

**Ofício 1.587/2025**

De: Patrícia N. - GAP

Para: Câmara Municipal de Ponte Nova

Data: 14/11/2025 às 13:49:12

Setores envolvidos:

GAP

Câmara Municipal de Ponte Nova (MG)



PROTOCOLO GERAL 1326/2025

Data: 14/11/2025 - Horário: 16:00
Legislativo

Projeto de Lei Complementar 4159/2025

Ponte Nova, 14 de novembro de 2025.

À Sua Excelência o Senhor

Wellington Sabino de Oliveira

Presidente da Câmara Municipal de Ponte Nova

Ponte Nova – MG

Assunto: Projeto de Lei Complementar 4.159/2025

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando, para apreciação dessa Casa, o PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 4.159/2025, que "Altera os artigos 93, 116-A e 116 B da Lei Complementar nº 2.058/1995, que institui o Código Tributário Municipal, para dispor sobre a Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel.

Atenciosamente,

Milton Teodoro Irias Junior

Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FA9A-1A6B-DB90-C0F9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 14/11/2025 14:04:16 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/FA9A-1A6B-DB90-C0F9>



Ato oficial 4.159/2025

De: Patrícia N. - GAP

Para: GAP - Gabinete do Prefeito

Data: 13/11/2025 às 17:42:50

Setores envolvidos:

GAP, SEGOV, SEMFA

Altera o Código Tributário

Anexos:

proj4159_ALTERA_O_CTM_CERTIDAO_DE_HISTORICO_CADASTRAL_.pdf



MUNICÍPIO DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 4.159/2025

Altera os artigos 93, 116-A e 116-B da Lei Complementar nº 2.058/1995, que institui o Código Tributário Municipal, para dispor sobre a Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

O presente Projeto de Lei Complementar tem a finalidade de compatibilizar o texto dos artigos 116-A e 116-B do Código Tributário Municipal (Lei Complementar nº 2.058/1995) com as alterações propostas pelo Projeto de Lei Complementar nº 4.158/2025 que altera a Lei Complementar nº 1.398/1987 para instituir a “Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel” (em substituição à “Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel”).

Solicitamos, portanto, a tramitação desta proposição de forma congruente com o PLC nº 4.158/2025.

Ponte Nova, 13 de novembro de 2025.

Milton Teodoro Irias Junior
Prefeito Municipal

Fernanda de Magalhães Ribeiro
Secretária Municipal de Fazenda Interina
Secretária Municipal de Governo





MUNICÍPIO DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 4.159/2025

Altera os artigos 93, 116-A e 116-B da Lei Complementar nº 2.058/1995, que institui o Código Tributário Municipal, para dispor sobre a Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º O inciso IV do artigo 93 da Lei Complementar nº 2.058, de 15.12.1995, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 93
.....

IV - de Análise de Projeto, de Alvará de Construção, de Vistoria para Liberação de “Habite-se”, de “Habite-se”, de Análise de Levantamento de Dados Técnicos de Edificação Existente – “As Built” e de Emissão de Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel;

Art. 2º Os artigos 116-A e 116-B da Lei Complementar nº 2.058, de 15.12.1995, passam a vigorar com a seguinte redação:

Art. 116-A. A taxa de emissão de Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel tem como fato gerador as atividades de levantamento, conferência e análise de dados cadastrais, assim como de análise de documentos e projetos apresentados e vistoria no imóvel para sua emissão, nos termos Capítulo VI do Título I da Lei Complementar nº 1.398, de 23.11.1987 (Código de Obras).

§ 1º Contribuinte da taxa referida no *caput* deste artigo é o requerente da certidão, seja ou não titular da propriedade, posse ou domínio útil do imóvel;

§ 2º A emissão da Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel não implica o reconhecimento da legitimidade dos direitos de posse, domínio ou quaisquer outros sobre o imóvel, prestando-se às finalidades dispostas no Capítulo VI do Título I da Lei Complementar nº 1.398, de 23.11.1987 (Código de Obras);

§ 3º Para a emissão da Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel o interessado deverá protocolar requerimento na Prefeitura, acompanhado dos documentos previstos no Capítulo VI do Título I da Lei Complementar nº 1.398, de 23.11.1987 (Código de Obras);

§ 4º Proprietários ou possuidores hipossuficientes terão os benefícios dispostos no Capítulo VI do Título I da Lei Complementar nº 1.398, de 23.11.1987 (Código de Obras);





MUNICÍPIO DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 5º A taxa será recolhida quando do requerimento da emissão da Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel e será devida de acordo com a seguinte tabela:

I -;

II

.....;

III -

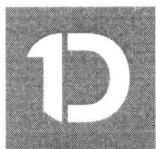
Art. 116-B. Ficam isentas da taxa de emissão de Certidão de Histórico Cadastral e Habitabilidade de Imóvel as pessoas inscritas no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal ou que apresentem parecer técnico da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, limitada a isenção a uma certidão em cada exercício.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Ponte Nova, de de .

Milton Teodoro Irias Junior
Prefeito Municipal

Fernanda de Magalhães Ribeiro
Secretária Municipal de Fazenda Interina
Secretária Municipal de Governo



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AD31-7B10-FBF2-9385

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MILTON TEODORO IRIAS JUNIOR (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 14/11/2025 09:54:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FERNANDA DE MAGALHÃES RIBEIRO (CPF [REDACTED].XXX.XXX-[REDACTED]) em 14/11/2025 09:55:30 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pontenova.1doc.com.br/verificacao/AD31-7B10-FBF2-9385>