



MUNICÍPIO DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI MUNICIPAL N° 4.787, DE 20/08/2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber doação de imóvel de propriedade da “Casa da Merenda Luiz Mayrink Netto”, com o encargo de destinação para a área da saúde, nos termos do [artigo 25 da Lei Orgânica Municipal](#), e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, mediante doação, o imóvel situado na Rua Francisco Vieira Martins, no Bairro Palmeiras, com área construída total de 424,92 m², conforme a matrícula nº 13.341 e suas modificações (em anexo).

Parágrafo único. O imóvel referido no *captut* tem o valor venal de R\$ 440.781,43 (quatrocentos e quarenta mil, setecentos e oitenta e um reais e quarenta e três centavos), conforme BCI em anexo.

Art. 2º A doação de que trata o artigo anterior possui os seguintes encargos:

I – o imóvel deverá ser destinado à área da saúde para atendimento da população;

II – o nome do prédio deverá constar o nome de “Luiz Mayrink Netto”.

§ 1º A destinação do imóvel prevista no inciso I do *caput* deste artigo deverá ocorrer em até 5 (cinco) anos, podendo ser prorrogada por igual prazo, mediante justificativa e anuênciia do doador ou de seus sucessores.

§ 2º Eventual alteração na destinação do imóvel mencionado deverá ser precedida de justificativa, anuênciia do doador ou de seus sucessores e aprovação legislativa, de forma que seja mantida a sua afetação a um interesse público relevante.

§ 3º Não será considerada alteração da destinação a utilização do imóvel para atender outros fins públicos se observado, concomitantemente, o previsto no inciso I do *caput* deste artigo.

Art. 3º Integram a presente Lei a matrícula do imóvel e a manifestação de vontade do doador.



MUNICÍPIO DE PONTE NOVA ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Ponte Nova – MG, 20 de agosto de 2024.

**Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal**

**Kátia Jardim de Carvalho Irias
Secretária Municipal de Saúde**

- Autor (es): Executivo / PL nº 4.050, de 19.12.2023
- Publicada em: 28.08.2024



ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.02.013.0224.001 Data de Cadastro: 04/11/2009 Tipo: PREDIAL

Inscrição Anterior: 30.10.201.3002.100

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 149 Avenida FRANCISCO VIEIRA MARTINS Seção: 10150 Face: D
Complemento: LOTE 01 Q 02 Bairro: 28 PALMEIRAS
Número: 148 Loteamento: 12 Quadra: 0002 Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 48110 CASA DA MERENDA PRE-ESCOLAR CPF/CNPJ: 000.000.000-00
Logradouro: AVN FRANCISCO VIEIRA MARTINS Número: 148
Complemento: TEMPLO
Bairro: PALMEIRAS Cep: 35.430-000
Cidade: PONTE NOVA Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 20 Particular	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 74 Construída	Captação de agua da chuv	: 2 Não
Utilização	: 86 Comércio / Serviços	Sistema de recurso de ág	: 2 Não
Isento de TSU	: 20 Sim	Aquecimento Hidráulico s	: 2 Não
Imune/Isento IPTU	: 22 Sim	Conat.de materiasi suste	: 2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 24 02 frentes (Esquina)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 24 02 Frentes	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 48 Irregular	Delimitação Fontal	: 26 Sim

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 27,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	: 290 Rua MURILO DE OLIVEIRA LEITE	Área do Lote	: 306,25
Bairro	: 28 PALMEIRAS	Valor da Profundidade	: 0,00
Seção	: 10610	Área Construída	: 123,00
Face	: D	Área Total Construída	: 409,00
Medida	: 20,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 123,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPN	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		

4ª Testada

Logradouro:

Bairro:

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Tipo de Edificação	: 58 Loja	Forro	: 41 Laje
Alinhamento	: 20 Recuada	Revestimento Fachada Pri	: 30 Reboco
Posicionamento	: 10 Isolada	Instalação Sanitária	: 46 Mais de uma interna
Estrutura	: 46 Concreto	Instalação Elétrica	: 43 Embutida
Localização	: 17 Frente	Piso	: 32 Cerâmica / mosaico
Cobertura	: 43 Laje	Estado Conservação	: 21 Bom
Paredes	: 36 Alvenaria	Estado Conservação Terra	: 5 Inexistente

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 2 Sim
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 1 Não	Cozinha(s)	: 0



RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO

EXERCÍCIO: 2024

Inscrição Imobiliária: 01.02.013.0224.001

Endereço do Imóvel : Avenida FRANCISCO VIEIRA MARTINS 148 PALMEIRAS LOTE 01 Q 02

Loteamento : 12

Quadra : 0002

Lote :

Data de alteração válida a partir de: 11/04/2011

ALIQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIOS E M2

Área do Lote	306,25	Área do Terraço	0,00
Área Tributável do Lote	303,13	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	0,30073350	Valor M2 Construído Terraço	281,43
Área Ideal	91,16	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	0,84	Valor Venal Apurado	132.557,23
Valor M2 Terreno	450,28	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	34.479,92	Valor Venal Imovel	132.557,23
Área Total Construída	409,00	Aliquota	0,50
Área Total Unidade	123,00	Valor IPTU Apurado	662,79
Área Construída	123,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,85	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	938,09	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	98.077,31	Total Taxas	0,00

