valor Venal Apurado	43.169,53
Valor M2 Terreno	85,79	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	43.169,53	Valor Venal Imovel	43.169,53
Area Total Construída	0,00	Alíquota	1,00
Area Total Unidade	0,00	Valor IPTU Apurado	431,70
Area Construída	0,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,00	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	0,00	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	0,00	Total Taxas	0,00

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos R\$ 0,00

IPTU R\$ 0,00

Assinado por 2 pessoas: MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR e FERNANDA DE MAGALHÃES RIBEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/E9C5-3DD9-CEF3-DD38> e informe o código E9C5-3DD9-CEF3-DD38





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E9C5-3DD9-CEF3-DD38

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 17/09/2025 12:47:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FERNANDA DE MAGALHÃES RIBEIRO (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 17/09/2025 12:50:01 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/E9C5-3DD9-CEF3-DD38>