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Resíduo Sólidos R\$ 0,00

IPTU R\$ 0,00



BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 01.02.013.0224.002 Data de Cadastro: 04/11/2009 Tipo: PREDIAL

Inscrição Anterior: 01.02.013.0021.001

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: 149 Avenida FRANCISCO VIEIRA MARTINS Seção: 10150 Face: D
Complemento: SALAO LION CLUBE Bairro: 28 PALMEIRAS
Número: 148 Loteamento: 12 Quadra: 0002 Lote:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

Cartório:

CPF/CNPJ: Livro: Folha: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Proprietário: 48110 CASA DA MERENDA PRE-ESCOLAR CPF/CNPJ: 000.000.000-00
Logradouro: AVN FRANCISCO VIEIRA MARTINS Número: 148
Complemento: TEMPLO
Bairro: PALMEIRAS Cep: 35.430-000
Cidade: PONTE NOVA Estado: MG

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Patrimônio	: 20 Particular	Situação do BCI	: 1 Ativo
Ocupação do Lote	: 74 Construída	Captação de agua da chuv:	2 Não
Utilização	: 86 Comércio / Serviços	Sistema de recurso de ág:	2 Não
Isento de TSU	: 11 Não	Aquecimento Hidráulico s:	2 Não
Imune/Isento IPTU	: 14 Não	Conat.de materias suste:	2 Não

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação do terreno	: 24 02 frentes (Esquina)	Pedologia do Terrêno	: 29 Firme
Nº de Frentes	: 24 02 Frentes	Passeio	: 3 Bem conservado
Topografia	: 48 Irregular	Delimitação Fontal	: 26 Sim

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal	: 27,00	Seção	:
Testada para Cálculo	: 1	Face	:
2ª Testada		Medida	: 0,00
Logradouro	: 290 Rua MURILO DE OLIVEIRA LEITE	Área do Lote	: 306,25
Bairro	: 28 PALMEIRAS	Valor da Profundidade	: 0,00
Seção	: 10610	Área Construída	: 286,00
Face	: D	Área Total Construída	: 409,00
Medida	: 20,00	Área Verde	: 0,00
3ª Testada		Área Terraço	: 0,00
Logradouro	:	Área Total da Unidade	: 286,00
Bairro	:	Valor Declarado em UFPI	: 0,0000
Seção	:	Data Declaração	:
Face	:	Nº de Pavimentos	: 0
Medida	: 0,00		

4ª Testada

Logradouro	:
------------	---

Bairro	:
--------	---

Seção	:
-------	---

Face	:
------	---

Medida	: 0,00
--------	--------

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Tipo de Edificação	: 58 Loja	Forro	: 41 Laje
Alinhamento	: 20 Recuada	Revestimento Fachada Pri:	30 Reboco
Posicionamento	: 10 Isolada	Instalação Sanitária	: 46 Mais de uma interna
Estrutura	: 46 Concreto	Instalação Elétrica	: 43 Embutida
Localização	: 17 Frente	Piso	: 32 Cerâmica / mosaico
Cobertura	: 43 Laje	Estado Conservação	: 21 Bom
Paredes	: 36 Alvenaria	Estado Conservação Terra:	5 Inexistente

INFORMAÇÕES OPCIONAIS

Lançamento Englobado	: 1 Não	Coleta de Lixo	: 2 Sim
Garagem	: 1 Sem	Energia Solar	: 1 Não
Piscina	: 1 Não	Recadastramento	: 99 Não
Água na Unidade	: 3 Fornecida	Banheiro(s)	: 0
Telefone na Unidade	: 1 Não	Cozinha(s)	: 0



MUNICÍPIO DE PONTE NOVA

ESTADO DE MINAS GERAIS



UF: MINAS GERAIS

MUNICÍPIO: PONTE NOVA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

18 dez 2023 16:
FOLHA:

RESUMO DO CÁLCULO SIMULADO

EXERCÍCIO: 2024

Inscrição Imobiliária: 01.02.013.0224.002

Endereço do Imóvel : Avenida FRANCISCO VIEIRA MARTINS 148 PALMEIRAS SALAO LION CLUBE

Loteamento : 12

Quadra : 0002

Lote :

Data de alteração válida a partir de: 11/04/2011

ALIQUOTAS, FATORES CORRETIVOS, VALORES VENAIOS E M2

Area do Lote	306,25	Area do Terraço	0,00
Area Tributável do Lote	303,13	Fator Corretivo do Terraço	0,00
Fracao Ideal	0,69926650	Valor M2 Construído Terraço	281,43
Area Ideal	211,97	Valor Venal do Terraço	0,00
Fator Corretivo do Terreno	0,84	Valor Venal Apurado	308.224,20
Valor M2 Terreno	450,28	Valor Venal Declarado	0,00
Valor Venal do Terreno	80.174,52	Valor Venal Imovel	308.224,20
Area Total Construída	409,00	Aliquota	0,50
Area Total Unidade	286,00	Valor IPTU Apurado	1.541,12
Area Construída	286,00	Desconto Área Verde Perc	0,00
Fator Corretivo da Construção	0,85	Desconto Área Verde Reais	0,00
Valor M2 Construído	938,09	Desconto Meio Ambiente	0,00
Valor Venal da Construção	228.049,68	Total Taxas	540,96

IMPOSTOS E TAXAS

Taxa Coleta Residuo Solidos R\$ 540,96

IPTU R\$ 1.541,12